**TRIBUNAL ARBITRAL**
**CONCEPCIÓN**
**NOTARÍA RAMÓN GARCÍA CARRASCO**
**Actuario en Sede Arbitral**
**Rengo N° 444**

## EXTRACTO

Remate ante Juez Arbitro de Derecho, don Hernán Silva Silva, en Juicio de Partición caratulado Vergara con Vergara, rematará el día 28 de septiembre de 2023 a las 12:30 horas, los siguientes inmuebles: **a**). inmueble rural ubicado en Canencia, comuna de Florida, Provincia de Concepción, Región del Biobío, que tiene una superficie aproximada de 32,33 hectáreas y cuyos deslindes son: NORTE, Recaredo Peralta Inostroza en línea quebrada, separada por cerco y estero sin nombre; ESTE, Rene Ramos Campos, en línea quebrada separado por cerco y quebrada sin nombre; SUR, Bonifacio Tapia, separado por cerco; y, OESTE, camino público de Florida a San Antonio de Cuda.- CON LA EXCLUSION de seis como cuarenta y seis hectáreas (6,46 Has.) transferidas a fojas treinta y nueve vuelta (39 vta.) número treinta y ocho (38), del Registro de Propiedad de Florida del año 1992.- La constitución del dominio sobre dicho inmueble se encuentra efectuada a Fojas 295 número 301 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Florida del año 1990. El inmueble se encuentra actualmente inscrito a Fojas 96 vta. Número 79 del Registro de Propiedad del año 2013 del Conservador de Bienes Raíces de Florida, Fojas 151 vta. número 124 del Registro de Propiedad del año 2013 del Conservador de Bienes Raíces de Florida, Fojas 751 vta. número 733 del Registro de Propiedad del año 2016 del Conservador de Bienes Raíces de Florida; a Fojas 626 número 541 del Registro de Propiedad del año 2017 del Conservador de Bienes Raíces de Florida; y a Fojas 985 vta. Número 867 del Registro de Propiedad del año 2022 del Conservador de Bienes Raíces de Florida. Rol de Avalúo con número 265-28 de la comuna de Florida. **Mínimo de Posturas $313.996.982. – b)** Propiedad ubicada en calle Cuatro Álamos número quinientos veintidós, que corresponde al sitio número cuatro del plano de loteo respectivo, Comuna de Maipú, Región Metropolitana, que deslinda: NORTE, con sitio siete y parte de sitio seis; SUR, con calle Cuatro Álamos; ORIENTE, con sitio tres; PONIENTE, con sitio cinco.-; y se encuentra inscrito a Fojas 70623 Número 101166, y a Fojas 70624 Número 101167, ambas del Registro de Propiedad del año 2016, fojas 25404 número 36865 del Registro de Propiedad del año 2022, y a fojas 78615 número 114803 del Registro de Propiedad del año 2022, todas estas últimas inscripciones del Conservador de Bienes Raíces de Santiago. Rol de avalúo 194-30 de la comuna de Maipú. **Mínimo de Posturas $126.468.474.** –. Todo interesado en participar deberá rendir en garantía de seriedad, caución por la cantidad equivalente al 10% del precio mínimo fijado para la subasta, respecto del inmueble por el que deseen pujar, entregando vale vista endosable a la orden del Árbitro, don Hernán Octavio Silva Silva, cédula nacional de identidad número 3.997.640-4 en su despacho ubicado en calle Rengo **#444**, Concepción, hasta las 11:00 horas del día de la subasta. El saldo de precio deberá ser pagado mediante la entrega de vale vista a la orden del Juez Partidor, hasta las 14 horas del tercer día hábil contado desde la realización de la subasta. La subasta se realizará mediante plataforma digital ZOOM, ID: **998 5408 6740, Código de Acceso 658449**. Mayores antecedentes, escribir al e-mail arbitrales@notariagarcia.cl y expediente físico para su revisión en despacho del Juez Árbitro. Ministro de fe.

Ramón García Carrasco
Actuario