

## Concesionaria Estacionamiento Paseo Bulnes S.A.

Nombre y Apellido	Cargo	Sociedad
Josep Oriol Carreras	Presidente	Concesionaria Estacionamientos Paseo Bulnes S.A.
Josep María García Martín	Director	Concesionaria Estacionamientos Paseo Bulnes S.A.
Joan Viaplana Vila	Director	Concesionaria Estacionamientos Paseo Bulnes S.A.
Miguel Ángel Rodríguez Presumido	Director	Concesionaria Estacionamientos Paseo Bulnes S.A.
Amadeu Martí Pérez	Director	Concesionaria Estacionamientos Paseo Bulnes S.A.
Juan Manuel Espejo Marimón	Gerente General	Concesionaria Estacionamientos Paseo Bulnes S.A.



### ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA (AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016)

Activos	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Total activo corriente	173.705	153.554
Total activo no corriente	2.116.046	3.793.772
<b>Total Activos</b>	<b>2.289.751</b>	<b>3.947.326</b>

Pasivos y Patrimonio	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Total pasivo corriente	356.955	370.109
Total pasivo no corriente	1.566.275	3.169.539
Total patrimonio	366.521	407.678
<b>Total Pasivos y Patrimonio</b>	<b>2.289.751</b>	<b>3.947.326</b>

### ESTADO DE RESULTADO POR FUNCIÓN (Para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016)

Estado de Resultado por Función	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Resultado operacional	296.063	325.965
Resultado no operacional	(195.016)	(193.293)
Resultado antes de impuesto renta	<b>101.047</b>	<b>132.672</b>
Impuesto a la renta	(28.552)	(19.020)
<b>Utilidad del ejercicio</b>	<b>72.495</b>	<b>113.652</b>

### ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL (Para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016)

Estado de Resultado Integral	31-12-2017 M\$	31-12-2016 M\$
Ganancia (pérdida)	72.495	113.652
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión		
Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta		
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo		
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral		
Otro resultado integral		
<b>Resultado integral total</b>	<b>72.495</b>	<b>113.652</b>
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	72.495	113.652
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	0	0
<b>Resultado integral total</b>	<b>72.495</b>	<b>113.652</b>



ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO  
(Para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016)

Estado de cambio en el patrimonio	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio total
Saldo Inicial ejercicio actual 01/01/2017	235.279	(6.739)	178.138	407.678	407.678
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables					
Incremento (disminución) por correcciones de errores					
Saldo inicial reexpresado	235.279	(6.739)	178.138	407.678	407.678
Cambios en patrimonio					
Resultado Integral					
Ganancia (pérdida)			72.495	72.495	72.495
Otro resultado integral					
Resultado Integral			72.495	72.495	72.495
Emisión de patrimonio					
Dividendos			(113.652)	(113.652)	(113.652)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios					
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios					
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios					
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera					
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control					
<b>Total de cambios en patrimonio</b>			<b>(41.157)</b>	<b>(41.157)</b>	<b>(41.157)</b>
Saldo Final ejercicio actual 31/12/2017	235.279	(6.739)	136.981	366.521	366.521

Estado de cambio en el patrimonio	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio total
Saldo Inicial ejercicio actual 01/01/2016	235.279	(6.739)	131.844	361.384	361.384
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables					
Incremento (disminución) por correcciones de errores					
Saldo inicial reexpresado	235.279	(6.739)	131.844	361.384	361.384
Cambios en patrimonio					
Resultado Integral					
Ganancia (pérdida)			113.652	113.652	113.652
Otro resultado integral					
Resultado Integral			113.652	113.652	113.652
Emisión de patrimonio					
Dividendos			(67.358)	(67.358)	(67.358)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios					
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios					
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios					
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera					
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control					
<b>Total de cambios en patrimonio</b>			<b>46.291</b>	<b>46.291</b>	<b>46.291</b>
Saldo Final ejercicio actual 31/12/2016	235.279	(6.739)	178.135	407.675	407.675

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO PROFORMA - METODO DIRECTO  
(Para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016)

Estado de Flujo de Efectivo Metodo Directo	31-12-2017	31-12-2016
	M\$	M\$
Flujo neto originado por actividades de la operación	339.708	377.117
Flujo neto utilizado en las actividades de financiamiento	(320.735)	(369.308)
Flujo neto utilizado en actividades de inversión	29.207	(2.491)
Flujo neto total positivo (negativo) del ejercicio	48.180	5.318
Efecto de la inflación sobre el efectivo y efectivo equivalente	0	0
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	48.180	5.318
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	44.703	39.385
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio</b>	<b>92.883</b>	<b>44.703</b>



## **Nota 1 - Entidad que reporta**

Concesionaria Estacionamiento Paseo Bulnes S.A. Rut 96.865.760-7 se constituyó como sociedad anónima cerrada por escritura pública del 01 de julio de 1998 en la república de Chile. El objeto social es la ejecución, construcción y explotación de la concesión municipal del proyecto denominado "Estacionamiento Subterráneo Bulnes", así como la prestación de los servicios complementarios propuestos en la oferta, con la condición de que sean autorizados por la Ilustre Municipalidad de Santiago.

Su objeto principal es la ejecución, construcción, explotación y mantención de las concesiones municipales de estacionamientos subterráneos en bienes nacionales de uso público que se ubiquen en la comuna de Santiago; así como la prestación de los servicios complementarios, siempre y cuando ellos hubieren sido autorizados por la Ilustre Municipalidad de Santiago.

Sus oficinas principales se encuentran ubicadas en Av. Apoquindo 5400, oficina 1301 norte, comuna de Las condes, Santiago y sus principales accionistas son Saba Park S.A. con un 99,99% de las acciones y Saba Estacionamientos de Chile S.A. con un 0,01% de las acciones.

Con la entrada en vigencia de la ley 20.382 de octubre de 2009, se procedió a cancelar su inscripción N° 848 en el registro de valores y pasó a formar parte del registro de entidades informantes sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), antes Superintendencia de Valores y Seguros.

## **Nota 2 - Bases de preparación**

### **(a) Estados financieros**

Los presentes estados financieros corresponden al período terminado al 31 de diciembre de 2017 y 2016, han sido preparados de acuerdo con Normas e Instrucciones impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), antes Superintendencia de Valores y Seguros ("SVS"), los cuales son consistentes con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").

Los presentes estados financieros, corresponden al estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2017 y 2016, el estado de cambios en el patrimonio, el estado de flujos de efectivo y el estado de resultados integrales y las notas que comprenden los estados financieros para los años terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2016.

A la fecha de los presentes estados financieros no existen incertidumbres importantes respecto a sucesos o condiciones que pueden aportar dudas significativas sobre la posibilidad de que la entidad siga funcionando normalmente como empresa en marcha.

Los presentes estados financieros han sido aprobados por el Directorio de Concesionaria Estacionamientos Paseo Bulnes S.A. el 14 de marzo de 2018.

### **(b) Comparación de la información**

A partir del ejercicio 2010, se presenta la información financiera bajo NIIF, incluyendo notas explicativas a los estados financieros.

### **(c) Bases de medición**

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico.

### **(d) Moneda funcional y de presentación**

Estos estados financieros son presentados en miles de pesos chilenos (M\$), que corresponde a la moneda funcional de la Sociedad.

## **(e) Uso de estimaciones y juicios**

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período de la estimación y en cualquier período futuro afectado.

Las principales estimaciones utilizadas por la Sociedad en los presentes estados financieros se refieren básicamente a:

- Deterioro de activos intangibles

La Sociedad evalúa anualmente, o antes si existiese algún indicio de deterioro, el valor recuperable de todos los activos no corrientes sujetos a deterioro, para evaluar si existen pérdidas por deterioro en el valor de estos los activos.

El test de deterioro de activos, se realiza en cada fecha de cierre de balance, o bien a una fecha establecida por la entidad tomando el resguardo de mantener la periodicidad respecto a esta misma fecha. Si en el resultado se comprueba que el valor contable es superior al importe recuperable, existe un deterioro, por lo cual el valor contable será ajustado al nivel del importe recuperable. Al contrario, si el valor contable es inferior al importe recuperable, no se considera el activo como deteriorado, consecuentemente no existirá un ajuste por deterioro.

El valor recuperable en el test de deterioro realizado por la Sociedad ha sido definido como "valor en uso", que representa el valor presente de los flujos de caja futuros, los cuales provienen de una unidad generadora de efectivo. La identificación de la unidad generadora de efectivo de un activo implica juicio. Si no se puede determinar el monto recuperable de un activo individual, una entidad identifica el conjunto más pequeño de activos que genere flujos de ingresos de efectivo. La Sociedad ha identificado cada estacionamiento en explotación como "Unidad generadora de Efectivo" (UGE).

Las estimaciones de flujos de caja se han obtenido considerando la naturaleza de negocio y se estiman a un horizonte en función al plazo de la concesión.

La tasa de descuento después de impuestos, "WACC" utilizada ha sido de un 8,2%.

A nivel general, las hipótesis operativas para el cálculo de los flujos futuros se proyectan a partir de 2018 tomando como base el cierre real de 2016, la previsión de cierre de 2017 y el presupuesto 2018. Una previsión de crecimiento de negocio en línea a las perspectivas de crecimiento macroeconómicas del país y un crecimiento en gastos según el IPC. Las proyecciones calculadas han sido aprobadas por el Grupo Saba en España y que representan la mejor estimación de la Administración.

El test de deterioro utiliza estimaciones y juicios críticos en sus hipótesis futuras que están sujetas a incertidumbre y en consecuencia, cambios en las proyecciones e hipótesis utilizadas, podrían dar lugar a una eventual corrección por deterioro futura.

- Activos por impuestos diferidos

La Sociedad reconoce activos por impuestos diferidos, por causa de las diferencias temporarias imponibles, en la medida que sea probable que en el futuro se generen utilidades tributarias. La estimación de las utilidades tributarias futuras se hace utilizando presupuestos y proyecciones de operación.

- Provisión Incobrables

La Sociedad reconoce al cierre de cada ejercicio una provisión determinada en base a un análisis detallado de la antigüedad de las deudas vencidas de sus clientes.

## **(f) Bases de conversión de activos y pasivos reajustables**

Los activos y pasivos reajustables en unidades de fomento (U.F.) son convertidos a pesos, según los valores vigentes a la fecha del estado de situación financiera, de acuerdo con los siguientes valores:

### **Fecha de cierre de los estados financieros**

	<b>\$ Por 1 UF</b>
<u>31-12-2017</u>	<b>26.798,14</b>
<u>31-12-2016</u>	<b>26.347,98</b>

Las diferencias son llevadas a utilidades o pérdidas del ejercicio y se incluyen en el ítem "Resultado por unidades de reajuste".

### **Nota 3 - Políticas Contables Significativas**

Las políticas contables establecidas más adelante han sido aplicadas consistentemente a todos los ejercicios presentados en estos estados financieros y han sido aplicados consistentemente por la entidad.

#### **(a) Efectivo y equivalente al efectivo**

El efectivo y equivalentes al efectivo abarcan los saldos de efectivo y los depósitos a plazo. Los sobregiros bancarios que son reembolsables sin restricciones y que forman parte integral de la Administración de efectivo de la Sociedad, se incluyen como componentes del efectivo y equivalentes al efectivo para propósitos del estado de flujos de efectivo.

#### **(b) Instrumentos financieros**

Los activos financieros dentro del alcance del IAS 39 son clasificados como: activos financieros para negociar (valor justo a través de resultados), préstamos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta su vencimiento o activos financieros disponibles para la venta, según corresponda. La Sociedad ha definido y valorizado sus activos financieros de la siguiente forma:

Préstamos y cuentas por cobrar: son valorizadas al costo amortizado. Corresponden a activos financieros no derivados con pagos fijos y determinables, que no son cotizados en un mercado activo. Surgen de operaciones de préstamo de dinero, venta de bienes o servicios directamente a un deudor.

Inversiones mantenidas hasta el vencimiento: son valorizadas al costo de adquisición más los intereses implícitos reconocidos linealmente sobre la base devengada como ingresos financieros. En este rubro se incluyen inversiones en pactos con retrocompra.

Estos activos son incluidos como activos a valor corriente con excepción de aquellos cuya realización es superior a un año los que son presentados como activos no corrientes.

#### **(c) Activos intangibles**

##### **(i) Derechos de concesión**

La Sociedad reconoce como un activo intangible el pago efectuado para adquirir la concesión, esto es el derecho de cobrar por la explotación del estacionamiento. Así como todos los elementos que forman parte de la misma, para efectos de su funcionamiento. Las características generales del contrato de concesión se describen en la Nota 22.

##### **(ii) Otros activos intangibles**

Adicionalmente a la concesión, la sociedad reconoce como activo intangible aquellos activos necesarios para el correcto funcionamiento del estacionamiento, que deberán ser entregados junto con la concesión al finalizar esta. Entre estos activos se encuentran los equipos de seguridad, muebles, instalaciones y equipos computacionales.

La Sociedad reconoce un activo intangible que surge de un acuerdo de concesión de servicios, cuando tiene el derecho de cobrar a los usuarios por el uso de la infraestructura de la concesión. Al reconocimiento inicial, los activos intangibles recibidos como contraprestación por la prestación de servicios de construcción en un acuerdo de concesión de servicios son reconocidos al valor razonable. En forma posterior al reconocimiento inicial el activo intangible es medido al costo, incluidos los costos de financiamiento, menos amortización acumulada y pérdidas por deterioro. Los intereses asociados a préstamos financieros en el período de construcción forman parte del costo del activo concesionado.

### (iii) **Amortización**

La amortización es reconocida en resultados linealmente en base a la vida de la concesión.

La vida útil de un activo intangible en un acuerdo de concesión corresponde al período desde que se encuentra disponible para cobrar a los usuarios por la explotación del estacionamiento y hasta el fin de la concesión.

El método de amortización es revisado en cada fecha de balance y ajustados cuando sea necesario.

Las vidas útiles estimadas, para el resto de los activos intangibles, son las siguientes:

	<b><u>Años de vida útil estimada</u></b>
<i>Grupo de activos</i>	
Derechos de concesión (Restante)	22
Muebles	2
Equipos de seguridad	2
Equipos computacionales	3
Instalaciones	10

Las instalaciones ubicadas en los recintos en concesión son depreciadas en la duración de la concesión o en la vida útil técnica del activo, la que fuere menor.

Los métodos de depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada fecha de cierre y ajustados en caso que sea necesario.

### (d) **Deterioro**

El valor en libros de los activos no financieros de la Sociedad, excluyendo los impuestos diferidos, es revisado en cada fecha de balance para determinar si existe algún indicio de deterioro. Si existen tales indicios entonces se estima el importe recuperable del activo.

El importe recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es el valor mayor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo. Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos son agrupados en el grupo más pequeño de activos que generan entradas de flujos de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos o grupos de activos (la "unidad generadora de efectivo"). La unidad generadora de efectivo que se ha diferido en la sociedad es el estacionamiento.

Se reconoce una pérdida por deterioro, si el valor en libros de un activo o su unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas en cada fecha de balance en búsqueda de cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido. Una pérdida por deterioro se reversa si ha ocurrido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el importe recuperable. Una pérdida por deterioro se reversa sólo en la medida que el valor en libros del activo no exceda el valor en libros que habría sido

determinado, neto de depreciación o amortización, si no hubiese sido reconocida ninguna pérdida por deterioro.

#### **(e) Ingresos de actividades ordinarias**

El ingreso de los estacionamientos es reconocido en base percibida de acuerdo a la tarifa horaria establecida para cada uno. Para aquellos abonados mensuales, el ingreso es reconocido en base devengada.

En general el ingreso es reconocido cuando:

El servicio se ha prestado.

El importe de los ingresos pueda medirse con fiabilidad;

Es probable que la Sociedad reciba los beneficios económicos asociados con la transacción; y Los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad.

#### **(f) Ingresos y Costos financieros**

Los ingresos financieros están compuestos por ingresos por intereses en fondos invertidos. Los ingresos por intereses son reconocidos en resultados al costo amortizado, usando el método de interés efectivo.

Los costos financieros están compuestos por gastos por intereses en préstamos o financiamientos.

Los costos de financiamiento no directamente atribuible al activo intangible, son reconocidos en resultado usando el método de interés efectivo.

#### **(g) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos**

##### **(i) Impuesto a las ganancias**

Los activos y pasivos por impuesto a la renta para cada ejercicio, han sido determinados considerando el monto que se espera recuperar o de pagar de acuerdo a las disposiciones legales vigentes a la fecha de cierre y los efectos son registrados con cargo o abonos a resultados.

##### **(ii) Impuestos diferidos**

Los impuestos diferidos son determinados en base a las diferencias temporarias entre los activos y pasivos tributarios y sus respectivos valores libros financieros.

Los activos por impuesto diferidos incluyen créditos tributarios por pérdidas tributarias no utilizadas, en la medida que exista la probabilidad que habrá utilidades imponibles disponibles.

Los activos y pasivos por impuesto diferido son medidos a las tasas tributarias que se esperan sean aplicables en el año donde el activo es realizado o el pasivo es liquidado, en base a las tasas de impuesto (y leyes tributarias) vigentes a la fecha de cierre.

Los activos por impuesto diferido y los pasivos por impuesto diferido son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido está relacionado con la misma autoridad tributaria.

##### **(h) Provisiones**

Las provisiones son reconocidas cuando la Sociedad tiene una obligación presente (legal o constructiva) como resultado de un evento pasado, y es probable que se requiera una salida de recursos incluyendo beneficios económicos para liquidar la obligación y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación. Cuando la Sociedad espera que parte o toda la provisión será reembolsada, por ejemplo bajo un contrato de seguro, el reembolso es reconocido como un activo separado pero solamente cuando el reembolso es virtualmente cierto. El gasto

relacionado con cualquier provisión es presentado en el estado de resultados neto de cualquier reembolso. Si el efecto del valor en el tiempo del dinero es material, las provisiones son descontadas usando una tasa actual antes de impuesto que refleja, cuando corresponda, los riesgos específicos del pasivo. Cuando se usa el descuento, el aumento en la provisión debido al paso del tiempo es reconocido como un costo financiero.

#### **Nota 4 - Explicativa**

De acuerdo a las Normas de Carácter General N° 30 y N° 284, ambas de la Superintendencia de Valores y Seguros, y en consideración a que los Auditores Independientes Deloitte han emitido su Informe sin salvedades sobre los Estados Financieros de Sociedad Concesionaria Paseo Bulnes S.A. al 31 de diciembre de 2017, se efectúa la publicación resumida de dichos Estados Financieros y sus correspondientes Notas Explicativas.

Los Estados Financieros completos, con sus respectivas Notas Explicativas e Informe sin salvedades emitido por los Auditores Independientes Deloitte con fecha 14 de marzo de 2018, se encuentran a disposición del público en las oficinas de la Sociedad ubicada en Apoquindo 5400, piso 13, Las Condes, en las oficinas de la Superintendencia de Valores y Seguros y en su página web [www.svs.cl](http://www.svs.cl).



## Deloitte.

Deloitte  
Audidores y Contadores Limitado  
Riquardo Norte 467  
Rut. 80.775.200 3  
Las Condes, Santiago  
Chile  
Fono: (56) 227 297 000  
Fax: (56) 223 149 177  
deloittechile@deloitte.com  
www.deloitte.cl

### INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Directores y Accionistas de  
Sociedad Concesionaria Estacionamientos Paseo Bulnes S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Sociedad Concesionaria Estacionamientos Paseo Bulnes S.A. que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2017 y 2016 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

#### Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB"). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

#### Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Deloitte se refiere a Deloitte Touche Tohmatsu Limited una compañía privada limitada por acciones de Reino Unido y a su red de firmas miembro, cada una de las cuales es una entidad legal asociada e independiente. Por favor, ver [www.deloitte.com](http://www.deloitte.com) para información sobre la estructura organizativa de Deloitte Touche Tohmatsu Limited y sus firmas miembro.

Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una compañía privada limitada por acciones con sede en Inglaterra 5, Giltspur Street, Londres EC2A 3JE, Reino Unido. Todos los otros países, Londres EC2A 3JE, Reino Unido.

#### Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Sociedad Concesionaria Estacionamientos Paseo Bulnes S.A. al 31 de diciembre de 2017 y 2016 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").

  
Santiago, Chile  
Marzo 14, 2018  
  
Edgardo Hernández G.  
RUT: 7.777.218-9