

Nombre y Apellido	Cargo	Sociedad
Josep Oriol Carreras	Presidente	Soc. Concesionaria Plaza de la Ciudadanía S.A.
Josep María García Martín	Director	Soc. Concesionaria Plaza de la Ciudadanía S.A.
Juan Manuel Espejo Marimon	Director	Soc. Concesionaria Plaza de la Ciudadanía S.A.
Miguel Ángel Rodríguez Presumido	Director	Soc. Concesionaria Plaza de la Ciudadanía S.A.
Amadeu Martí Pérez	Director	Soc. Concesionaria Plaza de la Ciudadanía S.A.
Carlota Masdeu Toffoli	Directora	Soc. Concesionaria Plaza de la Ciudadanía S.A.
Cristóbal Wagener Almaraz	Gerente General	Soc. Concesionaria Plaza de la Ciudadanía S.A.

**Estados de situación Financiera**  
Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Activos	31/12/2023	31/12/2022	Pasivos	31/12/2023	31/12/2022
	M\$	M\$		M\$	M\$
Activos corrientes	1.319.164	632.970	Pasivos corrientes	227.405	206.046
Activos no corrientes	2.600.791	2.759.620	Pasivos no corrientes	356.154	316.894
			Patrimonio neto	3.336.396	2.869.650
<b>Total activos</b>	<b>3.919.955</b>	<b>3.392.590</b>	<b>Total patrimonio neto y pasivos</b>	<b>3.919.955</b>	<b>3.392.590</b>

**Estados de resultados por función e integral**

Para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Estado de resultados por función	01/01/2023	01/01/2022	Estado de resultado integrales	01/01/2023	01/01/2022
	31/12/2023	31/12/2022		31/12/2023	31/12/2022
	M\$	M\$		M\$	M\$
Ganancia bruta	648.768	133.567	<b>Estado del resultado integral</b>		
Resultado de explotación	413.846	(282.596)	Ganancias (Pérdidas)	466.746	(4.800)
Resultado financiero	170.410	147.978	<b>Resultado integral total</b>	466.746	(4.800)
<b>Pérdidas antes de impuestos</b>	<b>584.256</b>	<b>(134.618)</b>	<b>Resultado integral atribuible a</b>		
Ingreso por Impuestos a las ganancias	(117.510)	129.818	Res. integral atribuible a los propietarios	466.746	(4.800)
<b>Ganancias (Pérdidas) de operaciones</b>	<b>466.746</b>	<b>(4.800)</b>	<b>Resultado integral total</b>	<b>466.746</b>	<b>(4.800)</b>
<b>Pérdida atribuible a los propietarios</b>	<b>466.746</b>	<b>(4.800)</b>			
<b>Ganancias (Pérdidas)</b>	<b>466.746</b>	<b>(4.800)</b>			

**Estado de cambio en el patrimonio**

Para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Cambios en patrimonio	Capital emitido	Otras Reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial Período Anterior 01/01/2023	2.587.608	(75.973)	358.015	2.869.650
Saldo Inicial Reexpresado	2.587.608	(75.973)	358.015	2.869.650
Cambios en patrimonio				
Resultado Integral	-	-	-	-
Ganancias			466.746	466.746
Otro resultado integral	-	-	-	-
Resultado integral			466.746	466.746
Total de cambios en patrimonio	-	-	466.746	466.746
<b>Saldo Final Período Actual 31/12/2023</b>	<b>2.587.608</b>	<b>(75.973)</b>	<b>824.761</b>	<b>3.336.396</b>

Para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Estado de flujo de efectivo directo	01/12/2023	01/12/2022
	31/12/2023	31/12/2022
	M\$	M\$
Flujos de efectivo netos (utilizados en) actividades de operación	422.079	(262.705)
Flujos de efectivo netos (utilizados en) actividades de inversión	(399.475)	300.574
Flujos de efectivo netos (utilizados en) actividades de financiación	(45.873)	(45.644)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(23.269)	(7.775)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	302.556	310.331
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>	<b>279.287</b>	<b>302.556</b>

### Nota 1 - Entidad que reporta

Sociedad Concesionaria Plaza de la Ciudadanía S.A. Rut 99.561.160-0 se constituyó como Sociedad anónima cerrada por escritura pública el 11 de junio de 2004 en la República de Chile. El objeto de la Sociedad es la construcción, conservación y explotación de la obra pública fiscal denominada "Plaza de la Ciudadanía etapa I" mediante el sistema de concesiones, la prestación y explotación de los servicios asociados a ella dentro del área de la concesión y el uso y goce sobre los bienes nacionales de uso público o fiscales destinados a desarrollar la obra entregada en concesión y las áreas de servicio que se convengan.

Sus oficinas principales se encuentran ubicadas en Av. Apoquindo 5400, piso 13, oficina 1301 norte, comuna de Las Condes, Santiago y sus principales accionistas son Saba Estacionamientos de Chile S.A. con un 99,99% de las acciones, y Saba Infraestructuras S.A. (España) con un 0,01% de las acciones.

Con la entrada en vigencia de la ley 20.382 de octubre de 2009, se procedió a cancelar su inscripción N° 859 en el registro de valores y pasó a formar parte del registro de entidades informantes sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), antes Superintendencia de Valores y Seguros.

### Nota 2 - Bases de preparación

#### (a) Estados financieros

Los presentes estados financieros corresponden a los ejercicios terminados al 31 de diciembre 2023 y 2022, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB"). Estos estados financieros han sido preparados bajo el principio de empresa en marcha.

Los presentes estados financieros, corresponden a los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2023 y 2022, y los estados de cambios en el patrimonio, de flujos de efectivo, de resultados integrales y las correspondientes notas que comprenden los estados financieros al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

Los presentes estados financieros han sido aprobados por el Directorio de Concesionaria Plaza de la Ciudadanía S.A. el 19 de marzo de 2024.

**(b) Bases de medición**

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico.

**(c) Moneda funcional y de presentación**

Estos estados financieros son presentados en miles de pesos chilenos (M\$), que corresponde a la moneda funcional de la Sociedad.

**(d) Uso de estimaciones y juicios**

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período de la estimación y en cualquier período futuro afectado.

Las principales estimaciones utilizadas por la Sociedad en los presentes estados financieros se refieren básicamente a:

- Deterioro de activos Intangibles.

La Sociedad evalúa anualmente, o antes si existiese algún indicio de deterioro, el valor recuperable de todos los activos no corrientes sujetos a deterioro, para evaluar si existen pérdidas por deterioro en el valor de estos los activos.

El test de deterioro de activos se realiza en cada fecha de cierre de balance, o bien a una fecha establecida por la entidad tomando el resguardo de mantener la periodicidad respecto a esta misma fecha. Si en el resultado se comprueba que el valor contable es superior al importe recuperable, existe un deterioro, por lo cual el valor contable será ajustado al nivel del importe recuperable. Al contrario, si el valor contable es inferior al importe recuperable, no se considera el activo como deteriorado, consecuentemente no existirá un ajuste por deterioro.

El valor recuperable en el test de deterioro realizado por la Sociedad ha sido definido como "valor en uso", que representa el valor presente de los flujos de caja futuros, los cuales provienen de una unidad generadora de efectivo. La identificación de la unidad generadora de efectivo de un activo implica juicio. Si no se puede determinar el monto recuperable de un activo individual, una entidad identifica el conjunto más pequeño de activos que genere flujos de ingresos de efectivo. La Sociedad ha identificado cada estacionamiento en explotación como "Unidad generadora de Efectivo" (UGE).

Las estimaciones de flujos de caja se han obtenido considerando la naturaleza de negocio y se estiman a un horizonte en función al plazo de la concesión.

El citado valor recuperable se calcula a partir de las estimaciones y proyecciones de entradas de flujo de efectivo disponibles por el Grupo, incorporando la estimación de la recuperación de la actividad a niveles pre Covid-19 en 2023 y crecimientos posteriores coherentes con el negocio y la experiencia pasada. Dichas proyecciones se han actualizado a una tasa de descuento equivalente al coste ponderado del capital del Grupo.

La actividad se proyecta bajo la estimación de su recuperación a niveles pre Covid-19 en 2023 y, a partir de esa fecha, aplicando un factor correlacionado con las principales variables macroeconómicas, en concreto, a la variación de la demanda interna del país. A largo plazo se considera un crecimiento vegetativo limitado por la capacidad de cada aparcamiento. Los precios evolucionan según la evolución estimada de la inflación.

El test de deterioro utiliza estimaciones y juicios críticos en sus hipótesis futuras que están sujetas a incertidumbre y en consecuencia, cambios en las proyecciones e hipótesis utilizadas, podrían dar lugar a una eventual corrección por deterioro futura.



- Activos por impuestos diferidos

La Sociedad reconoce activos por impuestos diferidos, por causa de las diferencias temporarias imponibles, en la medida que sea probable que en el futuro se generen utilidades tributarias. La estimación de las utilidades tributarias futuras se hace utilizando presupuestos y proyecciones de operación.

- Provisión de perdidas crediticias esperadas

La Sociedad reconoce al cierre de cada ejercicio una provisión determinada en base a un análisis de un modelo de pérdidas crediticias esperadas.

(e) **Bases de conversión de activos y pasivos reajustables**

Los activos y pasivos reajustables en unidades de fomento (U.F.) son convertidos a pesos, según los valores vigentes a la fecha del estado de situación financiera, de acuerdo con los siguientes valores:

**Fecha de cierre de los estados financieros**

\$ Por 1 UF

31-12-2023    **36.789,36**

31-12-2022    **35.110,98**

Las diferencias son llevadas a utilidades o pérdidas del ejercicio y se incluyen en el ítem "Resultado por unidades de reajuste".

**Nota 3 - Políticas Contables Significativas**

Las políticas contables establecidas más adelante han sido aplicadas a todos los ejercicios presentados en estos estados financieros y han sido aplicados consistentemente por la entidad.

**(a) Efectivo y equivalentes al efectivo**

El efectivo y equivalentes al efectivo abarcan los saldos de efectivo y los depósitos a la vista, y en general inversiones temporales a menos de tres meses. Los sobregiros bancarios que son reembolsables sin restricciones y que forman parte integral de la Administración de efectivo de la Sociedad, se incluyen como componentes del efectivo y equivalentes al efectivo para propósitos del estado de flujos de efectivo, de existir.

**(b) Instrumentos financieros**

Los activos financieros son clasificados como: activos financieros para negociar (valor justo a través de resultados), préstamos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta su vencimiento o activos financieros disponibles para la venta, según corresponda. La Sociedad ha definido y valorizado sus activos financieros de la siguiente forma:

Préstamos y cuentas por cobrar: Son valorizadas al costo amortizado. Corresponden a activos financieros no derivados con pagos fijos y determinables, que no son cotizados en un mercado activo. Surgen de operaciones de préstamo de dinero, venta de bienes o servicios directamente a un deudor.

Estos activos son incluidos como activos a valor corriente con excepción de aquellos cuyo vencimiento es superior a un año los que son presentados como activos no corrientes.

Inversiones mantenidas hasta el vencimiento: son valorizadas al costo de adquisición más los intereses implícitos reconocidos linealmente sobre la base devengada como ingresos financieros.

En este rubro se incluyen inversiones en pactos con retrocompra.

Estos activos son incluidos como activos a valor corriente con excepción de aquellos cuya realización es superior a un año los que son presentados como activos no corrientes.

**(c) Activos intangibles**

**(i) Derecho de concesión**

La Sociedad reconoce como un activo intangible que el pago efectuado para adquirir la concesión, esto es el derecho de cobrar por la explotación del estacionamiento. Las características generales del contrato de concesión se describen en la Nota 23.

**(ii) Otros activos intangibles**

Adicionalmente a la concesión, la Sociedad reconoce como activo intangible aquellos activos necesarios para el correcto funcionamiento del estacionamiento y que deberán ser entregados junto con la concesión al finalizar ésta en total funcionamiento. Entre estos activos se encuentra los equipos de seguridad, muebles, instalaciones y equipos computacionales ubicados en los estacionamientos y necesarios para su funcionamiento.

La Sociedad reconoce un activo intangible que surge de un acuerdo de concesión de servicios, cuando tiene el derecho de cobrar a los usuarios por el uso de la infraestructura de la concesión. Al reconocimiento inicial, los activos intangibles recibidos como contraprestación por la prestación de servicios de construcción en un acuerdo de concesión de servicios son reconocidos al valor razonable. En forma posterior al reconocimiento inicial el activo intangible es medido al costo, incluidos los costos de financiamiento, menos amortización acumulada y pérdidas por deterioro. Los intereses asociados a préstamos financieros en el período de construcción forman parte del costo del activo concesionado.

**(iii) Amortización**

La amortización es reconocida en resultados linealmente en base a la vida útil de la concesión.

La vida útil de un activo intangible en un acuerdo de concesión corresponde al período desde que se encuentra disponible para cobrar a los usuarios por la explotación del estacionamiento y hasta el fin de la concesión.

El método de amortización es revisado en cada fecha de balance y ajustados cuando sea necesario.

Las vidas útiles estimadas para los períodos actuales son las siguientes:

	<b>Años de vida útil estimada</b>
Grupo de activos	
	33
Derechos de concesión	2
Muebles	
Equipos de seguridad	2
Equipos computacionales	3
Instalaciones	10



Las instalaciones ubicadas en los recintos en concesión son depreciadas en la duración de la concesión o en la vida útil técnica del activo, la que fuere menor.

Los métodos de depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada fecha de cierre y ajustados en caso de que sea necesario.

**(d) Deterioro**

**(i) Activos financieros**

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de cierre para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros valorizados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados al tipo de interés efectivo. Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero disponible para la venta se calcula por su valor de referencia.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados. Cualquier pérdida acumulada en relación con un activo financiero disponible para la venta reconocido anteriormente en el patrimonio es transferida a resultados.

La reversión de una pérdida por deterioro ocurre sólo si ésta puede ser relacionada objetivamente con un evento ocurrido después de que fue reconocida. En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado y los disponibles para la venta que son títulos de venta, la reversión es reconocida en resultados.

**(ii) Activos no financieros**

El valor en libros de los activos no financieros de la Sociedad los impuestos diferidos, es revisado en cada fecha de cierre para determinar si existe algún indicio de deterioro. Si existen tales indicios entonces se estima el importe recuperable del activo.

El importe recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es el valor mayor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo. Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos son agrupados en el grupo más pequeño de activos que generan entradas de flujos de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos o grupos de activos (la "unidad generadora de efectivo").

Se reconoce una pérdida por deterioro, si el valor en libros de un activo o su unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas en cada fecha de balance en búsqueda de cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido. Una pérdida por deterioro se reversa si ha ocurrido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el importe recuperable. Una pérdida por deterioro se reversa sólo en la medida que el valor en libros del activo no exceda el valor en libros que habría sido determinado, neto de depreciación o amortización, si no hubiese sido reconocida ninguna pérdida por deterioro.



**(e) Ingresos de actividades ordinarias**

Los ingresos ordinarios se reconocen cuando se produce la entrada bruta de beneficios económicos originados en el curso de las actividades ordinarias de la Sociedad durante el período, siempre que dicha entrada de beneficios provoque un incremento en el patrimonio total que no esté relacionado con las aportaciones de los propietarios de ese patrimonio y estos beneficios puedan ser valorados con fiabilidad. Los ingresos ordinarios se valoran por el valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, derivada de los mismos.

La Sociedad analiza y toma en consideración todos los hechos y circunstancia relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con sus clientes: (i) identificación del contrato, (ii) identificar obligaciones de desempeño, (iii) determinar el precio de la transacción, (iv) asignar el precio, y (v) reconocer el ingreso.

La Sociedad reconoce los ingresos cuando se han cumplido satisfactoriamente los pasos establecidos en la NIIF 15 y es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la compañía.

Los ingresos ordinarios, correspondientes principalmente a Rotación horaria, abonados y otros ingresos son reconocidos cuando el importe de los mismos puede ser medido con fiabilidad, y sea probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la compañía.

Estos son imputados en base del criterio del devengo.

- Ingresos por rotación horaria: Cliente de estancia por horas en los estacionamientos, sin que exista un acuerdo contractual.
- Ingresos por abonados: Cliente con el cual existe una relación contractual por arriendo mensual, semestral o anual en nuestros estacionamientos, por un monto definido.
- Otros ingresos: Corresponde a todos los otros ingresos adicionales que se generan en el estacionamiento. Como Publicidad, Arriendo espacio para antenas celulares etc.

**(f) Ingresos y costos financieros**

Los ingresos financieros están compuestos por ingresos por intereses en fondos invertidos. Los ingresos por intereses son reconocidos en resultados al costo amortizado, usando el método de interés efectivo.

Los gastos financieros están compuestos por gastos por intereses en préstamos o financiamientos. Los costos de financiamiento no directamente atribuible al activo intangible son reconocidos en resultado usando el método de interés efectivo.

**(g) Impuesto a las ganancias e Impuestos diferidos**

**i) Impuesto a las ganancias**

Los activos y pasivos por impuesto a las ganancias para cada ejercicio han sido determinados considerando el monto que se espera recuperar o de pagar de acuerdo con las disposiciones legales vigentes a la fecha de cierre, y los efectos son registrados con cargo o abonos a resultados.

**ii) Impuestos diferidos**

Los impuestos diferidos son determinados en base a las diferencias temporarias entre los activos y pasivos tributarios y sus respectivos valores libros financieros.

Los activos por impuesto diferidos incluyen créditos tributarios por pérdidas tributarias no utilizadas, en la medida que exista la probabilidad que habrá utilidades imponibles disponibles.

Los activos y pasivos por impuesto diferido son medidos a las tasas tributarias que se esperan sean aplicables en el año donde el activo es realizado o el pasivo es liquidado, en base a las tasas de impuesto (y leyes tributarias) vigentes a la fecha del balance general.

Los activos por impuesto diferido y los pasivos por impuesto diferido son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido está relacionado con la misma entidad y autoridad tributarias.

**(h) Provisiones**

Las provisiones son reconocidas cuando la Sociedad tiene una obligación presente (legal o constructiva) como resultado de un evento pasado, y es probable que se requiera una salida de recursos incluyendo beneficios económicos para liquidar la obligación y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación. Cuando la Sociedad espera que parte o toda la provisión será reembolsada, por ejemplo, bajo un contrato de seguro, el reembolso es reconocido como un activo separado, pero solamente cuando el reembolso es virtualmente cierto. El gasto relacionado con cualquier provisión es presentado en el estado de resultados neto de cualquier reembolso. Si el efecto del valor en el tiempo del dinero es material, las provisiones son descontadas usando una tasa actual antes de impuesto que refleja, cuando corresponda, los riesgos específicos del pasivo. Cuando se usa el descuento, el aumento en la provisión debido al paso del tiempo es reconocido como un costo financiero.

**(i) Arrendamientos**

La Sociedad evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento, al inicio del contrato. La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor. Para estos arrendamientos, la Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del

arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa implícita en el arrendamiento. Si esta tasa no puede determinarse fácilmente, la Sociedad utiliza la tasa incremental por préstamos.

El pasivo por arrendamiento es presentado dentro del rubro "Pasivos por arrendamientos", como arrendamientos financieros (nota 15).

El pasivo por arrendamiento es posteriormente medido incrementado el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento (usando el método de la tasa efectiva) y reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamientos realizados.

La Sociedad remide el pasivo por arrendamiento (y realiza los correspondientes ajustes al activo por derecho de uso respectivo) cuando:

- Se produce un cambio en el plazo del arrendamiento o cuando se produzca un cambio en la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos de arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.
- Se produce un cambio en los pagos por arrendamiento futuros procedente de un cambio en un índice o una tasa usados para determinar esos pagos o se produzca un cambio en el pago esperado bajo una garantía de valor residual, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando la tasa de descuento inicial (a menos que los pagos por arrendamiento cambien debido a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se utiliza una tasa de descuento revisada).
- Se modifica un contrato de arrendamiento y esa modificación no se contabiliza como un arrendamiento por separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.

La Sociedad no realizó ninguno de tales cambios durante todos los períodos presentados.

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos y cualesquiera costos directos iniciales incurridos. Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos amortización y pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

Cuando la Sociedad incurre en una obligación por costos para dismantelar o remover un activo arrendado, restaurar el lugar en el que está ubicado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, una provisión es reconocida y medida en conformidad con NIC 37. Los costos son incluidos en el correspondiente activo por derecho de uso, a menos que esos costos sean incurridos para producir existencias.

Los activos por derecho de uso son depreciados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Sociedad espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento.



Los activos por derecho de uso son representados dentro del rubro "Activos por derecho de uso" (nota 15).

La Sociedad aplica NIC 36 para determinar si un activo por derecho de uso está deteriorado y contabiliza cualquier pérdida por deterioro identificada como se describe en la política contable de "Activos Intangibles, distintos de la Plusvalía". Los pagos variables por arrendamiento que no dependen de un índice o una tasa no son incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento y el activo por derecho de uso. Los pagos variables son reconocidos como un gasto en el período en el cual ocurre el evento o condición que origina tales pagos y son incluidos en el rubro "Otros gastos por naturaleza, en el ítem arrendamiento y cánones (nota 7).

#### **Nota 4 - Explicativa**

De acuerdo a las Normas de Carácter General N° 30 y N° 284, ambas de la Comisión para el Mercado Financiero, y en consideración a que los Auditores Independientes PriceWaterhouse Coopers, han emitido su Informe sin salvedades sobre los Estados Financieros de Sociedad Concesionaria Plaza de la Ciudadanía S.A. al 31 de diciembre de 2023, se efectúa la publicación resumida de dichos Estados Financieros y sus correspondientes Notas Explicativas.

Los Estados Financieros completos, con sus respectivas Notas Explicativas e Informe sin salvedades emitido por los Auditores Independientes PriceWaterhouse Coopers con fecha 19 de marzo de 2024, se encuentran a disposición del público en las oficinas de la Sociedad ubicada en Apoquindo 5400, piso 13, Las Condes, en las oficinas de la Comisión para el Mercado Financiero y en su página web [www.cmf.cl](http://www.cmf.cl).





### INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 28 de marzo de 2024

Beltrán Arcebalán y Dirección  
Sociedad Concesionaria Plaza la Ciudadanía S.A.

#### OPINIÓN

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros de Sociedad Concesionaria Plaza la Ciudadanía S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2023 y 2022 y los correspondientes estados de resultados, de resultados integrados, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas y los correspondientes notas a los estados financieros.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Sociedad Concesionaria Plaza la Ciudadanía S.A. al 31 de diciembre de 2023 y 2022, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board.

#### Riesgo para la opinión

Elaboramos nuestra auditoría de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestra responsabilidad de acuerdo a tales normas es decir, probar y emitir, en la medida de lo posible, una opinión sobre la veracidad de los estados financieros adjuntos, para nuestra auditoría de los estados financieros, se nos requiere ser independientes de Sociedad Concesionaria Plaza la Ciudadanía S.A. y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

#### Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar y presentar los estados financieros, se requiere que la Administración evalúe si existen hechos o circunstancias que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Sociedad Concesionaria Plaza la Ciudadanía S.A. para continuar como una empresa en marcha en un futuro previsible.

#### Responsabilidad del auditor por la auditoría de los estados financieros

Nuestro objetivo sea obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo, estén exentos de representaciones incorrectas significativas debido a fraude o error y emitir en consecuencia una opinión que exprese nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, es posible que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisión intencional, ocultamiento, representaciones sustentadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa si, individualmente o de manera agregada, podría influir el juicio que un usuario razonable realiza en base a estos estados financieros.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile nosotras:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestra independencia profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, en base a pruebas, de evidencia con respecto a los hechos y revelaciones en los estados financieros.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de Sociedad Concesionaria Plaza la Ciudadanía S.A. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- Evaluamos si es apropiado que sea las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración y evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros.
- Consideramos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Sociedad Concesionaria Plaza la Ciudadanía S.A. para continuar como una empresa en marcha por un período de tiempo razonable.

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier debilidad significativa y deficiente importante del control interno que identificáramos durante nuestra auditoría.

DocuSigned by:

EFFC45E297DF40C  
Beltrán Arcebalán M.  
RUT: 13.994.400-K

Beltrán Arcebalán

