



Universidad De Los Lagos

UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS

VICERRECTORIA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Informe sobre los estados financieros

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Universidad de Los Lagos, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2012 y 2011 y los correspondientes estados de resultados y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. No hemos auditado los estados financieros de las filiales Instituto Profesional Los Lagos S.A. y Centro de Formación Técnica Ltda., los cuales muestran respectivamente, una inversión de M\$2.107.969 (M\$ 1.920.615 año 2011) y de M\$ 462.507 (M\$ 404.573 año 2011), y resultados devengados por M\$ 695.659 (M\$ 1.176.538 año 2011) y M\$ 49.628 (M\$ 25.187 año 2011), respectivamente. Aquellos estados financieros fueron examinados por otros auditores, cuyo informe nos ha sido proporcionado, y nuestra opinión aquí expresada, en lo que se refiere a los montos incluidos por Inversiones, se basa únicamente en el informe de esos otros auditores. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Guerra & Raby Asociados

Audítores - Consultores - Tributarios

Pedro Marín 272 of. 501 y 602 / Providencia, Santiago / Tel: +56 (2) 3679450
6 Norte 620 / Villa del Mar / Tel: +56 (32) 2156800
Avenida Bulnes 082 / Punta Arenas / Tel: +56 (61) 238307
auditors-consultors@bakertillychile.cl



Base para la opinión con salvedades

Los mencionados estados financieros han sido preparados para reflejar la situación financiera individual de Universidad de Los Lagos, a base de los criterios descritos en Nota 2), antes de proceder a la consolidación, línea a línea, de los estados financieros de las filiales detalladas en Nota 11. En consecuencia, para su adecuada interpretación, estos estados financieros deben ser leídos y analizados en conjunto con los estados financieros consolidados de Universidad de Los Lagos y sus Filiales, los que son requeridos por los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, se mantienen valores que se presentan en ingresos percibido por adelantado y cuenta corriente bancaria, por M\$215.294 y M\$ 372.604, respectivamente, cuyos titulares no han sido identificados. Dichos valores afectan la estimación de incobrabilidad determinada y los intereses devengados de las deudas de alumnos. En adición a lo anterior, los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile requieren para una mejor exposición y comparabilidad de la información que los criterios de clasificación sean aplicados uniformemente en el tiempo.

Durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011, la Universidad procedió a efectuar un análisis de la recuperación de sus cuentas por cobrar provenientes de aranceles morosos de años anteriores, dicha situación significó reconocer en los resultados del ejercicio y en los resultados acumulados pérdidas por déficit de provisión de incobrables de M\$ 1.018.256 y M\$ 2.607.228, respectivamente. Con el objeto de determinar de mejor forma el impacto del riesgo de incobrabilidad dentro del patrimonio de la Universidad, la administración continuará con dicho proceso de análisis,

Opinión con salvedades

En nuestra opinión, excepto por los posibles efectos de los asuntos mencionados en los párrafos anteriores de la "Base para la opinión con salvedades", los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Universidad de Los Lagos al 31 de diciembre de 2012 y 2011 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile.

RICARDO GUERRA GODOY
SOCIO

BAKER TILLY CHILE

Osorno, 29 de marzo de 2013.

Guerra & Raby Asociados

Audítores - Consultores - Tributarios

Pedro Marín 272 of. 501 y 602 / Providencia, Santiago / Tel: +56 (2) 3679450
6 Norte 620 / Villa del Mar / Tel: +56 (32) 2156800
Avenida Bulnes 082 / Punta Arenas / Tel: +56 (61) 238307
auditors-consultors@bakertillychile.cl





Universidad De Los Lagos

UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS

VICERRECTORIA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

BALANCE GENERAL CLASIFICADO AL 31 DE DICIEMBRE DE

ACTIVOS	NOTA	2012 M\$	2011 M\$
CIRCULANTE			
Disponible	4	363.650	1.718.653
Depósitos a Plazo	4	2.604.992	0
Deudores por Venta	5	870.478	737.734
Documentos por cobrar	5	3.200.525	3.842.338
Deudores Varios	5	173.503	124.262
Otros Doc. y cuentas por Cobrar	5	0	0
Dtos y Ctas EE.RR.	6	0	10.175
Existencias	7	135.426	350.315
Impuestos a Recuperar	8	78.970	79.652
Otros Activos Circulantes	9	1.668.631	1.022.562
Total Activo Circulante		9.096.175	7.885.691
ACTIVO FIJO			
Terrenos	10	2.807.906	2.770.971
Construc. y Obras de Infraestructura	10	17.369.976	16.859.974
Maquinarias y Equipos	10	14.549.797	13.835.094
Otros Activos Fijos	10	916.373	1.178.782
Depreciación Acumulada	10	(15.072.816)	(14.093.246)
Total Activo Fijo		20.571.236	20.551.575
OTROS ACTIVOS			
Inversiones en EE.RR	11	2.570.476	2.325.188
Derechos en Sociedades	12	31.130	29.943
Deuda Arancel Alumnos	13	9.904.488	8.380.828
Otros Activos	14	177.333	193.990
Total Otros Activos		12.683.427	10.929.949
TOTAL ACTIVOS		42.350.838	39.367.215

Las notas adjuntas números 1 a la 29 forman parte integral de estos Estados Financieros

BALANCE GENERAL CLASIFICADO AL 31 DE DICIEMBRE DE

PASIVOS	NOTA	2012 M\$	2011 M\$
CIRCULANTE			
Oblig. con Bancos e Inst. Finan. Porción C.P	15	458.202	354.017
Cuentas por Pagar	16	832.917	835.458
Documentos por Pagar	16	27.423	85.301
Acreedores Varios	16	538.537	466.914
Provisiones Ley Incentivo Retiro	16	16.822	282.538
Retenciones	16	337.907	297.347
Ingresos Anticipados	16	499.940	227.971
Otros Pasivos Circulantes	17	1.818.990	1.101.241
Total Pasivo Circulante		4.530.738	3.650.787
PASIVO LARGO PLAZO			
Oblig. con Bancos e Inst. Financieras	18	8.114.445	6.005.958
Documentos y Ctas. por Pagar EE.RR		0	0
Acreedores Varios		0	0
Provisiones		0	0
Total Pasivo Largo Plazo		8.114.445	6.005.958
PATRIMONIO			
Capital Pagado	19	1.504.497	1.504.497
Reserva Revalorización Capital	19	6.528.485	6.528.485
Otras Reservas	19	808.944	808.944
Utilidades (Perdidas) Acumuladas	19	20.642.477	19.323.421
Utilidad del Ejercicio		221.252	1.545.123
Total Patrimonio		29.705.655	29.710.470
TOTAL PASIVOS		42.350.838	39.367.215

Las notas adjuntas números 1 a la 29 forman parte integral de estos Estados Financieros



Universidad De Los Lagos

UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS

VICERRECTORIA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

ESTADO DE RESULTADO CLASIFICADO

ENTRE EL 01 DE ENERO Y EL 31 DE DICIEMBRE DE

		2012	2011
		M\$	M\$
RESULTADO OPERACIONAL	NOTA		
Ingreso de la Explotación	21	20.966.880	23.429.569
Costo de la Explotación	22	(16.702.435)	(18.257.090)
Margen de la Explotación		4.264.445	5.172.479
Gastos de la Administración y Ventas	23	(4.199.075)	(4.177.507)
Resultado Operacional		65.370	994.972
RESULTADO NO OPERACIONAL			
Ingreso Fuera de la Explotación		354.843	453.326
Ingresos Financieros		23.559	25.356
Utilidad Inversión EE.RR		745.287	1.201.725
Gastos Financieros		(556.394)	(445.117)
C. Monetaria	20	(192.141)	(425.342)
Otros Egresos no Operacionales		(200.551)	(239.229)
Diferencia de Cambio		(2.655)	8.772
Resultado no Operacional		171.948	579.490
Resultado Antes de Impuestos		237.318	1.574.462
Impuesto a la Renta		(16.066)	(29.339)
Utilidad del Ejercicio		221.252	1.545.123

Las notas adjuntas números 1 a la 29 forman parte integral de estos Estados Financieros

ESTADO DE FLUJO DE EFECIVO

POR EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 01 DE ENERO Y EL 31 DE DICIEMBRE DE

	2012	2011
	M\$	M\$
FLUJO NETO TOTAL DEL PERIODO		
Flujo originado por actividades:		
a) De la Operación		
Recaudación de Deudores por Ventas	17.571.921	21.079.924
Ingresos Financieros Percibidos	18.364	25.356
Otros Ingresos Percibidos	384.399	450.729
Dividendos Percibidos	500.000	596.645
Pagos a Proveedores y Personal	(16.690.539)	(16.602.228)
Intereses Pagados	(551.975)	(445.117)
IVA y otros similares	(817.684)	(1.512.300)
Flujo neto originado por actividades de Operación	414.486	3.593.009
b) De Financiamiento		
Préstamos Obtenidos de Financiamiento	2.600.000	(982.559)
Pago de Préstamos	(336.241)	(233.380)
Préstamos a Empresas Relacionadas		
Flujo neto originado por actividades de Financiamiento	2.263.759	(1.215.939)
c) De inversión		
Ventas de Activo Fijo	0	0
Incorporación de Activos Fijos	(1.218.686)	(548.022)
Otras Inversiones	(20.000)	(423.717)
Flujo neto por actividades de Inversión	(1.238.686)	(971.739)
FLUJO NETO TOTAL POSITIVO DEL PERIODO	1.439.559	1.405.331
Efecto de la Inflación sobre el efectivo y efectivo equivalente	(189.570)	(29.353)
Variación Neta del Efectivo y Efectivo Equivalente	1.249.989	1.375.978
Saldo Inicial del Efectivo y Efectivo Equivalente	1.718.653	342.675
SALDO FINAL DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	2.968.642	1.718.653



Universidad De Los Lagos

UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS

VICERRECTORIA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

ESTADO DE FLUJO DE EFECIVO

POR EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 01 DE ENERO Y EL 31 DE DICIEMBRE DE

	2012	2011
	M\$	M\$
Conciliación entre el Flujo neto por Actividades de la operación y el Resultado del Ejercicio		
UTILIDAD DEL EJERCICIO	221.252	1.545.123
Resultado en venta de activos		
Resultado en Ventas de Activos Fijos	0	26.872
Cargos Abonos a Resultados que no representan flujo de efectivo		
Depreciación del Ejercicio	1.118.079	1.091.993
Castigos y provisiones	0	(169.282)
Dividendos percibidos	500.000	596.646
Otros Abonos que no significan Flujo	0	0
Resultado EE.RR	(745.287)	(1.201.725)
Corrección monetaria Neta	192.141	425.342
(Aumento) Disminución, Variación de Activos que afectan al flujo de efectivo		
Deudores por Ventas	(147.918)	(89.017)
Documentos por Cobrar	(1.070.565)	1.000.124
Deudores Varios	(64.102)	10.824
Existencias	207.660	(130.016)
Otros activos	(667.101)	162.758
Aumento (Disminución), Variación de Pasivos que afectan al flujo de efectivo		
Cuentas por Pagar	14.642	15.454
Provisiones y Retenciones	115.286	161.859
Otros Pasivos	740.399	146.054
FLUJO NETO POSITIVO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN	414.486	3.593.009

NOTA 1. CONSTITUCION Y OBJETIVO

La Universidad de Los Lagos nace como sucesora y continuadora legal del Instituto Profesional de Osorno, tanto en el dominio de todos sus bienes como en los derechos y obligaciones derivados de todo tipo de acto o contrato que dicho Instituto hubiese ejecutado o celebrado. La Universidad de Los Lagos fue creada por Ley Número 19.238 del Ministerio de Educación de fecha 30 de agosto de 1993, como organismo autónomo, con personalidad jurídica y patrimonio propio. Transfiriéndose a contar de esa fecha los bienes muebles e inmuebles.

NOTA 2. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) Período Contable.

Los estados financieros al 31 de Diciembre de 2012-2011, cubren un período de doce meses cada uno.

b) Bases de preparación.

Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile, emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y normativas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros. Estos estados financieros, han sido emitidos sólo para efectos de hacer un análisis individual de la Universidad y en consideración de ello, deben ser leídos en conjunto con los estados financieros consolidados, que son requeridos por los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

c) Corrección Monetaria.

La corrección monetaria ha sido aplicada de acuerdo a normativas vigentes sobre la materia. En tal sentido los activos y pasivos no monetarios y el capital propio financiero fueron ajustados a fin de reflejar en los estados financieros el efecto del poder adquisitivo de la moneda ocurrida en el ejercicio. Las cuentas de resultados se presentan a valores actualizados. Los ajustes monetarios han sido aplicados en forma proporcional sobre la base del Índice de Precios al Consumidor, el que desfasado en un mes alcanzó un 2,1% para el período 2012 (3,9% para el período 2011). Su efecto en resultados se indica en Nota 20.

d) Bases de Conversión.

Los activos y pasivos en moneda extranjera han sido convertidos al tipo de cambio vigente al cierre del ejercicio, US\$ 479,96.- al 31 de diciembre de 2012 (US\$ 519,20.- al 31 de diciembre 2011).- Los activos y pasivos pactados en unidades reajustables se presentan al valor que tenían a la fecha de cierre, \$ 22.840,75.- para 2012 y \$ 22.294,03 para 2011, por cada UF.

e) Estimación Deudores Incobrables.

Se han efectuado provisiones con débitos a resultados, por aquellos derechos que se estiman de difícil recuperación. Dichas provisiones se presentan rebajadas de los saldos deudores respectivos.

f) Existencias.

Se encuentran valorizadas al costo de adquisición corregido monetariamente. La existencia de peces, se encuentra valorizada al precio de mercado y según costos incurridos en el período de crecimiento de estos. Los valores no exceden los precios de realización.



Universidad De Los Lagos

UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS

VICERRECTORIA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

g) Activos Fijos.

Los activos fijos se presentan valorizados a su costo de adquisición más las revalorizaciones legales correspondientes. Las depreciaciones han sido calculadas en base al método lineal sobre los valores previamente actualizados, considerando la vida útil restante de los bienes.

h) Activos en Leasing.

Los activos fijos adquiridos bajo la modalidad leasing financiero, se registran a valor actual del contrato, de acuerdo con las normas del Boletín Técnico N° 22 del Colegio de Contadores de Chile A.G. Por otra parte, la respectiva obligación se presenta neta de sus intereses diferidos. Estos activos no son propiedad de la Universidad mientras esta no ejerza la opción de compra.

i) Inversiones en empresas relacionadas.

La inversión en empresas relacionadas está valorizada a Valor Patrimonial Proporcional sobre base devengada al cierre de los estados financieros.

j) Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos.

La Universidad determina sus impuestos a la renta según las disposiciones legales vigentes. Los ingresos percibidos por la universidades estatales provenientes únicamente de las actividades de educación superior que imparten tales entidades, se encuentran exentos del Impuesto de Primera Categoría, conforme a lo dispuesto en el artículo único de la Ley N° 13.713, de 1959, en concordancia con lo establecido por el artículo 14 del D.L. 1.604, de 1976. Por esta misma razón, la Universidad no determina impuesto diferido.

k) Indemnización por años de Servicios.

La Administración ha establecido una provisión por aquellos trabajadores que tienen derecho al beneficio establecido en la Ley 20.374.

l) Ingresos de la explotación.

Los ingresos provenientes de la explotación del giro de la Universidad se registran sobre la base devengada.

m) Fondo de Crédito Solidario.

La Universidad no incluye en su balance al 31 de diciembre de 2012 – 2011 los activos, pasivos y patrimonio del Fondo Solidario de Crédito de la Universidad de Los Lagos. De acuerdo a lo establecido por la Superintendencia de Valores y Seguros, que señala que: “Los Fondos Solidarios de Crédito Universitario son patrimonios independientes de las universidades que los administran, cuya contabilidad y registros de operaciones, por expresa disposición del legislador según señala el inciso cuarto del artículo 70 de la Ley N° 18.591, deben llevarse separadamente de la contabilidad de la Universidad respectiva”.

n) Reconocimiento de Ingresos de Fondos Concursables.

Los ingresos percibidos por proyectos se registran contablemente en resultados del ejercicio, de acuerdo al grado de avance financiero.

ñ) Estado de flujo de Efectivo

La Universidad ha considerado como efectivo y efectivo equivalente, los saldos de caja y bancos, con vencimiento dentro de 90 días sin restricciones, de acuerdo a lo indicado en los Boletines Técnicos emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y normas de la Superintendencia de Valores y Seguros. Los flujos por actividades de la operación incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro social, incluyendo, además, los intereses pagados, los ingresos financieros y, en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

o) Reclasificación ejercicios anteriores

Con el objeto de hacer comparables los estados financieros, en el año 2011 se procedió a reclasificar algunas partidas.

NOTA 3. CAMBIOS CONTABLES

Durante el ejercicio 2012 no se han producido cambios contables con respecto al año anterior.

NOTA 4. COMPOSICION RUBRO EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE

Se presentan en este rubro valores sin restricción en el uso de sus fondos. Su composición es la siguiente:

Ítem	2012 M\$	2011 M\$
Disponible		
Efectivo en caja	60.471	7.023
Fondo Fijo	39	0
Cuentas corrientes Bancarias operacionales	249.000	1.312.109
Cuentas corrientes Bancarias de recaudaciones	54.140	399.521
Subtotal	363.650	1.718.653
Depósitos a Plazo y Fondos Mutuos		
Depósitos a Plazo	2.604.992	0
Fondos Mutuos	0	0
Subtotal	2.604.992	0
Total Efectivo y Efectivo Equivalente	2.968.642	1.718.653



Universidad De Los Lagos

UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS

VICERRECTORIA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

NOTA 5. COMPOSICION RUBRO DEUDORES CORTO PLAZO

Ítem	Corto Plazo 2012		Corto Plazo 2011	
	M\$		M\$	
Deudores por venta	1.224.066	870.478	1.176.980	737.734
Estimación deudores incobrables	(353.588)		(439.246)	
Documentos por cobrar deuda alumnos	3.409.365	3.200.525	4.273.202	3.842.338
Provisión cuentas por cobrar alumnos	(208.840)		(430.864)	
Deudores varios	114.369	173.503	105.519	124.262
Boletas en Garantía	149.501		119.199	
Estimación deudores incobrables	(90.367)		(100.456)	
Otros Documentos Por Cobrar	0	0	0	0
Total	4.244.506	4.244.506	4.704.334	4.704.334

NOTA 6. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR EMPRESAS RELACIONADAS

Entidad	Naturaleza	Descripción de la Transacción	Corto Plazo	
			2012	2011
			M\$	M\$
Instituto Profesional Los Lagos S.A	Inversión	Dividendos por Percibir	0	1.437
Instituto Profesional Los Lagos S.A	Inversión	Sueldos por Recuperar	0	5.574
Instituto Profesional Los Lagos S.A	Inversión	Devolución Otros Gastos	0	3.164
Instituto Profesional Los Lagos S.A	Inversión	Venta de Activos	0	0
Total			0	10.175

NOTA 7. PRINCIPALES ITEM DE EXISTENCIAS

Las existencias han sido valorizadas según la Nota 2.

Ítem	2012	2011
	M\$	M\$
Existencias Materiales Uso Corriente	18.960	16.270
Provisión Existencia Materiales	(7.228)	0
Existencia Peces	110.606	307.413
Otros	13.088	26.632
Total	135.426	350.315



Universidad De Los Lagos

UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS

VICERRECTORIA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

NOTA 8. PRINCIPALES ITEM IMPUESTOS POR RECUPERAR

Se presentan en este rubro los Saldos por Impuestos por recuperar. Su composición es la siguiente:

Ítem	2012	2011
	M\$	M\$
Impuesto Renta	(16.066)	(29.339)
Pago Provisionales Mensuales	27.036	43.647
Capacitación SENCE (1% Remuneración imponible)	68.000	65.344
Otros Impuestos por Recuperar	0	0
Total	78.970	79.652

NOTA 9. COMPOSICION OTROS ACTIVOS CIRCULANTES

Se presentan en este rubro valores correspondientes a saldos bancarios con restricción en el uso de sus fondos; destinados al desarrollo de proyectos adjudicados a la Universidad. Su composición es la siguiente:

Ítem	2012	2011
	M\$	M\$
SalDOS Bancarios proyectos FONDEF	187.423	212.692
SalDOS Bancarios proyectos MECESUP	946.009	505.187
SalDOS Bancarios otros proyectos	535.199	304.683
Total otros activos	1.668.631	1.022.562

NOTA 10. COMPOSICION RUBRO ACTIVO FIJO

La composición del Rubro Activo Fijo, se encuentra valorizado de acuerdo a la Nota 2, su composición es la siguiente:

Ítem	2012			2011		
	M\$			M\$		
	Activo	Depreciación Acumulada	SalDOS Neto	Activo	Depreciación Acumulada	SalDOS Neto
Terrenos	2.807.906	0	2.807.906	2.770.971	0	2.770.971
Const. y Obras de Infraestructuras						
Edificios	17.272.349	(3.122.102)	14.150.247	16.518.758	(2.938.200)	13.580.558
Obras en Construcción	97.627	0	97.627	341.216	0	341.216
Total Const. y Obras de Infraestructuras	17.369.976	(3.122.102)	14.247.874	16.859.974	(2.938.200)	13.921.774
Maquinarias y Equipos						
Software	324.020	(105.026)	218.994	0	0	0
Máquinas y Equipos	9.913.910	(8.119.815)	1.794.095	9.657.256	(7.882.755)	1.774.501
Muebles, Útiles y Enseres	2.534.932	(2.124.142)	410.790	2.436.955	(1.998.157)	438.798
Vehículos	475.110	(347.037)	128.073	460.385	(305.555)	154.830
Herramientas e Implementos Deportivos	202.472	(194.912)	7.560	198.402	(191.479)	6.923
Bibliografía y Obras de Arte	1.099.353	(562.348)	537.005	1.082.096	(432.080)	650.016
Total Maquinarias y Equipos	14.549.797	(11.453.280)	3.096.517	13.835.094	(10.810.026)	3.025.068
Otros Activos Fijos						
Activos Leasing	901.112	(497.434)	403.678	865.546	(292.805)	572.741
Activos en Tránsito	15.240	0	15.240	313.236	(52.215)	261.021
Otros Activos Fijos	21	0	21	0	0	0
Total Otros Activos Fijos	916.373	(497.434)	418.939	1.178.782	(345.020)	833.762
Total Activo Fijo	35.644.052	(15.072.816)	20.571.236	34.644.821	(14.093.246)	20.551.575

La Depreciación del Ejercicio alcanzó a M\$ (1.118.079) para el año 2012 y alcanzó a M\$ (1.091.933) para el año 2011.



UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS

Universidad De Los Lagos

VICERRECTORIA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

NOTA 11. COMPOSICION VALOR CONTABLE DE INVERSION EN EMPRESAS RELACIONADAS

En este rubro se reflejan las Inversiones del periodo, según el siguiente detalle

Institución Emisora	% de Participación	Patrimonio 2011 M\$	VPP 2011 M\$	Valor Contb. 2011 M\$
Inst. Prof. Los Lagos	99,9998	1.920.619	1.920.615	1.176.538
Centro de Formación Técnica	90,0000	449.526	404.573	25.187
Total		2.370.145	2.325.188	1.201.725

Institución Emisora	% de Participación	Patrimonio 2012 M\$	VPP 2012 M\$	Valor Contb. 2012 M\$
Inst. Prof. Los Lagos	99,9998	2.107.973	2.107.969	695.659
Centro de Formación Técnica	90,0000	513.897	462.507	49.628
Total		2.621.870	2.570.476	745.287

NOTA 12. COMPOSICION DERECHOS EN SOCIEDADES

En este rubro se reflejan los Derechos Sociales en los cuales posee algún grado de participación la Universidad, según el siguiente detalle:

Ítem	2012 M\$	2011 M\$
Derechos en Sociedades (CREO y Otros)	31.130	29.943
Total	31.130	29.943

NOTA 13. COMPOSICION RUBRO DEUDORES LARGO PLAZO

Ítem	Largo Plazo 2012 M\$		Largo Plazo 2011 M\$	
Documentos por cobrar deuda alumnos	37.251.117	9.904.488	35.417.995	8.380.828
Estimación deudores incobrables	(27.346.629)		(27.037.167)	
Total	9.904.488	9.904.488	8.380.828	8.380.828

NOTA 14. COMPOSICION OTROS ACTIVOS

Se presentan en este rubro valores correspondientes a saldos documentos recibidos en garantía para la Universidad.

Su composición es la siguiente:

Ítem	2012 M\$	2011 M\$
Comisión Prepago	177.333	193.990
Total	177.333	193.990

NOTA 15. COMPOSICION OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS PORCION CORTO PLAZO

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo se detallan a continuación:

Banco	Moneda	Corto Plazo 2012 M\$		2011 M\$
Préstamo Banco Crédito e Inversiones	U.F.	327.434		326.309
Préstamo Banco Crédito e Inversiones	\$	503.713		514.291
Préstamo Banco BBVA	\$	309.712		0
Interés Diferido				
Préstamo Bancario		(718.848)		(558.836)
Interés por Pagar		36.191		72.253
Total		458.202		354.017



Universidad De Los Lagos

UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS

VICERRECTORIA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

NOTA 16. COMPOSICION OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORTO PLAZO

Las obligaciones que ha contraído la Universidad a corto plazo se detallan a continuación:

Ítem	2012 M\$	2011 M\$
Cuentas por Pagar		
Proveedores	628.205	677.148
Provisiones	204.646	72.442
Honorarios	92	0
Otros	(26)	85.868
Sub Total	832.917	835.458
Documentos Por Pagar		
Cheques Caducados	27.411	79.327
Otros Documentos	12	5.974
Sub Total	27.423	85.301
Acreedores Varios		
Acreedores Leasing	43.439	13.994
Interés Diferido por Contrato Leasing	(3.692)	(558)
IVA Diferido por Leasing	(1.335)	(1.541)
Fondos CAE por distribuir	297.714	267.519
Otros (Excedentes por pagar Alumnos; Gastos Por pagar en Transito; etc.)	202.411	187.500
Sub Total	538.537	466.914
Provisiones LIR		
Provisión Indemnización LIR	16.822	282.538
Sub Total	16.822	282.538
Retenciones		
Impuestos	95.703	107.941
Instituciones Previsionales	242.204	143.423
Otras	0	45.983
Sub Total	337.907	297.347
Ingresos Anticipados		
Estampillas, Matriculas y Aranceles	284.645	195.047
Ingresos por Aclarar	215.295	32.924
Sub Total	499.940	227.971
Total	2.253.546	2.195.529

NOTA 17. COMPOSICION OTROS PASIVOS CIRCULANTES

Este rubro está constituido por los siguientes conceptos:

Ítem	2012 M\$	2011 M\$
Fondo de proyectos con Restricción		
Fondos FONDEF	187.423	212.692
Fondos MECESUP	946.009	505.188
Fondos Otros Proyectos	535.199	304.683
Subtotal	1.668.631	1.022.563
Fondos de Terceros		
Fondo de Terceros	150.359	78.678
Subtotal	150.359	78.678
Total	1.818.990	1.101.241

NOTA 18. COMPOSICION OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS LARGO PLAZO

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras a largo plazo se detallan a continuación:

Banco	Moneda	Largo Plazo	
		2012	2011
		M\$	M\$
Préstamo Banco Crédito e Inversiones	U.F.	2.428.474	2.746.431
Préstamo Banco Crédito e Inversiones	\$	6.422.345	7.071.505
Préstamo Banco BBVA	\$	3.716.538	0
Interés Diferido Préstamo Bancario		(4.452.912)	(3.811.978)
Total		8.114.445	6.005.958



Universidad De Los Lagos

UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS

VICERRECTORIA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

NOTA 19. CAMBIO EN EL PATRIMONIO

a) Cambios en el patrimonio.

El movimiento patrimonial es el siguiente:

Rubros	Capital	Reserva Revalorización Capital	Otras Reservas	Resultados Acumulados	Resultado del Ejercicio	Totales
Movimientos 2011						
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldos Históricos al 01.01.11	1.504.497	6.067.938	762.566	19.437.411	1.716.487	29.488.899
Distrib. Resultado Ejerc. Anterior	0	0	0	1.716.487	(1.716.487)	0
Ajuste Ejercicios Anteriores	0	0	0	(3.002.760)	0	(3.002.760)
Revalorización Capital Propio	0	295.324	29.740	774.838	0	1.099.902
Resultado Ejercicio	0	0	0	0	1.513.343	1.513.343
Saldos al 31.12.2011	1.504.497	6.363.262	792.306	18.925.976	1.513.343	29.099.384
Actualización solo para Efectos Comparativos	1.504.497	6.528.485	808.944	19.323.421	1.545.123	29.710.470

Rubros	Capital	Reserva Revalorización Capital	Otras Reservas	Resultados Acumulados	Resultado del Ejercicio	Totales
Movimientos 2012						
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldos Históricos al 01.01.12	1.504.497	6.363.262	792.306	18.925.976	1.513.343	29.099.384
Distrib. Resultado Ejerc. Anterior	0	0	0	1.513.343	(1.513.343)	0
Ajuste Ejercicios Anteriores	0	0	0	(221.417)	0	(221.417)
Revalorización Capital Propio	0	165.223	16.638	424.575	0	606.436
Resultado Ejercicio	0	0	0	0	221.252	221.252
Saldos al 31.12.2012	1.504.497	6.528.485	808.944	20.642.477	221.252	29.705.655

b) Ajustes Ejercicios Anteriores:

Durante el presente ejercicio se han efectuado ajustes a resultados acumulados por los siguientes conceptos:

Ítem	2012	2011
	M\$	M\$
Déficit Provisión Incobrable	0	(2.661.980)
Otros Ajustes	(172.351)	(403.838)
Registro Leasing	(49.066)	0
Total	(221.417)	(3.065.818)



UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS

Universidad De Los Lagos

VICERRECTORIA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

NOTA 20. CORRECCION MONETARIA

ACTIVOS (Cargos) Abonos	Índice de Reajustabilidad	2012	2011
		M\$	M\$
Activo Fijo	IPC	435.101	804.597
Otros Activos no Monetarios	IPC	78.678	51.924
Gastos y Costos	IPC	141.841	442.820
Total (cargos) Abonos		655.620	1.299.341
Pasivos (Cargos) Abonos	Índice de Reajustabilidad	2012	2011
		M\$	M\$
Patrimonio	IPC	(606.436)	(1.123.000)
Pasivos no monetarios	IPC	(56.755)	(120.781)
Ctas. de Ingresos	IPC	(184.570)	(480.902)
Total (Cargos) Abonos		(847.761)	(1.724.683)
(Pérdida) Utilidad por corrección monetaria		(192.141)	(425.342)

NOTA 22. COMPOSICION COSTO DE EXPLOTACION

Ítem	Año 2012	Año 2011
	M\$	M\$
Remuneraciones Académicas	(4.601.875)	(4.653.862)
Remuneraciones Directivas	(208.529)	(208.178)
Remuneraciones No Académicas	(3.742.328)	(3.618.756)
Honorarios Académicos	(1.951.474)	(1.775.533)
Honorarios Ss. No Educativos	(2.225.424)	(1.999.354)
Arriendo de Inmuebles, Bs. Muebles y Otros	(119.819)	(89.917)
Consumos Básicos	(70.701)	(98.101)
Reparación y Mantenición Inmuebles, Bs. Muebles y Otros	(48.397)	(33.273)
Teléfono e Internet	(204.872)	(244.106)
Otros Gastos de Explotación	(2.287.476)	(2.188.790)
Estimación Incobrabilidad	(1.241.540)	(3.347.220)
Total Costo de Explotación	(16.702.435)	(18.257.090)

NOTA 21. COMPOSICION INGRESOS DE EXPLOTACION

Ítem	Año 2012	Año 2011
	M\$	M\$
Ingresos por Aranceles	10.532.702	11.127.200
Ingresos por Matriculas	939.228	1.123.215
Ingresos Varios por Aranceles y Matriculas	131.616	0
Intereses por Aranceles	2.661.698	2.858.907
Venta de Bienes y Servicios	2.663.871	2.973.916
Aportes Fiscales	2.376.872	2.372.057
Otros Aportes Sector Privado	75.685	34.865
Otros Aportes Sector Publico	1.253.894	2.711.810
Otros Ingresos Operacionales	331.314	227.599
Total Ingresos de Explotación	20.966.880	23.429.569

NOTA 23. COMPOSICION GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS

Ítem	Año 2012	Año 2011
	M\$	M\$
Remuneraciones No Académicas	(227.551)	(159.650)
Arriendo de Inmuebles, Bs. Muebles y otros	(192.944)	(226.451)
Consumos Básicos	(479.976)	(514.320)
Reparación y Mantenición Inmuebles, Bs. Muebles y otros	(48.222)	(25.936)
Teléfono e Internet	(103.450)	(116.261)
Depreciación y Amortización	(1.130.821)	(1.144.209)
Otros Gastos de Adm. y Ventas	(2.016.111)	(1.990.680)
Total Gasto de Administración y Ventas	(4.199.075)	(4.177.507)



Universidad De Los Lagos

UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS

VICERRECTORIA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

NOTA 24.

NOTA ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

La Universidad ha considerado como efectivo y efectivo equivalente, los saldos de caja, de bancos, e inversiones con vencimiento dentro de 90 días sin restricciones, de acuerdo a lo indicado en los Boletines Técnicos emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y normas de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Los flujos por actividades de la operación incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro social, incluyendo, además, los intereses pagados, los ingresos financieros y, en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

NOTA 25.

CONTINGENCIA Y RESTRICCIONES

a) Garantías Hipotecarias

Año 2012

Hipotecarias: la Universidad ha entregado bienes inmuebles en garantía para respaldar créditos por M\$ 8.829.909.- con el Banco de Crédito e Inversiones y M\$4.039.227.- en Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, Chile.

Boletas de Garantías: Con Instituciones Públicas por M\$ 149.500.-

Año 2011

Hipotecarias: la Universidad ha entregado bienes inmuebles en garantía para respaldar créditos por M\$ 10.647.933.- con el Banco de Crédito e Inversiones.

Garantía por CAE

Durante el año 2012 la Universidad firmó contrato de fianza para garantizar contrato de apertura de línea de crédito para estudiantes de educación superior, con garantía estatal, según Ley N° 20.027 con los bancos Santander, Estado de Chile, Crédito e inversiones y Falabella, Corpbanca, Scotiabank, ITAU. Para los efectos de determinar la cobertura de la garantía del estado, será necesario distinguir:

(a) Durante el período previo al egreso del estudiante de la Carrera

La garantía por deserción tendrá una composición distinta entre la Universidad y el Estado, dicha composición corresponde según el caso, a: (i) Para los créditos desembolsados a fin de financiar el primer año de estudios, la garantía del 90% será cubierto en su totalidad por la Universidad, no teniendo responsabilidad el Fisco; (ii) Para los créditos desembolsados a fin de financiar el segundo año de estudios, la garantía del 70% será cubierto en su totalidad por la Universidad, y la garantía del estado cubrirá el 20% restante; (iii) Para los créditos desembolsados a fin de financiar el tercer año de estudios, la garantía del 60% será cubierto en su totalidad por la Universidad, y la garantía del estado cubrirá el 30% restante

(b) Durante el período posterior al egreso del estudiante de la Carrera

La garantía por deserción académica constituida por la Universidad de la siguiente forma: (i) Se considerará el valor total de los créditos por cursar destinadas a financiar estudios de primer año, multiplicado por el factor de 0,90; (ii) Se considerará el valor total de los créditos por cursar destinadas a financiar estudios del segundo año, multiplicado por el factor de 0,70; (iii) Se considerará el valor total de los créditos por cursar destinadas a financiar estudios del tercer año, multiplicado por el factor de 0,60; (iv) Se suman las cantidades resultantes en los puntos (i), (ii) y (iii) cuyo resultado representará el total que deberá cubrir la garantía de deserción académica y que deberá ser otorgada por la Universidad a favor de la Institución Financiera.

Adicionalmente, la Universidad garantiza con póliza de seguros de ejecución inmediata, el riesgo de no pago esperado por deserción académica de sus estudiantes garantizados.

Por este concepto la Universidad imputó a resultado con abono a provisión por incobrabilidad la suma de M\$ 75.243.-

a) Juicios

TIPO	CODIGO	PARTE	JUZGADO	MATERIA	ESTADO
JUICIO CIVIL	ROL C – 123 - 2011	Alimentación y servicios el Trigal Ltda. con U.L.A.	2do. Juzgado de Letras de Osorno	Indemnización de Perjuicios por incumplimiento de Contratos	Recepción Causa Pruebas
JUICIO LABORAL	RIT 0 – 302 - 2012	Sandra Bublitz con U.L.A.	Juzgado de Letras del Trabajo de Pto Montt	Indemnización de perjuicios (Accidente Laboral)	Para Dictar Sentencia
JUICIO LABORAL	RIT M – 402 - 2012	Plaza con U.L.A.	Juzgado de Letras del Trabajo de Pto Montt	Procedimiento Monitorio laboral	Para Audiencia de Juicio

Por la Causa RIT 0 – 302 – 2012; Sandra Bublitz con Universidad de los Lagos se provisionó M\$10.000.- y por la causa RIT M – 402 -2012; Plaza con Universidad de los Lagos se provisionó la suma de \$1.100.- alcanzando ambas en el periodo la suma de M\$11.100.-



Universidad De Los Lagos

UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS

VICERRECTORIA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

**NOTA 26.
CAUSIONES OBTENIDAS DE TERCEROS**

La Universidad no presenta cauciones obtenidas de terceros al 31 de diciembre de 2012.

**NOTA 27.
SANCIONES**

La Universidad y sus autoridades no han sido objeto de sanciones por parte de autoridades administrativas en el ejercicio 2012.

**NOTA 28.
MEDIO AMBIENTE**

Durante el año 2012 y 2011, la Universidad no ha hecho desembolsos significativos en inversión de procesos productivos y control del cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones y cualquier otro que pudiere afectar en forma directa o indirecta a la protección del medio ambiente.

**NOTA 29.
HECHOS POSTERIORES**

Con posterioridad al cierre del ejercicio y hasta la fecha de emisión del presente informe, no se han producido otros hechos que puedan afectarlos en forma significativa.

Hernán Álvarez González
Jefe Unidad
Contabilidad Presupuesto e Inventario

Marco Vargas Pincheira
Director Gestión Financiera

Osorno, Marzo 2013.-