



UNIVERSIDAD DEL BÍO BÍO

Estados Financieros

Al 31 de diciembre 2011 y 2012

Deloitte.

Deloitte
Audidores y Consultores Limitada
O'Higgins 940
Piso 6
Concepción
Chile
Fono: (56-41) 291 4055
Fax: (56-41) 291 4066
concepcionchile@deloitte.com

Oficina central
Rosario Norte 407
Las Condes, Santiago
Chile
Fono: (56-2) 2729 7000
Fax: (56-2) 2374 9177
deloittechile@deloitte.com
www.deloitte.cl

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Señor Héctor Gaete Feres
Rector Universidad del Bío Bío

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros individuales adjuntos de Universidad del Bío Bío, que comprenden los balances generales al 31 de diciembre de 2012 y 2011 y los correspondientes estados de resultados y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros individuales.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros individuales

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros individuales de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros individuales que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros individuales a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros individuales están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros individuales. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros individuales ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros individuales de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros individuales.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión con salvedades.

Base para la opinión con salvedades

La Universidad del Bío Bío presenta en sus estados financieros ciertos bienes del activo fijo por un valor de M\$10.942.975 en 2012 y M\$11.536.690 en 2011, netos de depreciación acumulada. Adicionalmente presenta su patrimonio distribuido en diversas cuentas contables. Al respecto no pudimos obtener suficiente y apropiada evidencia de auditoría respecto de los valores históricos de los mencionados activos fijos ni de la adecuada presentación de las cuentas del patrimonio, los que provienen principalmente del período de constitución de la Universidad, debido a que no fue puesta a nuestra disposición la documentación de respaldo que nos permitiera efectuar los correspondientes procedimientos de auditoría. En consecuencia, no pudimos determinar si era necesario realizar cualquier ajuste a estos montos.

Opinión

En nuestra opinión, excepto por los posibles efectos de los asuntos mencionados en el párrafo anterior de "Base para la opinión con salvedades", los mencionados estados financieros individuales presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera individual de Universidad del Bío Bío al 31 de diciembre de 2012 y 2011 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con los principios descritos en Nota 2b).

Énfasis en unos asuntos

Los mencionados estados financieros individuales han sido preparados para reflejar la situación financiera individual de Universidad del Bío Bío a base de los criterios descritos en Nota 2b), antes de proceder a la consolidación, línea a línea, de los estados financieros de la filial detallada en Nota 7. En consecuencia, para su adecuada interpretación, estos estados financieros individuales deben ser leídos y analizados en conjunto con los estados financieros consolidados de Universidad del Bío Bío y filial, los que son requeridos por los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile. No se modifica nuestra opinión con respecto a este asunto.

De acuerdo a lo señalado en nota 2p), la Universidad no incluye en sus balances al 31 de diciembre de 2012 y 2011 los activos, pasivos y patrimonio del Fondo Solidario de Crédito Universitario de Universidad del Bío Bío. No se modifica nuestra opinión con respecto a este asunto.

Otros asuntos

Como se señala en Nota 22 a los estados financieros individuales, a partir del 1 de enero de 2013 la Universidad adoptará como principios de contabilidad generalmente aceptados las Normas Internacionales de Información Financiera.

Deloitte

Abril 15, 2013

Alberto Lemaître

Deloitte® se refiere a Deloitte Touche Tohmatsu Limited, una compañía privada limitada por garantía, de Reino Unido, y a su red de firmas miembros, cada una de las cuales es una entidad legal separada e independiente. Por favor, vea en www.deloitte.com la descripción detallada de la estructura legal de Deloitte Touche Tohmatsu Limited y sus firmas miembros.

Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una compañía privada limitada por garantía constituida en Inglaterra y Gales bajo el número 02271800, y su domicilio registrado: Hill House, 1 Little New Street, London, EC4A 3TR, Reino Unido.

BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

(En miles de pesos)

	Nota	2012 M\$	2011 M\$
ACTIVO			
CIRCULANTE			
Disponibles		1.020.029	798.107
Depósitos a plazo			536.576
Deudores por venta (neto)	3	707.906	1.403.564
Documentos por cobrar (neto)	3	482.184	741.857
Deudores varios (neto)	3	151.676	332.241
Cuentas por cobrar a empresa relacionada	4	18.217	19.959
Existencias		18.457	18.292
Gastos pagados por anticipado		51.700	75.986
Impuestos por recuperar		225.592	
Otros activos circulantes	5	<u>3.735.488</u>	<u>3.156.029</u>
Total activo circulante		6.411.249	7.082.611
FIJO			
Terrenos	6	2.405.867	2.405.867
Construcciones y obras de infraestructura	6	30.582.837	27.701.595
Maquinarias y equipos	6	6.470.002	5.798.521
Otros activos fijos	6	<u>3.121.572</u>	<u>4.978.386</u>
Depreciación acumulada	6	<u>(42.580.278)</u>	<u>(40.884.369)</u>
		<u>(15.383.342)</u>	<u>(13.704.523)</u>
Total activo fijo neto		27.196.936	27.179.846
OTROS ACTIVOS			
Inversiones en otras sociedades		4.781	4.811
Deudores a largo plazo	3	<u>3.815.458</u>	<u>3.307.502</u>
Total otros activos		3.820.239	3.312.313
TOTAL ACTIVO		<u>37.428.424</u>	<u>37.574.770</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

	Nota	2012 M\$	2011 M\$
PASIVO			
CIRCULANTE			
Obligaciones con bancos			
A corto plazo	8	10.796	1.708.687
A largo plazo, porción corto plazo	8	777.195	451.206
Cuentas por pagar		1.070.443	1.100.830
Provisiones	10	101.502	135.725
Retenciones		350.471	331.124
Otros pasivos circulantes	9	<u>3.781.513</u>	<u>4.960.026</u>
Total pasivo circulante		6.091.920	8.687.598
A LARGO PLAZO			
Obligaciones con bancos	8	<u>3.806.597</u>	<u>2.536.733</u>
PATRIMONIO			
Capital pagado	11	4.326.816	4.326.816
Reserva de revalorización del capital	11	10.806.312	10.806.312
Utilidades acumuladas	11	11.217.311	10.408.893
Utilidad del año	11	<u>1.179.468</u>	<u>808.418</u>
Total patrimonio		27.529.907	26.350.439
TOTAL PASIVO		<u>37.428.424</u>	<u>37.574.770</u>



UNIVERSIDAD DEL BÍO BÍO

Estados Financieros

Al 31 de diciembre 2011 y 2012

ESTADOS DE RESULTADOS

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

(En miles de pesos)

	Nota	2012 M\$	2011 M\$
INGRESOS DE EXPLOTACION		32.677.043	31.151.503
COSTOS DE EXPLOTACION		(25.134.583)	(23.502.741)
MARGEN DE EXPLOTACION		7.542.460	7.648.762
GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		(6.748.906)	(6.538.982)
UTILIDAD OPERACIONAL		793.554	1.109.780
RESULTADO FUERA DE EXPLOTACION			
Ingresos financieros		181.776	181.935
Otros ingresos	12	445.164	447.549
Pérdida por inversión en empresa relacionada	7	(2.634)	(43.822)
Gastos financieros		(922.429)	(792.728)
Otros egresos	12	(106.681)	(59.824)
Corrección monetaria	13	793.990	(36.919)
Diferencia de cambio	14	(3.272)	2.447
Resultado fuera de explotación		385.914	(301.362)
UTILIDAD DEL AÑO		1.179.468	808.418

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

(En miles de pesos)

	Nota	2012 M\$	2011 M\$
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACION			
Recaudación de deudores por venta		30.501.139	28.622.040
Ingresos financieros percibidos		154.836	145.903
Otros ingresos percibidos	15	4.002.842	3.356.834
Pago a proveedores y personal		(30.601.039)	(27.317.571)
Intereses pagados		(451.920)	(407.671)
Otros gastos pagados	15	(1.759.759)	(1.963.692)
IVA y otros similares pagados		(27.559)	(20.413)
Flujo neto positivo originado por actividades de la operación		1.818.540	2.415.430
FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO			
Obtención de préstamos		998.160	
Pago de préstamos		(1.153.882)	(253.469)
Flujo neto negativo originado por actividades de financiamiento		(155.722)	(253.469)
FLUJO NETO NEGATIVO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION			
Incorporación de activos fijos		(1.541.239)	(2.379.337)
FLUJO NETO TOTAL POSITIVO (NEGATIVO) DEL AÑO		121.579	(217.376)
Efecto de la inflación sobre el efectivo y efectivo equivalente		(436.233)	(438.293)
VARIACION NETA NEGATIVA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		(314.654)	(655.669)
SALDO INICIAL DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		1.334.683	1.990.352
SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		1.020.029	1.334.683

(Continúa...)

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

(En miles de pesos)

	Nota	2012 M\$	2011 M\$
CONCILIACION ENTRE FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACION Y EL RESULTADO DEL AÑO			
Utilidad del año		1.179.468	808.418
Cargos (abonos) a resultados que no representan flujo de efectivo:			
Depreciación del año	6	1.688.602	1.551.582
Provisiones		101.502	135.725
Pérdida devengada por inversión en empresa relacionada	7	2.634	43.822
Corrección monetaria y diferencia de cambio	13 y 14	(790.718)	34.472
Variación de activos, que afectan al flujo de efectivo:			
Disminución de deudores por ventas		695.658	111.161
Disminución (aumento) de otros activos		192.728	(1.826.320)
Variación de pasivos, que afectan al flujo de efectivo:			
(Disminución) aumento de cuentas por pagar		(30.386)	845.933
(Disminución) aumento de otras cuentas por pagar		(1.193.389)	715.338
Disminución de IVA y otros similares por pagar		(27.559)	(4.701)
Flujo neto positivo originado por actividades de la operación		1.818.540	2.415.430

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

(Concluye)

UNIVERSIDAD DEL BÍO BÍO

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(En miles de pesos)

1. IDENTIFICACION DE LA INSTITUCION

La Universidad es una Corporación de Derecho Público Autónoma, cuyos estatutos fueron fijados mediante el DFL N° 1 del Ministerio de Educación, de fecha 17 de Marzo de 1989, publicándolo en el Diario Oficial de fecha 19 de Octubre de 1989. Con patrimonio propio, dedicada a la enseñanza y el cultivo superior de la ciencias, las tecnologías, las letras y las artes. Su domicilio es la ciudad de Concepción, sin perjuicio de las sedes o campus que puedan operar dentro de los límites de la VIII región del Bío Bío.

2. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a. Período contable - Los estados financieros comprenden los años terminados el 31 de diciembre de 2012 y 2011.

b. Bases de preparación - Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, de acuerdo a lo exigido por la Ley N°20.044, excepto por la inversión en filial, la que está registrada a su valor patrimonial proporcional y por lo tanto no ha sido consolidada línea a línea. Este tratamiento contable no modifica el resultado del año ni el patrimonio.

Estos estados financieros han sido emitidos sólo para los efectos de hacer un análisis individual de la Universidad y, en consideración a ello, deben ser leídos en conjunto con los estados financieros consolidados que son requeridos por los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

c. Corrección monetaria - Los estados financieros son corregidos monetariamente para registrar los efectos de la variación en el poder adquisitivo del peso. Para ello, se ha considerado principalmente la variación del Índice de Precios al Consumidor.

Los estados financieros de 2011 son actualizados extracontablemente en la variación anual del Índice de Precios al Consumidor (2,1%) para facilitar la comparación con los estados financieros de 2012.

d. Bases de conversión - Los activos y pasivos en moneda extranjera, en unidades de fomento y en unidades tributarias han sido traducidos a pesos a los valores vigentes al término del año que son los siguientes:

	2012 \$	2011 \$
Dólar estadounidense	479,96	519,10
Euro	634,45	672,97
Unidad de fomento	22.840,75	22.294,03
Unidad tributaria mensual	40,206	39,021

e. Depósitos a plazo - Las inversiones en depósitos a plazo se presentan a su valor de inversión más los reajustes e intereses devengados al término del año.

f. Existencias - Las existencias se presentan valorizadas al costo promedio de adquisición corregido monetariamente. Los valores así determinados no exceden su valor neto de realización.

g. Provisión deudores incobrables - Las provisiones de incobrabilidad para los deudores por venta de dudosa recuperación que incluyen las deudas de alumnos morosos son constituidas basándose en informes de antigüedad de las deudas e informes del área de cobranzas, aplicando porcentajes que van desde un 10% a un 100% dependiendo de la naturaleza y antigüedad de cada deuda.

Las provisiones de incobrabilidad para los documentos por cobrar que están compuestos por cheques y letras con riesgos de incobrabilidad son constituidas basándose en la antigüedad de cada deuda, aplicando porcentajes que van del 10% o 90%.

Las provisiones de incobrabilidad para los deudores varios, son constituidas basadas en la naturaleza y antigüedad de las deudas.

h. Activo fijo - Los bienes del activo fijo se presentan a su costo de adquisición o construcción corregido monetariamente.

i. Depreciaciones - Las depreciaciones se calculan linealmente de acuerdo con la vida útil estimada de los bienes.





UNIVERSIDAD DEL BÍO BÍO

Estados Financieros

Al 31 de diciembre 2011 y 2012

j. Inversión en empresa relacionada - La inversión en empresa relacionada se presenta valorizada a su respectivo valor patrimonial proporcional.

k. Inversión en otras sociedades - Las inversiones en otras sociedades corresponden principalmente a acciones con cotización bursátil que se presentan al menor valor entre el costo de adquisición corregido monetariamente y su valor de mercado.

l. Impuesto a la renta - Las actividades de la Universidad diferentes a la docencia, tales como venta de bienes y prestación de servicios y otros, están afectadas a impuesto a la renta, el cual se debita a los resultados del año, teniendo en consideración la renta líquida imponible determinada para fines tributarios.

m. Vacaciones - El costo de las vacaciones se registra como gasto en el año en que se devenga el derecho.

n. Aportes por proyectos - Los aportes de fondos recibidos de entidades externas para financiar proyectos concursables son registrados en el disponible o en otros activos circulantes dependiendo de las restricciones existentes para su uso y abonados a cuentas de pasivo, siendo posteriormente rebajados en función de los desembolsos efectuados.

ñ. Ingresos de la explotación - Los ingresos provenientes de la explotación del giro de la Universidad son reconocidos sobre base devengada.

La Universidad reconoce como ingresos de la explotación, los aportes del Estado de Chile en el momento en que se receptionan.

o. Gastos de investigación y desarrollo - La Universidad no tiene gastos de investigación y desarrollo significativos, de haberlos son debitados a resultado en el año correspondiente.

p. Fondo solidario de crédito universitario - Los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2012 y 2011, no incluyen los activos, pasivos y patrimonio del Fondo solidario de Crédito Universitario, según lo señala el Oficio Ordinario N° 11.412 del 18 de Octubre de 2006 emitido por la Superintendencia de Valores y Seguros.

q. Estado de flujo de efectivo - La Universidad ha considerado como efectivo y efectivo equivalente todas aquellas inversiones de corto plazo con vencimiento menor a 90 días que se efectúan como parte de la administración habitual de los excedentes de caja, incluyendo el disponible y los depósitos a plazo.

Bajo el concepto "Flujo originado por actividades de la operación" se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro educacional, incluyendo además, los intereses pagados, los ingresos financieros y, en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

3. DEUDORES DE CORTO Y LARGO PLAZO

El detalle de los deudores de corto y largo plazo, es el siguiente:

Rubro	Hasta 90 días		Subtotal	Total circulante		Total largo plazo	
	2012	2011		2012	2011	2012	2011
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por ventas	32.275.103	27.500.750	32.275.103	27.500.750	707.906	1.403.564	
Estimación deudores incobrables			(31.567.197)	(26.097.186)			
Documentos por cobrar	1.571.193	1.472.472	1.571.193	1.472.472	482.184	741.857	3.307.502
Estimación deudores incobrables			(1.089.009)	(730.615)			
Deudores varios	687.346	787.259	687.346	787.259	151.676	332.241	
Estimación deudores incobrables			(535.670)	(455.018)			
Totales					1.341.766	2.477.662	3.307.502

Corto plazo:	2012	2011
	M\$	M\$
Deudores por arancel pregrado del año	722.534	1.080.120
Deudores por arancel pregrado de años anteriores	29.497.740	24.496.382
Deudores por arancel programas vespertinos	1.560.266	1.300.813
Deudores por otros servicios	494.563	623.435
Documentos por cobrar	512.150	672.079
Cheques protestados	1.059.043	800.393
Cuentas corrientes del personal	175.763	186.684
Otros	511.583	600.575
Provisión de deudores incobrables	(33.191.876)	(27.282.819)
Totales	1.341.766	2.477.662

Largo plazo:	2012	2011
	M\$	M\$
Deudores financiamiento arancel referencial	4.734.668	3.891.179
Provisión de deudores incobrables	(919.210)	(583.677)
Totales	3.815.458	3.307.502

4. SALDOS Y TRANSACCIONES CON EMPRESAS RELACIONADAS

El detalle, es el siguiente:

a. Cuentas por cobrar a corto plazo:

RUT	Sociedad relación	Tipo de	2012	2011
			M\$	M\$
96.838.370-1	Centro de Alta Tecnología en Maderas S.A.	Filial	18.217	19.959

Las cuentas por cobrar al Centro de Alta Tecnología en Maderas S.A., corresponden a remesas de fondos destinadas a capital de trabajo, se mantiene en pesos, no devengan intereses y no tienen fecha de vencimiento.

Durante el año 2011, la Universidad entregó parte de la cuenta por cobrar al Centro de Alta Tecnología en Maderas S.A., por un valor de M\$40.000 (valor histórico) como aporte de capital en dicha Sociedad (ver nota 7).

b. Transacciones

Durante el año 2012 y 2011, la Universidad del Bío Bío no ha efectuado transacciones con la Sociedad relacionada Centro de Alta Tecnología en Maderas S.A.

5. OTROS ACTIVOS CIRCULANTES

Los Otros activos circulantes están compuestos principalmente por fondos recibidos para el desarrollo de proyectos adjudicados, los que tienen restricción de uso y que son mantenidos en cuentas corrientes separadas, especialmente abiertas para el control de los mismos.

El detalle, es el siguiente:

	2012	2011
	M\$	M\$
Fondo Proyecto Asistencia Técnica	74.347	134.479
Fondo Proyecto de Fomento al Desarrollo Científico y Tecnológico (FONDEF)	102.773	18.738
Fondo Proyecto mejoramiento de la Calidad y Equidad de la Educación Superior (MECESUP)	1.518.636	1.128.340
Fondo Proyecto de Innovación Tecnológica de la Región del Bío Bío (INNOVA)	354.294	275.587
Fondo Proyecto Convenio de Desempeño	11.970	253.599
Fondo 27/F Reconstrucción Departamento de Ingeniería Mecánica	716.622	845.388
Fondo para el Desarrollo Institucional	600.000	61.268
Fondo otros proyectos	356.846	438.630
Totales	3.735.488	3.156.029



UNIVERSIDAD DEL BÍO BÍO

Estados Financieros

Al 31 de diciembre 2011 y 2012

6. ACTIVO FIJO

a. El detalle de este rubro, es el siguiente:

	2012		2011	
	Activo bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Activo bruto M\$	Depreciación acumulada M\$
Terrenos	2.405.867		2.405.867	
Construcciones y obras de infraestructura:				
Edificaciones	29.179.525	(10.140.028)	26.319.343	(9.244.465)
Instalaciones	1.403.312	(994.654)	1.382.252	(939.375)
Subtotales	30.582.837	(11.134.682)	27.701.595	(10.183.840)
Maquinarias y equipos:				
Vehículos	180.494	(132.940)	169.201	(113.390)
Maquinarias y equipos de oficina	232.516	(115.630)	232.515	(99.730)
Instrumentos técnicos	4.534.130	(1.927.803)	3.939.842	(1.585.414)
Equipos computacionales y de comunicación	1.522.862	(1.291.677)	1.456.963	(1.131.376)
Subtotales	6.470.002	(3.468.050)	5.798.521	(2.929.910)
Otros activos fijos:				
Obras en curso	808.461		2.748.480	
Material bibliográfico	1.155.928		1.114.721	
Otros	1.157.183	(780.610)	1.115.185	(590.773)
Subtotales	3.121.572	(780.610)	4.978.386	(590.773)
Totales	42.580.278	(15.383.342)	40.884.369	(13.704.523)

b. El detalle de la depreciación del año, es el siguiente:

	2012	2011
	M\$	M\$
Depreciación del año (costo de explotación)	1.570.400	1.442.971
Depreciación del año (gasto de administración)	118.202	108.611
Totales	1.688.602	1.551.582

7. INVERSION EN EMPRESA RELACIONADA

El detalle, es el siguiente:

RUT	Sociedad	País de origen	Moneda de inversión	Número de acciones	Porcentaje de participación		Patrimonio		Resultado del Ejercicio		Resultado Devengado		VPP		Valor contable de la Inversión	
					2012	2011	Actual	Anterior	Actual	Anterior	Actual	Anterior	Actual	Anterior	Actual	Anterior
96.838.370-1	Centro de Alta Tecnología en Maderas S.A. Chile	Chile	Pesos	253.290	99	99	(18.202)	(16.889)	(2.661)	(44.264)	(2.634)	(43.822)	(18.020)	(16.721)	(18.020)	(16.721)

El valor contable de la inversión al 31 de diciembre de 2012 y 2011 se presenta incluido en el rubro Provisiones del pasivo circulante (Nota 10).

Con fecha 25 de mayo de 2011, la Junta Extraordinaria de Accionistas del Centro de Alta Tecnología en Maderas S.A., acordó aumentar el Capital social en M\$127.349 (valor histórico). Este aumento de capital fue enterado por la Universidad mediante capitalización de una cuenta por cobrar por un valor de M\$40.000 (valor histórico) (ver Nota 4) y en dinero efectivo por M\$87.349 (valor histórico).

8. OBLIGACIONES CON BANCOS

a. Corto plazo

El detalle de las obligaciones con bancos a corto plazo, es el siguiente:

Rut	Banco	Moneda o índice de reajuste	2012	2011
			M\$	M\$
97.006.006-6	Bci	\$		780.514
97.080.000-k	Bice (1)	\$	1.490	257.428
97.053.000-2	Security	\$		464.819
97.015.000-5	Santander Santiago (1)	\$	9.306	205.926
Totales			10.796	1.708.687
Monto capital adeudado			7.724	1.694.716
Tasa promedio anual			8,52%	7,32%

(1) Corresponde a utilización de líneas de crédito.

Las obligaciones con bancos de corto plazo corresponden principalmente a pagarés renovables y líneas de crédito contra pagarés.

b. Largo plazo

El detalle de las obligaciones con bancos a largo plazo, es el siguiente:

RUT	Banco	Moneda o índice de reajuste	Porción corto plazo	Años de vencimiento					2012		2011		
				Más de 1 hasta 2	Más de 2 hasta 3	Más de 3 hasta 5	Más de 5 hasta 10	Más de 10 años	Total largo plazo al cierre estados financieros	Tasa interés promedio anual	Total largo plazo al cierre estados financieros	Tasa interés promedio anual	
96.533.770-9	Santander	\$	114.537	123.023	134.080	478.847			735.950	6,88%	107.591	866.651	6,88%
97.053.000-2	Security	\$	73.652	311.987					311.987	9,72%			
97.006.000-6	Bci	\$	160.625	636.186					636.186	9,96%	62.683	79.817	6,88%
97.080.000-k	BICE	\$	31.807	259.600					259.600	8,64%	31.022	295.682	6,84%
96.573.600-k	BBVA	\$	42.309	11.095					11.095	8,64%	40.345	53.681	8,64%
97.023.000-9	Corpbanca	UF	124.869	42.793					42.793	3,75%	122.685	170.996	3,75%
97.023.000-9	Corpbanca	\$	138.903	815.291					815.291	7,62%			
97.051.000-1	Desarrollo	UF	90.493	91.941	97.436	212.555	591.763		993.695	8,16%	86.880	1.069.906	8,16%
Totales			777.195	2.291.916	231.516	691.402	591.763		3.806.597		451.206	2.536.733	

9. OTROS PASIVOS CIRCULANTES

Los otros pasivos circulantes están compuestos por fondos recibidos para el desarrollo de proyectos concursables adjudicados, los que tienen restricción de uso y son mantenidos en cuentas corrientes separadas, especialmente abiertas para el control de los mismos. Además incluyen fondos recibidos para el desarrollo institucional de la Universidad y otros fondos, los que no tienen restricción de uso.

El detalle, es el siguiente:

	2012	2011
	M\$	M\$
Fondo Proyecto Asistencia Técnica	74.347	134.479
Fondo Proyecto de Fomento al Desarrollo Científico y Tecnológico (FONDEF)	102.773	18.738
Fondo Proyecto mejoramiento de la Calidad y Equidad de la Educación Superior (MECESUP)	1.518.636	1.128.340
Fondo Proyecto de Innovación Tecnológica de la Región del Bío Bío (INNOVA) de la Educación	354.294	275.587
Fondo Proyecto Convenio de Desempeño	11.970	253.599
Fondo 27/F Reconstrucción Departamento Ingeniería Mecánica	716.622	845.388
Fondo para el Desarrollo Institucional	600.000	61.268
Fondo otros proyectos	356.846	438.630
Otros fondos recibidos (sin restricciones)		242.004
Fondo de Tercero Ley N°20.027 Cuge (sin restricciones)	34.007	741.340
Fondo de Tercero Financiamiento Crédito (sin restricciones)	12.018	820.653
Totales	3.781.513	4.960.026



UNIVERSIDAD DEL BÍO BÍO

Estados Financieros

Al 31 de diciembre 2011 y 2012

10. PROVISIONES Y CASTIGOS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	2012 M\$	2011 M\$
Provisión por bienes y servicios recibidos	74.348	47.380
Provisión déficit patrimonial en filial (2)	18.020	16.721
Provisión beneficio retiro voluntario (1)		71.624
Otras provisiones	9.134	
Totales	101.502	135.725

(1) Corresponde a la provisión por indemnizaciones que se pagarán al personal que acceda al Plan Especial de Incentivo al Retiro estipulado por la Ley N°20.374 de agosto de 2009. Los trabajadores que hicieron uso de este beneficio, se desvincularon efectivamente entre los meses de octubre y diciembre de 2011 y sus finiquitos fueron pagados en el mes marzo de 2012. En 2012 no aplica este beneficio.

(2) Corresponde a provisión por patrimonio negativo por inversión en la empresa relacionada Centro de Alta Tecnología en Maderas S.A. (ver Nota 7).

Las provisiones que se presentan rebajando las cuentas de activos son las provisiones de deudas incobrables por M\$34.111.086 (M\$27.866.496 en 2011). Durante los años 2012 y 2011 no se han realizado castigos significativos de activos.

11. PATRIMONIO

Las cuentas patrimoniales tuvieron los siguientes movimientos:

	Reserva de Capital pagado M\$	revalorización del capital M\$	Utilidades acumuladas M\$	Utilidad del año M\$	Total patrimonio M\$
Saldos a enero 1, 2011	4.326.816	9.938.697	8.040.703	1.771.426	24.077.642
Trasposos			1.771.426	(1.771.426)	
Corrección monetaria		556.355	382.674		939.029
Utilidad del año				791.790	791.790
Saldos a diciembre 31, 2011	4.326.816	10.495.052	10.194.803	791.790	25.808.461
Actualización extracontable (2,1%)		311.260	214.090	16.628	541.978
Saldos a diciembre 31, 2011 actualizados	4.326.816	10.806.312	10.408.893	808.418	26.350.439
Saldos a enero 1, 2012	4.326.816	10.495.052	10.194.803	791.790	25.808.461
Trasposos			791.790	(791.790)	
Corrección monetaria		311.260	230.718		541.978
Utilidad del año				1.179.468	1.179.468
Saldos a diciembre 31, 2012	4.326.816	10.806.312	11.217.311	1.179.468	27.529.907

La Universidad no incluye en sus estados financieros el patrimonio correspondiente al Fondo Solidario de Crédito Universitario, de acuerdo a Oficio Ordinario N°11.412 de fecha 18 de octubre de 2006 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

12. OTROS INGRESOS Y OTROS EGRESOS FUERA DE LA EXPLOTACION

El detalle de los otros ingresos y otros egresos fuera de la explotación, es el siguiente:

a. Otros ingresos

	2012 M\$	2011 M\$
Ingresos por venta de otros servicios	110.185	103.256
Ingresos por venta de bienes	99.959	80.513
Arriendos de inmuebles	21.868	13.107
Cobro de boleta en garantía		100.058
Otros	213.152	150.615
Totales	445.164	447.549

b. Otros egresos

	2012 M\$	2011 M\$
Gastos notariales, arriendos y estadías	106.681	59.824

13. CORRECCION MONETARIA

El detalle de la corrección monetaria abonada (debitada) a resultados, es el siguiente:

Activos y gastos abonos/(cargos)	Indice de reajustabilidad	2012 M\$	2011 M\$
Activo fijo	IPC	539.164	928.922
Otros activos no monetarios	IPC	816.282	10.389
Cuentas de gastos y costos	IPC	325.454	590.916
Total abonos		1.680.900	1.530.227
Pasivos e ingresos abonos/(cargos)			
Obligaciones con bancos	IPC	2.230	1.110
Patrimonio	IPC	(541.978)	(958.749)
Cuentas de ingresos	IPC	(347.162)	(609.507)
Total cargos		(886.910)	(1.567.146)
Utilidad (pérdida) neta por variación en el poder adquisitivo del peso		793.990	(36.919)

14. DIFERENCIA DE CAMBIO

El detalle, es el siguiente:

Activos abonos/(cargos)	Indice de reajustabilidad	2012 M\$	2011 M\$
Disponible	US\$	(3.135)	2.261
Disponible	EURO	(137)	186
(Pérdida) utilidad por diferencia de cambio		(3.272)	2.447

15. ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

a. El detalle de los Otros ingresos percibidos, es el siguiente:

	2012 M\$	2011 M\$
Aportes fiscales (becas, crédito y aporte a proyectos)	3.423.524	2.640.724
Subsidios médicos y otros	579.318	716.110
Totales	4.002.842	3.356.834



UNIVERSIDAD DEL BÍO BÍO

Estados Financieros

Al 31 de diciembre 2011 y 2012

b. El detalle de los Otros gastos pagados, es el siguiente:

	2012 M\$	2011 M\$
Aportes institucionales a proyectos	(883.982)	(1.255.078)
Becas y aportes institucionales	(544.382)	(336.457)
Otros	(331.395)	(372.157)
Totales	(1.759.759)	(1.963.692)

16. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

a. Garantías otorgadas

La Universidad ha otorgado garantías por prestación de servicios por M\$69.482 en 2012, (M\$70.354 en 2011).

b. Garantías indirectas

La Universidad ha suscrito garantías indirectas por concepto de fianzas para garantizar los contratos de apertura de líneas de crédito para estudiantes de educación superior con garantía estatal según Ley N°20.027, a favor de Banco Estado por M\$48.788, Banco Scotiabank por M\$980.818, Banco Crédito Inversiones por M\$136.267, Banco Corpbanca por M\$95.481, Banco Itau M\$30.840 y Banco Fabelabla por M\$2.389.658.

c. Juicios

La Universidad no ha realizado provisiones para cubrir eventuales pagos por juicios, por considerar que los montos comprometidos, no son significativos.

d. Restricciones

La Universidad no tiene restricciones de ningún tipo aparte de las mencionadas en Nota 5.

17. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

Se han recibido documentos en garantía por la construcción, remodelación y reparación de obras para garantizar el fiel cumplimiento de contratos por M\$1.098.664 en 2012, (M\$841.800 en 2011).

18. MONEDA NACIONAL Y MONEDA EXTRANJERA

El detalle de los saldos en moneda nacional y extranjera, es el siguiente:

Activos Rubro	Moneda	2012 M\$	2011 M\$
Disponible	\$ no reajustables	989.358	766.791
Disponible	US\$	28.365	28.961
Disponible	Euro	2.306	2.355
Depósitos a plazo	\$ no reajustables		536.576
Deudores por venta (neto)	\$ no reajustables	707.906	1.403.564
Documentos por cobrar (neto)	\$ no reajustables	482.184	741.857
Deudores varios (neto)	\$ no reajustables	151.676	332.241
Documentos por cobrar a empresa relacionada	\$ no reajustables	18.217	19.959
Existencias	\$ no reajustables	18.457	18.292
Gastos pagados por anticipado	\$ no reajustables	51.700	75.986
Impuestos por recuperar	\$ no reajustables	225.592	
Otros activos circulantes	\$ no reajustables	3.735.488	3.156.029
Total activos circulantes		6.411.249	7.082.611
Terrenos	\$ reajustables	2.405.867	2.405.867
Construcciones y obras de infraestructura	\$ reajustables	30.582.837	27.701.595
Maquinarias y equipos	\$ reajustables	6.470.002	5.798.521
Otros activos fijos	\$ reajustables	3.121.572	4.978.386
Depreciación acumulada	\$ reajustables	(15.383.342)	(13.704.523)
Total activo fijo neto		27.196.936	27.179.846
Inversión en otras sociedades	\$ reajustables	4.781	4.811
Deudores a largo plazo	\$ no reajustables	3.815.458	3.307.502
Total otros activos		3.820.239	3.312.313
Total activos		37.428.424	37.574.770
	\$ no reajustables	10.196.036	10.358.797
	\$ reajustables	27.201.717	27.184.657
	US\$	28.365	28.961
	Euro	2.306	2.355

Pasivo circulante

Rubro	Moneda	Monto 2012 M\$	Hasta 90 días		90 días a 1 año		
			Tasa de interés promedio anual %	Monto 2011 M\$	Tasa de interés promedio anual %	Monto 2011 M\$	
Obligaciones con bancos	\$ no reajustables	133.312	8,44%	1.950.328	7,67%	439.317	8,44%
Obligaciones con bancos	\$ reajustables	52.176	5,96%			163.186	5,96%
Cuentas por pagar	\$ no reajustables	1.070.443		1.100.830			
Provisiones	\$ no reajustables	101.502		135.725			
Retenciones	\$ no reajustables	350.471		331.124			
Otros pasivos circulantes	\$ no reajustables	3.781.513		4.960.026			
Total pasivos circulantes		5.489.417		8.478.033		602.503	209.565

Pasivo a largo plazo

Al 31 de diciembre de 2012

Rubro	Moneda	Monto M\$	2012		2011	
			1 a 3 años	Tasa interés promedio anual %	3 a 5 años	Tasa interés promedio anual %
Obligaciones con bancos	\$ no reajustables	2.291.262	8,44%	478.847	8,44%	
Obligaciones con bancos	\$ reajustables	232.170	5,96%	212.555	8,16%	591.763
Total pasivo a largo plazo		2.523.432		691.402		591.763

Al 31 de diciembre de 2011

Rubro	Moneda	Monto M\$	2011		2011	
			1 a 3 años	Tasa interés promedio anual %	3 a 5 años	Tasa interés promedio anual %
Obligaciones con bancos	\$ no reajustables	806.928	8,53%	311.685	8,53%	177.217
Obligaciones con bancos	\$ reajustables	447.624	6,00%	203.550	6,00%	505.336
Total pasivo a largo plazo		1.254.552		515.235		682.553

19. SANCIONES

Durante 2012 y 2011 la Universidad, sus Administradores y sus Directivos no han sido sancionados por ninguna autoridad u organismo fiscalizador.

20. HECHOS POSTERIORES

En el período comprendido entre el 1 de enero de 2013 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos significativos que afecten a los mismos.

21. MEDIO AMBIENTE

Durante 2012 y 2011, la Universidad no ha efectuado desembolsos significativos ni existen montos comprometidos relacionados con temas medioambientales.

22. ADOPCION DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA

Como es de público conocimiento, el país está comprometido a desarrollar un plan de convergencia para adoptar integralmente las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF (IFRS, según su sigla en inglés). En conformidad con lo establecido sobre esta materia por el Colegio de Contadores, la Universidad adoptará dichas normas a contar del 1 de enero de 2013, producto de lo anterior, se originarán cambios sobre los saldos patrimoniales al 1 de enero de 2012 y se afectará la determinación de los resultados para los ejercicios futuros. Asimismo, en el año 2013, para efectos comparativos, los estados financieros del ejercicio 2012 deberán presentarse de acuerdo con la nueva normativa, los que así determinados, pueden diferir de los aquí presentados.

Luis Amestica Rivas
Vicerector de Asuntos Económicos

Mariano Osorio Osorio
Jefe Departamento de Contabilidad y Cobranzas

Amador Ramírez Cárdenas
Director de Finanzas y Administración