



UNIVERSIDAD DE LA FRONTERA

Estados financieros e informe de los autores independientes

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011

Balances generales
Al 31 de diciembre de
(en miles de pesos)

	Nota	2012 M\$	2011 M\$
ACTIVO			
CIRCULANTE			
Disponible		344.297	1.135.013
Depósitos a plazo	3	10.909.558	10.547.587
Valores negociables	4	1.100.994	
Deudores por ventas (neto)	5	5.497.170	9.905.351
Documentos por cobrar (neto)	5	298.142	1.906.334
Deudores varios (neto)	5	78.416	319.124
Documentos y cuentas por cobrar a empresas relacionadas	6	11.652	21.976
Existencias		109.801	91.770
Impuestos por recuperar		145.254	140.386
Gastos pagados por anticipado		36.176	28.936
Otros activos circulantes	7	3.518.457	2.264.391
Total activo circulante		22.049.917	26.360.868
FIJO			
Terrenos	8	4.961.631	4.950.631
Construcciones y obras de infraestructura	8	34.680.728	31.036.150
Maquinarias y equipos	8	9.311.255	8.884.691
Otros activos fijos	8	11.708.911	11.181.288
		60.662.525	56.052.760
Depreciación acumulada	8	(29.015.932)	(26.153.364)
Total activo fijo neto		31.646.593	29.899.396
OTROS ACTIVOS			
Inversiones en otras sociedades		9.695	8.898
Inversiones en empresas relacionadas	9	3.045.527	2.620.562
Deudores a largo plazo	5	4.633.145	10.221.329
Documentos y cuentas por cobrar a empresas relacionadas	6	7.345.728	7.717.998
Otros		94.233	197.321
Total otros activos		15.128.328	20.766.108
TOTAL ACTIVO		68.824.838	77.026.372

Las notas adjuntas forman parte integrante de estos estados financieros

	Nota	2012 M\$	2011 M\$
PASIVO			
CIRCULANTE			
Obligaciones con bancos			
A largo plazo, porción corto plazo	10	871.948	805.847
Cuentas por pagar		371.225	133.651
Documentos por pagar		31.221	32.357
Acreedores varios		2.742.055	726.397
Cuentas por pagar a empresas relacionadas	6	152.181	12.105
Provisiones	11	593.993	1.294.055
Retenciones		412.071	380.412
Otros pasivos circulantes	12	875.126	873.260
Total pasivo circulante		6.049.820	4.258.084
A LARGO PLAZO			
Obligaciones con bancos	10	7.787.926	8.655.427
Acreedores varios		36.813	
Provisiones	11	874.000	306.300
Otros pasivos		67.222	72.392
		8.765.961	9.034.119
Total pasivo a largo plazo		8.765.961	9.034.119
PATRIMONIO			
Capital pagado	13	9.482.861	9.482.861
Otras reservas	13	40.009	40.009
Utilidades acumuladas	13	42.300.701	52.643.260
Utilidad del año	13	2.185.486	1.568.039
Total patrimonio		54.009.057	63.734.169
TOTAL PASIVO		68.824.838	77.026.372

ESTADOS DE RESULTADOS

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2012 y 2011
(en miles de pesos)

	Nota	2012 M\$	2011 M\$
INGRESOS DE EXPLOTACION		43.090.241	38.247.422
COSTOS DE EXPLOTACION		(31.796.512)	(30.623.730)
MARGEN DE EXPLOTACION		11.293.729	7.623.692
GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		(8.995.996)	(8.111.739)
UTILIDAD (PERDIDA) OPERACIONAL		2.297.733	(488.047)
RESULTADO FUERA DE EXPLOTACION			
Ingresos financieros		767.093	391.245
Otros ingresos	14	101.752	2.903.091
Utilidad por inversión en empresas relacionadas	9	344.627	20.943
Pérdida por inversión en empresas relacionadas	9	(38.675)	(32.533)
Gastos financieros		(430.063)	(205.634)
Otros egresos	14	(88.491)	(264.738)
Corrección monetaria	15	(751.691)	(761.744)
Diferencia de cambio	16	(10.589)	8.752
Resultado fuera de explotación		(106.037)	2.059.382
Utilidad antes de Impuesto a la renta		2.191.696	1.571.335
Impuesto a la renta		(6.210)	(3.296)
UTILIDAD DEL AÑO		2.185.486	1.568.039

Las notas adjuntas forman parte integrante de estos estados financieros

CONCILIACIÓN

Entre el flujo y el Estado de Resultados por los años terminados
el 31 de diciembre de 2012 y 2011 (en miles de pesos)

	2012 M\$	2011 M\$
UTILIDAD DEL AÑO	2.185.486	1.568.040
Pérdida (utilidad) en venta de activos fijos	(5.546)	(10.756)
Cargos (abonos) a resultado que no representan flujo de efectivo:		
Depreciación del ejercicio	2.747.261	2.568.621
Amortización del ejercicio		(5.197)
Ajustes a resultados acumulados	(11.910.598)	
Utilidad en inversiones en empresas relacionadas	(344.627)	(20.944)
Pérdida en inversiones en empresas relacionadas	38.675	32.533
Corrección monetaria	751.691	761.744
Diferencia de cambio	10.589	(8.752)
Impuesto renta	6.210	3.296
Castigos y provisiones	269.754	(27.680)
(Aumentos) disminuciones de activos, que afectan al flujo de efectivo:		
Deudores por ventas	4.204.446	1.119.442
Documentos por cobrar	1.568.982	(1.300.508)
Existencias	(19.919)	(11.689)
Deudores varios	234.144	76.415
Documentos y cuentas por cobrar a empresas relacionadas	223.398	
Gastos pagados por anticipado	(7.831)	(4.915)
Impuestos por recuperar	(7.755)	(8.972)
Otros activos circulantes	(1.300.640)	
Deudores a largo plazo	5.377.951	
Otros activos	99.030	(96.666)
Aumentos (disminuciones) de pasivos, que afectan al flujo de efectivo:		
Cuentas por pagar relacionadas con el resultado no operacional	140.325	(49.382)
Cuentas por pagar	2.263.446	
Otros pasivos	607.131	(247.618)
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACION	7.131.603	4.337.012

Las notas adjuntas forman parte integrante de estos estados financieros.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011
(en miles de pesos)

	2012 M\$	2011 M\$
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACION		
Recaudación de matrículas, aranceles y ventas	21.574.494	38.066.354
Ingresos financieros percibidos	708.297	110.343
Otros ingresos percibidos	15.922.337	3.371.332
Pago a proveedores, remuneraciones y honorarios	(30.410.470)	(36.611.070)
Intereses pagados	(390.775)	(138.564)
Otros gastos pagados	(272.280)	(461.383)
Flujo originado por actividades de la operación	7.131.603	4.337.012
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Pago de préstamos bancarios	(606.800)	
Obtención de préstamos bancarios		6.941.559
Obtención de préstamos a empresas relacionadas	139.403	
Pago de préstamos a empresas relacionadas		(1.190.790)
Flujo neto (negativo) positivo originado por actividades de financiamiento	(467.397)	5.750.769
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION		
Adiciones de activo fijo	(5.599.070)	(1.573.630)
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas		(75.461)
Flujo negativo originado por actividades de inversión	(5.599.070)	(1.649.091)
FLUJO NETO TOTAL POSITIVO DEL AÑO	1.065.136	8.438.690
Efecto de la inflación sobre el efectivo y efectivo equivalente	(392.887)	(382.873)
VARIACION NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	672.249	8.055.817
SALDO INICIAL DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	11.682.600	3.626.783
SALDO FINAL DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	12.354.849	11.682.600





UNIVERSIDAD DE LA FRONTERA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS (En miles de pesos)

1. IDENTIFICACION DE LA INSTITUCION

Universidad de la Frontera es una Corporación de derecho público autónoma, creada por D.F.L. N°17 de fecha 10 de marzo de 1981 del Ministerio de Educación, mediante el cual se refunden las ex sedes de la Universidad Técnica del Estado y la Universidad de Chile, formando con sus bienes el patrimonio inicial.

El objeto de la Universidad es generar y transmitir conocimiento en un nivel superior a través de la docencia, investigación y extensión; actividades puestas al servicio del desarrollo armónico de toda la comunidad y de los valores permanentes del humanismo y de la democracia. Su condición de estatal indica su pertenencia a toda la comunidad regional y nacional, su deber al bien común y al desarrollo de ésta; lo que le impone un compromiso ineludible con la equidad y pluralidad.

2. RESUMEN DE LOS PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a. **Período contable** - Los estados financieros comprenden los años terminados el 31 de diciembre de 2012 y 2011.

b. **Bases de preparación** - Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, de acuerdo a lo exigido por la Ley N°20.044, excepto por las inversiones en filiales, las que están registradas a su valor patrimonial proporcional y por lo tanto no han sido consolidadas línea a línea. Este tratamiento contable no modifica el resultado neto del año ni el patrimonio.

Estos estados financieros han sido emitidos sólo para los efectos de hacer un análisis individual de la Universidad y, en consideración a ello, deben ser leídos en conjunto con los estados financieros consolidados que son requeridos por los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

c. **Corrección monetaria** - Los estados financieros son corregidos monetariamente para registrar los efectos de la variación en el poder adquisitivo del peso. Para ello, se ha considerado principalmente la variación del Índice de Precios al Consumidor.

Los estados financieros de 2011 son actualizados extracontablemente en la variación anual del Índice de Precios al Consumidor (2,1%) para facilitar la comparación con los estados financieros de 2012.

d. **Bases de conversión** - Los activos y pasivos en moneda extranjera y en unidades de fomento y tributarias han sido traducidos a pesos a los valores vigentes al término del año, que son los siguientes:

	2012 S	2011 S
Dólar estadounidense	479,96	519,20
Unidad de fomento	22.840,75	22.294,03
Euro	634,45	672,97

e. **Depósitos a plazo** - Las inversiones en depósitos a plazo se presentan a su valor de inversión más los reajustes e intereses devengados al término del año.

f. **Valores negociables** - Los valores negociables corresponden a inversiones en cuotas de fondos mutuos de renta fija que se presentan al valor de rescate de las mismas al término del año.

g. **Existencias** - Las existencias se presentan valorizadas al costo promedio de adquisición corregido monetariamente. Los valores así determinados no exceden su valor neto de realización.

h. **Provisión deudores incobrables** - Las provisiones de incobrabilidad para los deudores por venta de dudosa recuperación, que incluyen las deudas de alumnos morosos, son constituidas basándose en informes de antigüedad de las deudas e informes del área de cobranzas, aplicando porcentajes que van desde un 30% a un 100% dependiendo de la naturaleza y antigüedad de cada deuda.

Las provisiones de incobrabilidad para los documentos por cobrar que están compuestos por cheques y letras con riesgos de incobrabilidad son constituidas basándose en la antigüedad de cada deuda, aplicando porcentajes que van del 25% a un 100%.

Las provisiones de incobrabilidad para los deudores varios, son constituidas basadas en la naturaleza y antigüedad de las deudas.

i. **Activo fijo** - Los bienes del activo fijo se presentan a su costo de adquisición o construcción corregido monetariamente.

j. **Depreciaciones** - Las depreciaciones se calculan linealmente de acuerdo con la vida útil estimada de los bienes.

k. **Activos en Leasing** - Los bienes en arrendamiento con opción de compra se contabilizan como adquisición de activo fijo, reconociendo la suma de las cuotas de arriendo como un pasivo y los intereses sobre la base de lo devengado. Estos bienes no son jurídicamente de propiedad de la Universidad, por lo cual, mientras no ejerza la opción de compra, no se puede disponer libremente de ellos.

l. **Inversiones en empresas relacionadas** - Las inversiones en empresas relacionadas se presentan valorizadas a su correspondiente valor patrimonial proporcional.

m. **Inversiones en otras sociedades** - Las inversiones en otras sociedades corresponden principalmente a acciones con cotización bursátil en CGE S.A. y se presentan al menor valor entre el costo de adquisición corregido monetariamente y su valor de mercado.

n. **Impuesto a la renta** - Las actividades de la Universidad diferentes a la docencia, tales como venta de bienes y prestación de servicios y otros, están afectadas a impuesto a la renta, el cual se debita a los resultados del año, teniendo en consideración la renta líquida imponible determinada para fines tributarios.

o. **Vacaciones** - El costo de las vacaciones se registra como gasto en el año en que se devenga el derecho.

p. **Aportes por proyectos** - Los aportes de fondos recibidos de entidades externas para financiar proyectos concursables son registrados en el disponible o en otros activos circulantes dependiendo de las restricciones existentes para su uso y abonados a cuentas de pasivo, siendo posteriormente rebajados en función de los desembolsos efectuados.

q. **Ingresos de la explotación** - Los ingresos provenientes de la explotación del giro de la Universidad son reconocidos sobre base devengada.

La Universidad reconoce como ingresos de la explotación, los aportes del Estado de Chile en el momento en que se recepcionan.

r. **Fondo solidario de crédito universitario** - Los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2012 y 2011, no incluyen los activos, pasivos y patrimonio del Fondo solidario de Crédito Universitario, según lo señala el Oficio Ordinario N°11.412 del 18 de Octubre de 2006 emitido por la Superintendencia de Valores y Seguros.

s. **Estado de flujo de efectivo** - La Universidad ha considerado como efectivo y efectivo equivalente todas aquellas inversiones de corto plazo con vencimiento menor a 90 días que se efectúan como parte de la administración habitual de los excedentes de caja, incluyendo el disponible, depósitos a plazo y valores negociables.

Bajo el concepto "Flujo originado por actividades de la operación" se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro educacional, incluyendo además, los intereses pagados, los ingresos financieros y, en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

3. DEPOSITOS A PLAZO

El detalle de los depósitos a plazo, es el siguiente:

Banco	2012 M\$	2011 M\$
Banco Santander	10.909.558	10.547.587

4. VALORES NEGOCIABLES

El detalle de los valores negociables, es el siguiente:

a) Fondos Mutuos

	Número de cuotas	2012 M\$	2011 M\$
Larrain Vial	1.073.623	1.100.994	

5. DEUDORES POR MATRICULAS

El detalle de los deudores de corto y largo plazo, es el siguiente:

Rubro	Hasta 90 días		Subtotal		Total circulante		Total largo plazo	
	2012 M\$	2011 M\$	2012 M\$	2011 M\$	2012 M\$	2011 M\$	2012 M\$	2011 M\$
Deudores por ventas	13.664.282	13.759.780	13.664.282	13.759.780	5.497.170	9.905.351	4.633.145	10.221.329
Estimación deudores incobrables			(8.167.112)	(3.854.429)				
Documentos por cobrar	1.132.255	1.906.334	1.132.255	2.069.842	298.142	1.906.334		
Estimación deudores incobrables			(834.113)	(163.508)				
Deudores varios	78.416	319.124	78.416	319.124	78.416	319.124		
Estimación deudores incobrables								
Totales					5.873.728	12.130.809	4.633.145	10.221.329

Corto plazo:

	2012 M\$	2011 M\$
Deudores por arancel de pregrado del año	358.000	682.592
Deudores por arancel de pregrado de años anteriores	3.392.435	2.788.304
Deudores por arancel de postgrado del año	422.838	605.911
Deudores por arancel de postgrado de años anteriores	416.815	1.178.918
Crédito especial UFRO	7.543.205	6.443.925
Deudores derecho básico del año		1.136
Deudores derecho básico años anteriores	322	
Deudores por otros servicios	1.530.667	2.058.994
Documentos por cobrar	1.132.255	2.069.842
Deudores varios	78.416	319.124
Provisión de deudores incobrables	(9.001.225)	(4.017.937)
Totales	5.873.728	12.130.809

Largo plazo:

	2012 M\$	2011 M\$
Crédito especial UFRO	9.084.599	10.221.329
Provisión de deudores incobrables	(4.451.454)	
Totales	4.633.145	10.221.329

6. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

a) Documentos y cuentas por cobrar:

El documento por cobrar a Desarrollos UFRO S.A. correspondiente a un pagaré por UF 319.417,18, el cual devenga un interés del 0,2% anual y vence el 2030.

Rut	Sociedad	Tipo de relación	2012		2011	
			Corto plazo M\$	Largo plazo M\$	Corto plazo M\$	Largo plazo M\$
71.195.600-K	Fundación de Desarrollo Educacional La Araucanía	Filial	3.020		3.172	
96.913.780-1	Instituto Euro Chileno de Turismo S.A.	Filial		50.000		51.050
96.986.340-5	Centro de Formación Técnica Teodoro Wickel Kluwen S.A.	Filial	8.632		8.804	
96.798.010-2	Desarrollos UFRO S.A.	Filial		7.295.728		7.666.948
Totales			11.652	7.345.728	21.976	7.717.998

El documento por cobrar a Desarrollos UFRO S.A. correspondiente a un pagaré por UF319.417,18, el cual devenga un interés del 0,2% anual y vence el 2030.



UNIVERSIDAD DE LA FRONTERA

b) Documentos y cuentas por pagar

Las cuentas por pagar a las entidades relacionadas tienen vencimiento a 30 días y no devengan intereses ni reajustes.

Rut	Sociedad	2012		2011	
		Corto plazo MS	Largo plazo MS	Corto plazo MS	Largo plazo MS
71.195.600-K	Fundación de Desarrollo Educacional La Araucanía	149.971		9.849	
96.913.780-1	Instituto Euro Chileno de Turismo S.A.	2.210		2.256	
Totales		152.181		12.105	

Las cuentas por pagar a las entidades relacionadas tienen vencimiento a 30 días y no devengan intereses ni reajustes.

c) Transacciones

Las principales transacciones con empresas relacionadas, son las siguientes:

Rut	Entidad	Tipo de relación	Naturaleza de la transacción	2012		2011	
				Monto de la transacción MS	Efectos en resultados utilidad (pérdida) MS	Monto de la transacción MS	Efectos en resultados utilidad (pérdida) MS
96.838.370-1	Fundación de Desarrollo Educacional La Araucanía	Filial	Asesoría por convenio marco docencia y administración de proyectos Ventas	149.971 3.020	149.971 3.020	9.849 13.172	9.849 13.172
96.838.370-1	Centro de Formación Técnica Teodoro Wickel Kluwen S.A.	Filial	Capacitación Ventas	2.210 8.632	2.210 8.632	2.256 8.804	2.256 8.804
96.838.370-1	Desarrollos UFRO S.A.	Filial	Intereses	139.403	139.403		

7. OTROS ACTIVOS CIRCULANTES

Los otros activos circulantes están compuestos principalmente por fondos recibidos para el desarrollo de proyectos concursables adjudicados, los que tienen restricción de uso y que son mantenidos en cuentas corrientes separadas, especialmente abiertas para el control de los mismos.

El detalle, es el siguiente:

	2012 MS	2011 MS
Fondo Proyecto de Fomento al Desarrollo Científico y Tecnológico (FONDEF)	137.317	161.586
Fondo Proyecto mejoramiento de la Calidad y Equidad de la Educación Superior (MECESUP)	549.941	891.576
Fondo Proyecto de Innovación Tecnológica de la Región del Bío Bío (INNOVA)	114.291	175.128
Fondo Programa Educativo para niños, niñas y jóvenes con talento académico (PROENTA)	54.058	
Fondo Proyecto de Innovación Académico (FIAC)	2.198.447	808.314
Fondo de Comisión Nacional de Investigación Científica y Tecnológica (CONICYT)	145.865	
Fondo otros Proyectos	318.538	227.787
Totales	3.518.457	2.264.391

8. ACTIVO FIJO

a) El detalle de este rubro, es el siguiente:

La depreciación del año se presenta en el costo de explotación y asciende a \$2.747.261 (MS\$2.568.621 en 2011).

	2012		2011	
	Activo bruto MS	Depreciación acumulada MS	Activo bruto MS	Depreciación acumulada MS
Terrenos	4.961.631		4.950.631	
Construcciones y obras de infraestructura:				
Construcciones e instalaciones	31.695.236	(13.631.464)	30.474.971	(12.380.483)
Obras agrícolas	8.024	(1.021)	6.019	
Contratos por obras	2.977.468		555.160	
Subtotales	34.680.728	(13.631.464)	31.036.150	(12.380.483)
Maquinarias y equipos:				
Maquinarias y equipos	993.299	(433.227)	925.300	(461.561)
Vehículos	517.667	(210.090)	414.609	(175.039)
Equipos computacionales	2.646.487	(1.238.822)	2.387.283	(959.533)
Repuestos maquinarias y equipos	2.084	(1.021)	2.687	(1.327)
Maquinarias y muebles de oficina	1.284.126	(800.852)	1.299.337	(766.992)
Muebles y equipos clínicos	685.214	(287.268)	609.530	(224.390)
Muebles y equipos de laboratorio	3.096.246	(1.442.959)	3.159.349	(1.598.183)
Mobiliario de aulas	31.074	(19.936)	29.431	(17.605)
Muebles y equipos talleres	3.555	(2.217)	4.953	(3.373)
Muebles y equipos casino	44.206	(24.576)	46.087	(21.655)
Instrumentos musicales	7.297	(3.427)	6.125	(2.857)
Subtotales	9.311.255	(4.464.395)	8.884.691	(4.232.515)
Otros activos fijos:				
Bienes totalmente depreciados	9.662.227	(9.662.227)	9.176.695	(9.176.635)
Obras campus	304.101	(151.478)	304.101	(121.649)
Activos en leasing	57.802	(5.298)		
Otros bienes inventariables	511.918	(278.908)	449.524	(242.082)
Material bibliográfico	1.104.707	(822.162)	1.187.987	
Otros	68.156		62.981	
Subtotales	11.708.911	(10.920.073)	11.181.288	(9.540.366)
Totales	60.662.525	(29.015.932)	56.052.760	(26.153.364)

La depreciación del año se presenta en el costo de explotación y asciende a \$2.747.261 (MS\$2.568.621 en 2011).

9. INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS

El detalle de las inversiones en empresas relacionadas, es el siguiente:

Sociedad	Participación		Patrimonio sociedad		Resultado del año		Valor patrimonial proporcional		Resultado devengado	
	2012 %	2011 %	2012 MS	2011 MS	2012 MS	2011 MS	2012 MS	2011 MS	2012 MS	2011 MS
Fundación de Desarrollo Educacional La Araucanía	100	100	55.280	81.310	(14.132)	(8.055)	55.280	81.310	(14.132)	(8.055)
Instituto Euro Chileno de Turismo S.A.	40,60	40,60	332.345	392.797	(60.450)	20.964	134.952	159.476	(24.543)	(10.051)
Centro de Formación Técnica Teodoro Wickel Kluwen S.A.	37,43	37,43	113.289	71.796	60.270	(38.543)	42.404	26.871	22.559	(14.427)
Desarrollos UFRO S.A.	99,90	99,90	2815.727	2355.260	322.390	(24.758)	2812.911	2352.906	322.068	20.943
Totales			3045.527	2620.562	305.952	(11.590)				

10. OBLIGACIONES CON BANCOS

El detalle de las obligaciones con bancos a largo plazo, es el siguiente:

Rut	Banco	Monto índice de reajuste	Porción corto plazo MS	Años de vencimiento		Total largo plazo MS	2012		2011		
				2014 MS	2015 MS		Tasa interés promedio anual %	Porción corto plazo MS	Total largo plazo MS	Tasa interés promedio anual %	
97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	UF	197.803	189.754	196.722	291.230	677.706	3,0%	160.716	872.497	3,0%
97.015.000-5	Banco Santander	UF	495.117	515.938	537.636	5.199.023	6.252.597	4,1%	473.514	6.724.509	4,1%
97.015.000-5	Banco Santander	\$	179.028	190.458	202.619	464.546	857.623	5,1%	171.617	1.058.421	5,1%
Total			871.948	896.150	936.977	5.954.799	7.787.926		805.847	8.655.427	

Porcentaje obligaciones moneda nacional:

100%

11. PROVISIONES

a) Provisiones en el pasivo:

El detalle de las provisiones, es el siguiente:

	2012		2011	
	Corto plazo MS	Largo plazo MS	Corto plazo MS	Largo plazo MS
Provisiones fondos de terceros	495.799		214.393	
Provisión por juicios		850.000		306.300
Otras provisiones	98.194	24.000	1.079.662	
Totales	593.993	874.000	1.294.055	306.300

b) Provisiones rebajadas de cuentas de activo

Las provisiones que se presentan rebajando las cuentas de activos son las provisiones de deudas incobrables por \$13.452.679 (MS\$4.017.937 en 2011).

12. OTROS PASIVOS CIRCULANTES

Los otros pasivos circulantes están compuestos por fondos recibidos para el desarrollo de proyectos concursables adjudicados, los que tienen restricciones de uso y que son mantenidos en cuentas corrientes separadas, especialmente abiertas para el control de las mismas.

El detalle, es el siguiente:

	2012 MS	2011 MS
Aportes Fondos proyectos del año	303.810	285.502
Aportes Fondos proyectos años anteriores	571.316	587.758
Totales	875.126	873.260

13. PATRIMONIO

Las cuentas patrimoniales tuvieron los siguientes movimientos:

	Capital pagado MS	Otras reservas MS	Utilidades acumuladas MS	Utilidad del año MS	Total patrimonio MS
Saldos al 1 de enero, 2011	8.939.189	37.715	49.916.610	106.153	58.999.667
Traspaso			106.154	(106.154)	
Ajustes			(413.162)		(413.162)
Corrección monetaria	348.628	1.471	1.950.888		2.300.987
Utilidad del año				1.535.788	1.535.788
Saldos al 31 de diciembre, 2011	9.287.817	39.186	51.560.490	1.535.787	62.423.280
Actualización extracontable (2,1%)	195.044	823	1.082.770	32.252	1.310.889
Saldos al 31 de diciembre, 2011 actualizados	9.482.861	40.009	52.643.260	1.568.039	63.734.169
Saldos al 1 de enero, 2012	9.287.817	39.186	51.560.490	1.535.787	62.423.280
Traspaso			1.535.787	(1.535.787)	
Ajustes			(11.910.598)		(11.910.598)
Corrección monetaria	195.044	823	1.115.022		1.310.889
Utilidad del año				2.185.486	2.185.486
Saldos al 31 de diciembre, 2012	9.482.861	40.009	42.300.701	2.185.486	54.009.057

La Universidad no incluye en sus estados financieros el patrimonio correspondiente al Fondo Solidario de Crédito Universitario, de acuerdo a Oficio Ordinario N°11.412 de fecha 18 de octubre de 2006 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Ajustes- Corresponden a la corrección de errores en la valorización de activos y pasivos.



UNIVERSIDAD DE LA FRONTERA

14. OTROS INGRESOS Y EGRESOS FUERA DE EXPLOTACION

El detalle de estos rubros, es el siguiente:

	2012 M\$	2011 M\$
Ingresos fuera de explotación		
Ingresos ejercicios anteriores		1.702.456
Ingresos no operacionales		1.200.635
Venta de bienes y servicios de telefonía, fotocopia y otros	39.849	
Otros	61.903	
Totales	<u>101.752</u>	<u>2.903.091</u>
Egresos fuera de explotación		
Egresos año anterior		(9.979)
Egresos no operacionales		(254.759)
Otros	(88.491)	
Totales	<u>(88.491)</u>	<u>(264.738)</u>

15. CORRECCION MONETARIA

El detalle de la corrección monetaria abonada(debitada) a resultados, es el siguiente:

Activos y gastos abonados/(cargos)	Indice de reajustabilidad	2012 M\$	2011 M\$
Activos fijos	IPC	619.951	1.076.598
Otros activos no monetarios	IPC	234.287	722.993
Cuentas de gastos y costos	IPC	315.424	771.857
Total abonados		<u>1.169.662</u>	<u>2.571.448</u>
Pasivos y ingresos abonados/(cargos)			
Obligaciones con bancos	IPC	(191.306)	(44.162)
Patrimonio	IPC	(1.310.889)	(2.300.987)
Cuentas de ingresos	IPC	(419.158)	(988.043)
Total (cargos)		<u>(1.921.353)</u>	<u>(3.333.192)</u>
Pérdida neta por variación en el poder adquisitivo del peso		<u>(751.691)</u>	<u>(761.744)</u>

16. DIFERENCIA DE CAMBIO

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Activos abonados/(cargos)	Indice de reajustabilidad	2012 M\$	2011 M\$
Disponibles	US\$	(10.589)	8.752
(Pérdida) utilidad por diferencia de cambio		<u>(10.589)</u>	<u>8.752</u>

17. ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

a. El detalle de los otros ingresos percibidos, es el siguiente:

	2012 M\$	2011 M\$
Aportes fiscales (becas, crédito y aporte a proyectos)	<u>15.922.337</u>	<u>3.371.332</u>

b. El detalle de los otros gastos pagados, es el siguiente:

Otros	2012 M\$	2011 M\$
	<u>272.280</u>	<u>461.383</u>

18. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

a) Garantías otorgadas

La Universidad ha otorgado garantías para proyectos por M\$1.196.457 en 2012 (M\$1.612.453 en 2011)

b) Garantías indirectas

La Universidad constituye boletas de garantía para crédito con garantía estatal, los que son tomados en el mercado financiero formal. La Universidad no registra provisiones adicionales por estas operaciones.

Acceptor	Nombre	Relación	Tipo de garantía	2012 M\$	2011 M\$
Banco Scotiabank	UFRO	Terceros	Boleta	416.398	0.798
Banco Corpbanca	UFRO	Terceros	Boleta	229.767	131.410
Banco Itau	UFRO	Terceros	Boleta	48.262	31.701
Banco Santander	UFRO	Terceros	Boleta	187.723	25.770
Banco Crédito e Inversiones	UFRO	Terceros	Boleta	181.352	172.155
Banco Estado	UFRO	Terceros	Boleta	488.658	75.972
Banco Falabella	UFRO	Terceros	Boleta	74.003	
Totales				<u>1.626.163</u>	<u>827.806</u>

c) Juicios

La Universidad tiene los siguientes juicios, los eventuales desembolsos provisionados (ver Nota 11)

- Juicio por explotación, devolución de predio e indemnización de perjuicios por M\$350.000, por una demanda del Estado de Chile en contra de la Universidad, a través del Ministerio de Bienes Nacionales.

- Juicio por indemnización perjuicios por M\$500.000, por una demanda de la familia Barria Urrutia.

d) Restricciones

La Universidad no tiene restricciones de ningún tipo, a parte de las mencionadas en Nota 7.

19. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

Se han recibido documentos en garantía, para garantizar el fiel cumplimiento de contratos por M\$736.651 en 2012 (M\$124.331 en 2011).

20. MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA

El detalle de los saldos en moneda nacional y extranjera, es el siguiente:

Rubro	Moneda	2012 M\$	2011 M\$
Activos			
Disponibles	\$ no reajustables	265.213	1.029.961
Disponibles	US\$	36.202	40.972
Disponibles	Euro\$	42.882	64.080
Depósitos a plazo	\$ no reajustables	10.909.558	10.547.587
Valores negociables	\$ reajustables	1.100.994	
Deudores por ventas (neto)	\$ no reajustables	5.497.170	9.905.351
Documentos por cobrar (neto)	\$ no reajustables	298.142	1.906.334
Deudores varios (neto)	\$ no reajustables	78.416	319.124
Documentos y cuentas por cobrar a empresas relacionadas	\$ no reajustables	11.652	21.976
Existencias	\$ no reajustables	109.801	91.770
Impuestos por recuperar	\$ no reajustables	145.254	140.386
Gastos pagados por anticipado	\$ no reajustables	36.176	28.936
Otros activos circulantes	\$ no reajustables	3.518.457	2.264.391
Total activos circulantes		<u>22.049.917</u>	<u>26.360.868</u>
Terrenos	\$ reajustables	4.961.631	4.950.631
Construcciones y obras de infraestructura	\$ reajustables	34.680.728	31.036.150
Maquinarias y equipos	\$ reajustables	9.311.255	8.884.691
Otros activos fijos	\$ reajustables	11.708.911	11.181.288
Depreciación acumulada	\$ reajustables	(29.015.932)	(26.153.364)
Total activo fijo neto		<u>31.646.593</u>	<u>29.899.396</u>
Inversiones en otras sociedades	\$ reajustables	9.695	8.898
Inversiones en empresas relacionadas	\$ reajustables	3.045.527	2.620.562
Deudores a largo plazo	\$ no reajustables	4.633.145	10.221.329
Documentos y cuentas por cobrar a empresas relacionadas	\$ no reajustables	7.345.728	7.717.998
Otros	\$ no reajustables	94.233	197.321
Total otros activos		<u>15.128.328</u>	<u>20.766.108</u>
Total activos		<u>68.824.838</u>	<u>77.026.372</u>
Pasivo circulante			
	\$ no reajustables	32.942.945	44.392.464
	\$ reajustables	35.802.809	32.528.856
	US\$	36.202	40.972
	Euro\$	42.882	64.080

Pasivo circulante

Rubro	Moneda	Hasta 90 días		90 días a 1 año	
		Tasa de interés promedio anual %	Monto 2012 M\$	Tasa de interés promedio anual %	Monto 2011 M\$
Obligaciones con bancos	\$ reajustables	1,63%	226.905	1,63%	645.043
Cuentas por pagar	\$ no reajustables		371.225		133.651
Documentos por pagar	\$ no reajustables		31.221		32.357
Acreedores varios	\$ no reajustables		552		2.741.503
Cuentas por pagar a empresas relacionadas	\$ no reajustables		3.931		8.947
Provisiones	\$ no reajustables		593.993		1.294.055
Retenciones	\$ no reajustables		412.071		380.412
Otros pasivos circulantes	\$ no reajustables				875.126
Total pasivos circulantes			<u>1.639.898</u>		<u>2.052.346</u>
	\$ no reajustables		1.412.993		3.764.879
	\$ reajustables		226.905		202.924
					645.043
					602.923





UNIVERSIDAD DE LA FRONTERA

Pasivo a largo plazo

Al 31 de diciembre de 2012

Rubro	Moneda	2012							
		1 a 3 años		3 a 5 años		5 a 10 años		Más de 10 años	
		Monto MS	Tasa interés promedio anual %	Monto MS	Tasa interés promedio anual %	Monto MS	Tasa interés promedio anual %	Monto MS	Tasa interés promedio anual %
Obligaciones con bancos	\$ reajustables	590.477	0,30%	87.228	0,30%				
Obligaciones con bancos	\$ reajustables	1.613.224	4,07%	1.192.114	4,07%	3.447.260	4,07%		
Obligaciones con bancos	\$ reajustables	608.556	0,51%	249.067	0,51%				
Acreedores varios	\$ no reajustables	36.813							
Provisiones	\$ no reajustables	874.000							
Otros pasivos	\$ no reajustables	67.222							
Total pasivo a largo plazo		3.790.292		1.528.409		3.447.260			
	\$ reajustables	2.812.257		1.528.409		3.447.260			

Al 31 de diciembre de 2011

Rubro	Moneda	2011							
		1 a 3 años		3 a 5 años		5 a 10 años		Más de 10 años	
		Monto MS	Tasa interés promedio anual %	Monto MS	Tasa interés promedio anual %	Monto MS	Tasa interés promedio anual %	Monto MS	Tasa interés promedio anual %
Obligaciones con bancos	\$ reajustables	582.268	0,30%	290.229	0,30%				
Obligaciones con bancos	\$ reajustables	1.543.364	4,07%	1.139.499	4,07%	3.296.762	4,07%	744.884	4,07%
Obligaciones con bancos	\$ no reajustables	584.120	0,51%	454.131	0,51%	20.170	0,51%		
Provisiones	\$ no reajustables	306.300							
Otros pasivos	\$ no reajustables	72.392							
Total pasivo a largo plazo		3.088.444		1.883.859		3.316.932		744.884	
	\$ reajustables	2.125.632		1.429.728		3.296.762		744.884	
	\$ no reajustables	962.812		454.131		20.170			

21. SANCIONES

La Universidad y sus autoridades no han sido objeto de sanciones por parte de autoridades administrativas durante el año 2012.

22. HECHOS POSTERIORES

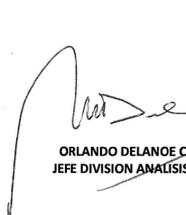
Entre el 1 de enero de 2013 y la fecha de emisión de los presentes estados, no han sucedido hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo sobre los mismos.

23. MEDIO AMBIENTE

La Administración considera que por la naturaleza de las actividades de la Universidad, ésta no se encuentra afectada significativamente por leyes y regulaciones relativas a la protección del medio ambiente.

26. ADOPCION DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA

Como es de público conocimiento, el país está comprometido a desarrollar un plan de convergencia para adoptar integralmente las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF (IFRS, según su sigla en inglés). En conformidad con lo establecido sobre esta materia por el Colegio de Contadores, la Universidad adoptará dichas normas a contar del 1 de enero de 2013, producto de lo anterior, se originarán cambios sobre los saldos patrimoniales al 1 de enero de 2012 y se afectará la determinación de los resultados para los ejercicios futuros. Asimismo, en el año 2013, para efectos comparativos, los estados financieros del año 2012 deberán presentarse de acuerdo con la nueva normativa, los que así determinados, pueden diferir de los aquí presentados.




ORLANDO DELANOÉ CONTRERAS
 JEFE DIVISION ANALISIS CONTABLE

MANUEL GUSTAVO PARDO PINO
 DIRECTOR DE FINANZAS

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros individuales a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros individuales están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros individuales. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros individuales sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable para los estados financieros individuales de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros individuales.

Consideramos que la evidencia de auditoría, que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría con salvedades.

Base para la opinión con salvedades

La Universidad presenta en los rubros Otros activos circulantes y Otros pasivos circulantes, importes por \$3.518.457 y \$875.126, respectivamente, correspondientes a los fondos recibidos y las obligaciones generadas por los proyectos concursables. Al respecto no pudimos obtener suficiente y apropiada evidencia de auditoría respecto de estos valores al 31 de diciembre de 2012, debido a que los análisis proporcionados por la universidad no contenían la información necesaria que nos permitiera realizar los correspondientes procedimientos de auditoría. En consecuencia no pudimos determinar si era necesario realizar cualquier ajuste a estos montos.

Opinión con salvedades

En nuestra opinión, excepto por los posibles efectos del asunto mencionado en el párrafo anterior de la "Base para la opinión con salvedades", los mencionados estados financieros individuales presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Universidad de La Frontera al 31 de diciembre de 2012 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con los principios descritos en Nota 2b).

Enfasis en algunos asuntos

Los mencionados estados financieros han sido preparados para reflejar la situación financiera individual de Universidad de La Frontera a base de criterios descritos en Nota 2b), antes de proceder a la consolidación línea a línea de los estados financieros de las filiales detalladas en Nota 9. En consecuencia, para su adecuada interpretación, estos estados financieros individuales deben ser leídos y analizados en conjunto con los estados financieros consolidados de Universidad de La Frontera y filiales, los que son requeridos por los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile. No se modifica nuestra opinión con respecto a este asunto.

De acuerdo con lo señalado en nota 2s), la Universidad no incluye en sus balances al 31 de diciembre de 2012 y 2011 los activos pasivos y patrimonio del Fondo Solidario de Crédito Universitario de Universidad de La Frontera. No se modifica nuestra opinión con respecto a este asunto.

Otros asuntos

Los estados financieros individuales de Universidad de La Frontera por el año terminado al 31 de diciembre de 2011, fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron una opinión sin salvedades sobre los mismos con fecha 27 de enero de 2012.

Como se señala en Nota 26 a los estados financieros individuales, a partir del 1 de enero de 2013 Universidad de La Frontera adoptará como principio de contabilidad generalmente aceptados las Normas Internacionales de Información Financiera.


 Abril 23, 2013


 René González L.

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores miembros de la Junta Directiva de Universidad de La Frontera

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros individuales adjuntos de Universidad de La Frontera, que comprende el balance general al 31 de diciembre de 2012 y los correspondientes estados de resultados y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros individuales.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros individuales

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros individuales de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros individuales que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Deloitte.