

DIRECTORIO

Jordi Díez Díez
Josep Maria García Martín
Alberto Perreau de Pinninck Ballesta
Joan Viaplana Vila
Juan Francisco Serrano Martín
Elisenda Mestre Ramentol
Jean François Mousset

Presidente
Director
Director
Director
Director
Gerente General

Sociedad Concesionaria
Plaza de la Ciudadania S.A.

saba^o

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO
(AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013)

Activos	31-12-2014 M\$	31-12-2013 M\$	Pasivos y Patrimonio	31-12-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Total activo corriente	2.585.112	3.259.541	Total pasivo corriente	1.850.420	1.497.484
Total activo no corriente	3.014.132	4.235.547	Total pasivo no corriente	266.808	3.033.278
			Total patrimonio	3.482.016	2.964.326
Total activos	5.599.244	7.495.088	Total pasivos y patrimonio	5.599.244	7.495.088

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN
(Para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013)

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	31-12-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Resultado operacional	340.781	341.114
Resultado no operacional	(64.177)	(9.342)
Resultado antes de impuesto renta	276.604	331.772
Impuesto a la renta	(56.260)	(51.009)
Utilidad del ejercicio	220.344	280.763

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
(Para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013)

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	31-12-2014 M\$	31-12-2013 M\$
Ganancia (pérdida)	220.344	280.763
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión		
Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta		
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo		
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral		
Otro resultado integral		
Resultado integral total	220.344	280.763

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
(Para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013)

Estado de cambio en el patrimonio neto	Capital emitido M\$	Otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Patrimonio total M\$
Saldo Inicial ejercicio actual 01/01/2014	2.227.608	(54.332)	791.050	2.964.326	2.964.326
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables					
Incremento (disminución) por correcciones de errores					
Saldo inicial reexpresado	2.227.608	(54.332)	791.050	2.964.326	2.964.326
Cambios en patrimonio					
Resultado integral					
Ganancia (pérdida)			220.344	220.344	220.344
Otro resultado integral					
Resultado integral			220.344	220.344	220.344
Emisión de patrimonio	360.000			360.000	360.000
Dividendos					
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios					
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios					
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios			(62.654)	(62.654)	(62.654)
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera					
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control					
Total de cambios en patrimonio	360.000		157.690	517.690	517.690
Saldo Final ejercicio actual 31/12/2014	2.587.608	(54.332)	948.740	3.482.016	3.482.016

Estado de cambio en el patrimonio	Capital emitido M\$	Otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Patrimonio total M\$
Saldo Inicial ejercicio actual 01/01/2013	1.917.118	(54.332)	820.780	2.683.566	2.683.566
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables					
Incremento (disminución) por correcciones de errores	310.493		(310.493)		
Saldo inicial reexpresado al 01-01-2013	2.227.611	(54.332)	510.287	2.683.566	2.683.566
Cambios en patrimonio					
Resultado integral					
Ganancia (pérdida)			280.763	280.763	280.763
Otro resultado integral					
Resultado integral			280.763	280.763	280.763
Emisión de patrimonio					
Dividendos					
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios					
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios					
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios				(3)	(3)
Incremento (disminución) por cambios en patrimonio reexpresados	(3)				
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control					
Total de cambios en patrimonio	(3)		280.763	280.760	280.760
Saldo Final ejercicio actual 31/12/2013	2.227.608	(54.332)	791.050	2.964.326	2.964.326

Sociedad Concesionaria Plaza de la Ciudadanía S.A.



ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO - METODO DIRECTO
(Para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013)

	31-12-2014	31-12-2013
	M\$	M\$
Flujo neto originado por actividades de la operación	956.480	(1.366.957)
Flujo neto utilizado en las actividades de financiamiento	(1.024.514)	1.562.486
Flujo neto utilizado en actividades de inversión	(353.053)	(412.535)
Flujo neto total positivo (negativo) del ejercicio	(421.087)	(217.006)
Efecto de la inflación sobre el efectivo y efectivo equivalente	0	0
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(421.087)	(217.006)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	872.084	342.553
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	450.997	125.547

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(Al 31 de diciembre de 2014 y 2013)

Nota 1 - Inscripción en el registro de valores

Con fecha 11 de junio de 2004, se constituyó la Sociedad Concesionaria Plaza de la Ciudadanía Sociedad Anónima, según escritura pública suscrita ante el Notario Público señor Enrique Mira Gazmuri, suplente del titular Raúl Undurraga Laso.

El objeto de la Sociedad es la construcción, conservación y explotación de la obra pública fiscal denominada "Plaza de la Ciudadanía etapa I" mediante el sistema de concesiones, la prestación y explotación de los servicios asociados a ella dentro del área de la concesión y el uso y goce sobre los bienes nacionales de uso público o fiscales destinados a desarrollar la obra entregada en concesión y las áreas de servicios que se convengan.

La Sociedad ha sido inscrita bajo el número 859, de fecha 17 de noviembre 2004, en el registro de valores por lo que está sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Con la entrada en vigencia de la Ley 20.382 de octubre de 2009, se procedió a cancelar su inscripción en el registro de valores y pasó a formar parte del Registro de Entidades Informantes.

Nota 2 – Base de preparación

(a) Estados financieros

Los presentes estados financieros corresponden al período terminado al 31 de diciembre de 2014 y han sido preparados de acuerdo con Normas e Instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros ("SVS"), las cuales, excepto por lo dispuesto por su Oficio Circular N° 856, según se detalla en el párrafo siguiente, son consistentes con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").

Con fecha 26 de septiembre de 2014 se promulgó la ley 20.780, publicada el 29 de septiembre de 2014, la cual introduce modificaciones al sistema tributario en Chile en lo referente al impuesto a la renta, entre otras materias. En relación con dicha Ley, el 17 de octubre de 2014 la SVS emitió el Oficio Circular N° 856, en el cual dispuso que la actualización de los activos y pasivos por impuestos a la renta diferidos que se producen como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780 (Reforma Tributaria) se realizarán contra patrimonio y no como indica la NIC 12. En Notas 3 letra g y 11 se detallan los criterios empleados e impactos relacionados con el registro de los efectos derivados de la reforma y la aplicación del Oficio Circular citado.

Los presentes estados financieros corresponden al estado de situación financiera clasificado, los estados de cambios en el patrimonio, los estados de flujos de efectivo, los estados de resultados integrales y notas a los estados financieros para período terminado al 31 de diciembre de 2014, 31 de diciembre de 2013 y 01 de enero de 2013.

A la fecha de los presentes estados financieros no existen incertidumbres respecto a sucesos o condiciones que pueden aportar dudas sobre la posibilidad de que la entidad siga funcionando normalmente como empresa en marcha.

(b) Comparación de la información

A partir del ejercicio 2010, se presenta la información financiera bajo NIIF, y a las instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (SVS) incluyendo notas explicativas a los estados financieros.

(c) Bases de medición

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico.

(d) Moneda funcional y de presentación

Estos estados financieros son presentados en miles de pesos chilenos (M\$), que corresponde a la moneda funcional de la Sociedad.

(e) Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período de la estimación y en cualquier período futuro afectado.

Las principales estimaciones utilizadas por la Sociedad en los presentes estados financieros se refieren básicamente a:

• Deterioro de activos Intangibles.

La Sociedad evalúa anualmente, o antes si existiese algún indicio de deterioro, el valor recuperable de todos los activos no corrientes sujetos a deterioro, para evaluar si existen pérdidas por deterioro en el valor de estos los activos.

El test de deterioro de activos, se realiza en cada fecha de cierre de balance, o bien a una fecha establecida por la entidad tomando el resguardo de mantener la periodicidad respecto a esta misma fecha. Si en el resultado se comprueba que el valor contable es superior al importe recuperable, existe un deterioro, por lo cual el valor contable será ajustado al nivel del importe recuperable. Al contrario, si el valor contable es inferior al importe recuperable, no se considera el activo como deteriorado, consecuentemente no existirá un ajuste por deterioro.

El valor recuperable en el test de deterioro realizado por la Sociedad ha sido definido como "valor en uso", que representa el valor presente de los flujos de caja futuros, los cuales provienen de una unidad generadora de efectivo. La identificación de la unidad generadora de efectivo de un activo implica juicio. Si no se puede determinar el monto recuperable de un activo individual, una entidad identifica el conjunto más pequeño de activos que genere flujos de ingresos de efectivo. La Sociedad ha identificado cada estacionamiento en explotación como "Unidad generadora de Efectivo" (UGE).

Las estimaciones de flujos de caja se han obtenido considerando la naturaleza de negocio y se estiman a un horizonte en función al plazo de la concesión.

El test de deterioro utiliza estimaciones y juicios críticos en sus hipótesis futuras que están sujetas a incertidumbre y en consecuencia, cambios en las proyecciones e hipótesis utilizadas, podrían dar lugar a una eventual corrección por deterioro futura.

• Activos por impuestos diferidos

La Sociedad reconoce activos por impuestos diferidos, por causa de las diferencias temporarias imponibles, en la medida que sea probable que en el futuro se generen utilidades tributarias. La estimación de las utilidades tributarias futuras se hace utilizando presupuestos y proyecciones de operación.

• Provisión Incobrables

La Sociedad reconoce al cierre de cada ejercicio una provisión determinada en base a un análisis detallado de la antigüedad de las deudas vencidas de sus clientes.

(f) Bases de conversión de activos y pasivos reajustables

Los activos y pasivos reajustables en unidades de fomento (U.F.) son convertidos a pesos, según los valores vigentes a la fecha del estado de situación financiera, de acuerdo con los siguientes valores:

Fecha de cierre de los estados financieros	UF
31-12-2014	24.627,10
31-12-2013	23.309,56
01-01-2013	22.837,06

Las diferencias son llevadas a utilidades o pérdidas del ejercicio y se incluyen en el ítem "Resultado por unidades de reajuste".

Nota 3 - Políticas contables significativas

Las políticas contables establecidas más adelante han sido aplicadas a todos los ejercicios presentados en estos estados financieros y han sido aplicados consistentemente por la



Sociedad Concesionaria Plaza de la Ciudadania S.A.



entidad.

(a) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo abarcan los saldos de efectivo y los depósitos a la vista. Los sobregiros bancarios que son reembolsables sin restricciones y que forman parte integral de la Administración de efectivo de la Sociedad, se incluyen como componentes del efectivo y equivalentes al efectivo para propósitos del estado de flujos de efectivo, de existir.

(b) Instrumentos financieros

Los activos financieros dentro del alcance del IAS 39 son clasificados como: activos financieros para negociar (valor justo a través de resultados), préstamos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta su vencimiento o activos financieros disponibles para la venta, según corresponda. La Sociedad ha definido y valorizado sus activos financieros de la siguiente forma:
Préstamos y cuentas por cobrar: Son valorizadas al costo amortizado. Corresponden a activos financieros no derivados con pagos fijos y determinables, que no son cotizados en un mercado activo. Surgen de operaciones de préstamo de dinero, venta de bienes o servicios directamente a un deudor.

Estos activos son incluidos como activos a valor corriente con excepción de aquellos cuyo vencimiento es superior a un año los que son presentados como activos no corrientes. Se presenta bajo este rubro, los saldos de cuentas por cobrar al Ministerio de Obras Públicas (MOP) por concepto de subvención de las obras concesionadas; las cuotas fueron descontadas a la tasa de interés de financiamiento de la obra concesionada.

Inversiones mantenidas hasta el vencimiento: son valorizadas al costo de adquisición más los intereses implícitos reconocidos linealmente sobre la base devengada como ingresos financieros.
En este rubro se incluyen inversiones en pactos con retrocompra.

Estos activos son incluidos como activos a valor corriente con excepción de aquellos cuya realización es superior a un año los que son presentados como activos no corrientes.

(c) Activos intangibles

(i) Derecho de concesión

La Sociedad reconoce como un activo intangible que el pago efectuado para adquirir la concesión, esto es el derecho de cobrar por la explotación del estacionamiento. Las características generales del contrato de concesión se describen en la Nota 23.

(ii) Otros activos intangibles

Adicionalmente a la concesión, la sociedad reconoce como activo intangible aquellos activos necesarios para el correcto funcionamiento del estacionamiento, que deberán ser entregados junto con la concesión al finalizar esta. Entre estos activos se encuentra los equipos de seguridad, muebles, instalaciones y equipos computacionales.

(iii) Amortización

La amortización es reconocida en resultados linealmente en base a la vida útil de la concesión.

La vida útil de un activo intangible en un acuerdo de concesión corresponde al período desde que se encuentra disponible para cobrar a los usuarios por la explotación del estacionamiento y hasta el fin de la concesión.

El método de amortización es revisado en cada fecha de balance y ajustados cuando sea necesario.
Las vidas útiles estimadas para los períodos actuales son las siguientes:

Años de vida útil estimada

Grupo de activos

Derechos de concesión	33
Mueble	2
Equipos de seguridad	2
Equipos computacionales	3
Instalaciones	10

Las instalaciones ubicadas en los recintos en concesión son depreciadas en la duración de la concesión o en la vida útil técnica del activo, la que fuere menor.

Los métodos de depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada fecha de cierre y ajustados en caso que sea necesario.

(d) Deterioro

(i) Activos financieros

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de cierre para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros valorizados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados al tipo de interés efectivo. Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero disponible para la venta se calcula por su valor de referencia.

Los activos financieros individualmente significativos están sujetos a pruebas individuales de deterioro. Los activos financieros restantes son evaluados colectivamente en grupos que comparten características de riesgo crediticio similares.
Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados. Cualquier pérdida acumulada en relación con un activo financiero disponible para la venta reconocido anteriormente en el patrimonio es transferida a resultados.

La reversión de una pérdida por deterioro ocurre sólo si ésta puede ser relacionada objetivamente con un evento ocurrido después de que fue reconocida. En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado y los disponibles para la venta que son títulos de venta, la reversión es reconocida en resultados.

(ii) Activos no financieros

El valor en libros de los activos no financieros de la Sociedad los impuestos diferidos, es revisado en cada fecha de cierre para determinar si existe algún indicio de deterioro. Si existen tales indicios entonces se estima el importe recuperable del activo.

El importe recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es el valor mayor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo. Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos son agrupados en el grupo más pequeño de activos que generan entradas de flujos de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos o grupos de activos (la "unidad generadora de efectivo").

Se reconoce una pérdida por deterioro, si el valor en libros de un activo o su unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas en cada fecha de balance en búsqueda de cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido. Una pérdida por deterioro se reversa si ha ocurrido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el importe recuperable. Una pérdida por deterioro se reversa sólo en la medida que el valor en libros del activo no exceda el valor en libros que habría sido determinado, neto de depreciación o amortización, si no hubiese sido reconocida ninguna pérdida por deterioro.

(e) Ingresos de actividades ordinarias

El ingreso por estacionamientos es reconocido en base percibida de acuerdo a la tarifa horaria establecida para cada uno. Para aquellos abonados mensuales, el ingreso es reconocido en base devengada.

(f) Ingresos y costos financieros

Los ingresos financieros están compuestos por ingresos por intereses en fondos invertidos, cambios en el valor razonable de los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados. Los ingresos por intereses son reconocidos en resultados al costo amortizado, usando el método de interés efectivo.

Los costos financieros están compuestos por gastos por intereses en préstamos o financiamientos, cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados y pérdidas por deterioro reconocidas en los activos financieros.

(g) Impuesto a las ganancias e Impuestos diferidos

i) Impuesto a las ganancias

Los activos y pasivos por impuesto a las ganancias para cada ejercicio, han sido determinados considerando el monto que se espera recuperar o de pagar de acuerdo a las disposiciones legales vigentes a la fecha de cierre, y los efectos son registrados con cargo

Sociedad Concesionaria Plaza de la Ciudadanía S.A.



o abonos a resultados.

ii) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos son determinados en base a las diferencias temporarias entre los activos y pasivos tributarios y sus respectivos valores libros financieros. Los activos por impuesto diferidos incluyen créditos tributarios por pérdidas tributarias no utilizadas, en la medida que exista la probabilidad que habrá utilidades impositibles disponibles.

Los activos y pasivos por impuesto diferido son medidos a las tasas tributarias que se esperan sean aplicables en el año donde el activo es realizado o el pasivo es liquidado, en base a las tasas de impuesto (y leyes tributarias) vigentes a la fecha del balance general.

Los activos por impuesto diferido y los pasivos por impuesto diferido son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido está relacionado con la misma entidad tributaria y autoridad tributaria.

Como excepción al criterio antes descrito y conforme a lo establecido en el Oficio Circular N°856 de la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS), emitido con fecha 16 de octubre de 2014, las variaciones en los activos y pasivos por impuestos diferidos que surgen como consecuencia del incremento progresivo en la tasa de impuestos a las ganancias introducido por la Ley N° 20.780 de fecha 29 de septiembre de 2014, y que afectan a la sociedad, han sido registradas directamente en patrimonio.

(h) Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes

Los otros pasivos financieros corresponden a obligaciones con terceros. Las obligaciones con terceros se reconocen, inicialmente, por su valor razonable. Posteriormente, los recursos ajenos se valorizan por su costo amortizado. Cualquier diferencia entre los fondos obtenidos y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

(i) Ganancia por acción

Los beneficios netos por acción se calculan dividiendo el resultado atribuible a los accionistas de la Sociedad por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio. Las ganancias por acción diluidas se calculan ajustando el resultado atribuible a los accionistas y el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación para efectos de todas las acciones potencialmente diluibles que comprenden notas convertibles y opciones de compra de acciones concedidas a empleados.

(j) Información financiera por segmentos

La Sociedad no reporta información financiera por segmentos, ya que posee giro único, el cual es la explotación y administración de estacionamientos subterráneos, denominado "Plaza de la Ciudadanía".

(k) Corrección de errores

En el ejercicio 2012 la Sociedad hizo una reducción de su capital producto de los ajustes por convergencia de los estados financieros a las Normas Internacionales por M\$310.493.

Dado que la anterior reducción no fue aprobada por los accionistas, Los estados financieros al 31 de diciembre de 2013, han sido reexpresados, para dejar sin efecto importe por M\$ 310.493 en el patrimonio total.

La sociedad ha corregido el error de forma retroactiva, modificando las cifras del ejercicio 2013, únicamente afectando a los epígrafes del capital emitido y ganancias acumuladas del estado de situación financiera clasificado.

La corrección del error no ha tenido efecto en estado de resultado por función, estado de resultados integrales, ni en estado de flujos de efectivo.

Nota 4 Explicativa

De acuerdo a las Normas de Carácter General N° 30 y N° 284, ambas de la Superintendencia de Valores y Seguros, y en consideración a que los Auditores Independientes PwC Chile han emitido su Informe sin salvedades sobre los Estados Financieros de Sociedad Concesionaria Plaza de la Ciudadanía S.A. al 31 de diciembre de 2014, se efectúa la publicación resumida de dichos Estados Financieros y sus correspondientes Notas Explicativas. Los Estados Financieros completos, con sus respectivas Notas Explicativas e Informe sin salvedades emitido por los Auditores Independientes PwC Chile con fecha 17 de marzo de 2015, se encuentran a disposición del público en las oficinas de la Sociedad ubicada en Tajamar N° 555, piso 7, Las Condes, en las oficinas de la Superintendencia de Valores y Seguros y en su página web www.svs.cl.



Santiago, 17 de marzo de 2015
Señores Accionistas y Directores
Sociedad Concesionaria Plaza de la Ciudadanía S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Sociedad Concesionaria Plaza de la Ciudadanía S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2014 y los correspondientes estados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 2 a los estados financieros. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión.



Santiago, 17 de marzo de 2015
Sociedad Concesionaria Plaza de la Ciudadanía S.A.
2

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Sociedad Concesionaria Plaza de la Ciudadanía S.A. al 31 de diciembre de 2014, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 2.

Base de contabilización

Tal como se describe en Nota 2 a los estados financieros, en virtud de sus atribuciones la Superintendencia de Valores y Seguros con fecha 17 de octubre de 2014 emitió el Oficio Circular N° 856 instruyendo a las entidades fiscalizadas, registrar contra patrimonio las diferencias en activos y pasivos por impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780. Con este hecho se ha originado un cambio en el marco de preparación y presentación de información financiera aplicado hasta esa fecha, el cual correspondía a las Normas Internacionales de Información Financiera. Al 31 de diciembre de 2014 y por el año terminado en esa fecha, los efectos del cambio del marco contable se describen en Nota 11. Nuestra opinión no se modifica respecto de este asunto.

Otros asuntos

Anteriormente, hemos efectuado una auditoría, de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, a los estados financieros al 31 de diciembre de 2013 de Sociedad Concesionaria Plaza de la Ciudadanía S.A. adjuntos, y en nuestro informe de fecha 17 de marzo de 2014 expresamos una opinión de auditoría sin modificaciones sobre tales estados financieros.

Jonathan Yeomans Gibbons
RUT: 13.473.972-K