

NOTIFICACIÓN

Viernes 01 de Abril de 2022

Nombre y Apellido	Cargo	Sociedad
Josep Oriol Carreras	Presidente	Soc. Concesionaria Plaza de la Ciudadanía S.A.
Josep María García Martín	Director	Soc. Concesionaria Plaza de la Ciudadanía S.A.
Joan Viaplana Vila	Director	Soc. Concesionaria Plaza de la Ciudadanía S.A.
Miguel Ángel Rodríguez Presumido	Director	Soc. Concesionaria Plaza de la Ciudadanía S.A.
Amadeu Martí Pérez	Director	Soc. Concesionaria Plaza de la Ciudadanía S.A.
Carlota Masdeu Toffoli	Directora	Soc. Concesionaria Plaza de la Ciudadanía S.A.
Cristobal Wagener Almarza	Gerente General	Soc. Concesionaria Plaza de la Ciudadanía S.A.

SOC. CONCESIONARIA PLAZA DE LA CIUDADANIA S.A

Estados de situación Financiera al 31 de diciembre de 2021 y 2020

Activos	31/12/2021 M\$	31/12/2020 M\$	Pasivos	31/12/2021 M\$	31/12/2020 M\$
Activos corrientes	743.888	1.664.812	Pasivos corrientes	264.332	286.279
Activos no corrientes	2.748.983	2.079.876	Pasivos no corrientes	354.089	395.670
			Patrimonio neto	2.874.450	3.062.739
Total activos	3.492.871	3.744.688	Total Patrimonio neto y pasivos	3.492.871	3.744.688

Estados de resultados por función e integral
Para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020

Estado de resultado por función	01/01/2021 31/12/2021 M\$	01/01/2020 31/12/2020 M\$	Estado de resultado integrales	01/01/2021 31/12/2021 M\$	01/01/2020 31/12/2020 M\$
(Pérdidas) Ganancias, brutas	6.743	(121.724)	(Pérdidas) Ganancias	(188.289)	(41.559)
Resultado de explotación	(341.163)	(259.056)	Resultado integral total	(188.289)	(41.559)
Resultado financiero	90.208	153.349	Resultado integral atribuible a		
(Pérdidas) Ganancias antes de impuestos	(250.955)	(105.707)	Resultado integral atribuible a los propietarios	(188.289)	(41.559)
Ingreso (Gasto) por impuesto a las ganancias	62.666	64.148	Resultado integral atribuible a no controladoras	-	-
(Pérdidas) Ganancias operaciones continuas	(188.289)	(41.559)	Resultado integral total	(188.289)	(41.559)

Estado de cambio en el patrimonio
Para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2021 y 2020

Concepto	Capital emitido Reexpresado M\$	Otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio total M\$
Saldo Inicial ejercicio 01/01/2020	2.587.608	(75.973)	2.720.662	5.232.297
Saldo Inicial reexpresado	2.507.000	(75.973)	2.720.662	5.232.297
Ganancia (pérdida)	-	-	(41.559)	(41.559)
Resultado integral	-	-	(41.559)	(41.559)
Dividendos	-	-	(2.120.000)	(2.120.000)
Total de cambios en patrimonio	2.587.608	-	(2.189.559)	(2.189.559)
Saldo final ejercicio 31/12/2020	2.587.608	(75.973)	551.104	3.062.739

Concepto	Capital emitido M\$	Otras reservas M\$	Canancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio total M\$
Saldo Inicial ejercicio 01/01/2021	2.507.600	(75.973)	551.104	3.062.739
Saldo inicial reexpresado	2.587.608	(75.973)	551.104	3.062.739
Cambios en patrimonio				
Resultado integral				
Ganancia (pérdida)	-	-	(188.289)	(188.289)
Resultado integral	-	-	(100.209)	(100.209)
Total de cambios en patrimonio	2.587.608	-	(188.289)	(188.289)
Saldo final ejercicio 31/12/2021	2.587.608	(75.973)	362.815	2.874.450

Estado de Flujo de Efectivo Proforma - Método Directo
Para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2021 y 2020

Estado de flujos de efectivo Método directo	31/12/2021 M\$	31/12/2020 M\$
Flujos de efectivo netos (utilizados en) actividades de operación	(497.276)	(745.527)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	384.071	2.655.463
Flujos de efectivo netos de (utilizados en) actividades de financiación	(40.289)	(2.264.093)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(153.494)	(354.157)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	463.825	817.982
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	310.331	463.825

Nota 1 - Entidad que reporta

Sociedad Concesionaria Plaza de la Ciudadanía S.A. Rut 99.561.160-0 se constituyó como Sociedad anónima cerrada por escritura pública el 11 de junio de 2004 en la República de Chile. El objeto de la Sociedad es la construcción, conservación y explotación de la obra pública fiscal denominada "Plaza de la Ciudadanía etapa I" mediante el sistema de concesiones, la prestación y explotación de los servicios asociados a ella dentro del área de la concesión y el uso y goce sobre los bienes nacionales de uso público o fiscales destinados a desarrollar la obra entregada en concesión y las áreas de servicio que se convengan.

Sus oficinas principales se encuentran ubicadas en Av. Apoquindo 5400, piso 13, oficina 1301 norte, comuna de Las Condes, Santiago y sus principales accionistas son Saba Aparcamientos S.A. (España) con un 99,99% de las acciones y Saba Infraestructuras S.A. (España) con un 0,01% de las acciones.

Con la entrada en vigencia de la ley 20.382 de octubre de 2009, se procedió a cancelar su inscripción N° 859 en el registro de valores y pasó a formar parte del registro de entidades informantes sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), antes Superintendencia de Valores y Seguros.

Nota 2 - Bases de preparación

(a) Estados financieros

Los presentes estados financieros corresponden al período terminado al 31 de diciembre de 2021 y 2020, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").

Los presentes estados financieros, corresponden a los estados de situación financiera clasificada al 31 de diciembre de 2021 y 2020, y los estados de cambios en el patrimonio, de flujos de efectivo, de resultados integrales y las correspondientes notas que comprenden los estados financieros al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

Los presentes estados financieros han sido aprobados por el Directorio de Concesionaria Plaza de la Ciudadanía S.A. el 18 de marzo de 2022.

(b) Bases de medición

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico.

(c) Moneda funcional y de presentación

Estos estados financieros son presentados en miles de pesos chilenos (M\$), que corresponde a la moneda funcional de la Sociedad.

(d) Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período de la estimación y en cualquier período futuro afectado.

Las principales estimaciones utilizadas por la Sociedad en los presentes estados financieros se refieren básicamente a:

- Deterioro de activos Intangibles.

La Sociedad evalúa anualmente, o antes si existiese algún indicio de deterioro, el valor recuperable de todos los activos no corrientes sujetos a deterioro, para evaluar si existen pérdidas por deterioro en el valor de estos los activos.

- Activos por impuestos diferidos

La Sociedad reconoce activos por impuestos diferidos, por causa de las diferencias temporarias imponibles, en la medida que sea probable que en el futuro se generen utilidades tributarias. La estimación de las utilidades tributarias futuras se hace utilizando presupuestos y proyecciones de operación.

- Provisión de perdidas crediticias esperadas

La Sociedad reconoce al cierre de cada ejercicio una provisión determinada en base a un análisis de un modelo de pérdidas crediticias esperadas.

(e) Bases de conversión de activos y pasivos reajustables

Los activos y pasivos reajustables en unidades de fomento (U.F.) son convertidos a pesos, según los valores vigentes a la fecha del estado de situación financiera, de acuerdo con los siguientes valores:

Fecha de cierre de los estados financieros

\$ Por 1 UF

31-12-2021 **30.991,74**

31-12-2020 **29.070,33**

Las diferencias son llevadas a utilidades o pérdidas del ejercicio y se incluyen en el ítem "Resultado por unidades de reajuste".

Nota 3 - Políticas Contables Significativas

Las políticas contables establecidas más adelante han sido aplicadas a todos los ejercicios presentados en estos estados financieros y han sido aplicados consistentemente por la entidad.

(a) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo abarcan los saldos de efectivo y los depósitos a la vista, y en general inversiones temporales a menos de tres meses. Los sobregiros bancarios que son reembolsables sin restricciones y que forman parte integral de la Administración de efectivo de la Sociedad, se incluyen como componentes del efectivo y equivalentes al efectivo

para propósitos del estado de flujos de efectivo, de existir.

(b) Instrumentos financieros

Los activos financieros son clasificados como: activos financieros para negociar (valor justo a través de resultados), préstamos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta su vencimiento o activos financieros disponibles para la venta, según corresponda. La Sociedad ha definido y valorizado sus activos financieros de la siguiente forma:

Préstamos y cuentas por cobrar: Son valorizadas al costo amortizado. Corresponden a activos financieros no derivados con pagos fijos y determinables, que no son cotizados en un mercado activo. Surgen de operaciones de préstamo de dinero, venta de bienes o servicios directamente a un deudor.

Inversiones mantenidas hasta el vencimiento: son valorizadas al costo de adquisición más los intereses implícitos reconocidos linealmente sobre la base devengada como ingresos financieros.

(c) Activos intangibles

(i) Derecho de concesión

La Sociedad reconoce como un activo intangible que el pago efectuado para adquirir la concesión, esto es el derecho de cobrar por la explotación del estacionamiento. Las características generales del contrato de concesión se describen en la Nota 23.

(ii) Otros activos intangibles

Adicionalmente a la concesión, la Sociedad reconoce como activo intangible aquellos activos necesarios para el correcto funcionamiento del estacionamiento y que deberán ser entregados junto con la concesión al finalizar ésta en total funcionamiento. Entre estos activos se encuentra los equipos de seguridad, muebles, instalaciones y equipos computacionales ubicados en los estacionamientos y necesarios para su funcionamiento.

(iii) Amortización

La amortización es reconocida en resultados linealmente en base a la vida útil de la concesión.

La vida útil de un activo intangible en un acuerdo de concesión corresponde al período desde que se encuentra disponible para cobrar a los usuarios por la explotación del estacionamiento y hasta el fin de la concesión.

El método de amortización es revisado en cada fecha de balance y ajustados cuando sea necesario.

(d) Deterioro

(i) Activos financieros

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de cierre para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo.

(ii) Activos no financieros

El valor en libros de los activos no financieros de la Sociedad los impuestos diferidos, es revisado en cada fecha de cierre para determinar si existe algún indicio de deterioro. Si existen tales indicios entonces se estima el importe recuperable del activo.

(e) Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos ordinarios se reconocen cuando se produce la entrada bruta de beneficios económicos originados en el curso de las actividades ordinarias de la Sociedad durante el período, siempre que dicha entrada de beneficios provoque un incremento en el patrimonio total que no esté relacionado con las aportaciones de los propietarios de ese patrimonio y estos beneficios puedan ser valorados con fiabilidad. Los ingresos ordinarios se valoran por el valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, derivada de los mismos.

(f) Ingresos y costos financieros

Los ingresos financieros están compuestos por ingresos por intereses en fondos invertidos. Los ingresos por intereses son reconocidos en resultados al costo amortizado, usando el método de interés efectivo.

Los gastos financieros están compuestos por gastos por intereses en préstamos o financiamientos. Los costos de financiamiento no directamente atribuible al activo intangible son reconocidos en resultado usando el método de interés efectivo.

(g) Impuesto a las ganancias e Impuestos diferidos**i) Impuesto a las ganancias**

Los activos y pasivos por impuesto a las ganancias para cada ejercicio han sido determinados considerando el monto que se espera recuperar o de pagar de acuerdo a las disposiciones legales vigentes a la fecha de cierre, y los efectos son registrados con cargo o abonos a resultados.

ii) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos son determinados en base a las diferencias temporarias entre los activos y pasivos tributarios y sus respectivos valores libros financieros.

Los activos por impuesto diferidos incluyen créditos tributarios por pérdidas tributarias no utilizadas, en la medida que exista la probabilidad que habrá utilidades imponibles disponibles.

(h) Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Sociedad tiene una obligación presente (legal o constructiva) como resultado de un evento pasado, y es probable que se requiera una salida de recursos incluyendo beneficios económicos para liquidar la obligación y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación.

(i) Arrendamientos

La Sociedad evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento, al inicio del contrato. La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor. Para estos arrendamientos, la Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

Nota 4 - Explicativa

De acuerdo a las Normas de Carácter General N° 30 y N° 284, ambas de la Comisión para el Mercado Financiero, y en consideración a que los Auditores Independientes PriceWaterhouse Coopers, han emitido su Informe sin salvedades sobre los Estados Financieros de Sociedad Concesionaria Plaza de la Ciudadanía S.A. al 31 de diciembre de 2021, se efectúa la publicación resumida de dichos Estados Financieros y sus correspondientes Notas Explicativas.

Los Estados Financieros completos, con sus respectivas Notas Explicativas e Informe sin salvedades emitido por los Auditores Independientes PriceWaterhouse Coopers con fecha 18 de marzo de 2022, se encuentran a disposición del público en las oficinas de la Sociedad ubicada en Apoquindo 5400, piso 13, Las Condes, en las oficinas de la Comisión para el Mercado Financiero y en su página web www.cmf.cl.



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 18 de marzo de 2022

Señores Accionistas y Directores
Sociedad Concesionaria Plaza de la Ciudadanía S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Sociedad Concesionaria Plaza de la Ciudadanía S.A., que comprende el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2021 y los correspondientes estados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Sociedad Concesionaria Plaza de la Ciudadanía S.A. al 31 de diciembre de 2021, el resultado de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Otros asuntos

Los estados financieros de Sociedad Concesionaria Plaza de la Ciudadanía S.A. por el año terminado al 31 de diciembre de 2020 fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron una opinión sin salvedad en su informe de fecha 19 de marzo de 2021.

Firmado digitalmente por Víctor Rodrigo Calera Moreno RUT: 13.464.400-4. El certificado correspondiente puede visualizarse en la versión electrónica de este documento.