



LEGALES LT

CITACIÓN

Viernes 07 de Marzo de 2025

Santiago, 5 de marzo de 2025.

Sres.

Accionistas

INMOBILIARIA CAÑADILLA SpA

Presente

REF: Citación Junta Extraordinaria de Accionistas

De nuestra consideración:

Por medio de la presente, informamos a Usted que los Administradores de Inmobiliaria Cañadilla SpA ("Sociedad") ha acordado, y en cumplimiento con los plazos establecidos en los estatutos sociales, citar a Junta Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad a celebrarse el día 12 de marzo a las 9:00 horas en primera citación, y 9:30 en segunda, en las oficinas ubicadas en Los Navegantes N° 1986, comuna de Providencia, Santiago, con el fin de pronunciarse respecto de las siguientes materias:

A) Ratificar las siguientes ventas de inmuebles efectuadas por la Sociedad:

(i) Venta efectuada mediante escritura pública de fecha 26 de noviembre de 2019, otorgada ante doña Margarita Moreno Zamorano, Notario Público Interino de la 27ª Notaría de Santiago, bajo el Repertorio Número 22.588-2019, en virtud de la cual la Sociedad vendió a la sociedad "Desarrollo Inmobiliario Independencia SpA", RUT 77.035.727-6, la propiedad ubicada en Avenida Independencia números 744 al 748, comuna de Independencia, Región Metropolitana, que deslinda: NORTE: con los Monjes de San Rafael; SUR: con propiedad de don Pacífico Jiménez; ORIENTE: con Avenida Independencia; PONIENTE: con propiedad de don Luis A. Morales. Dicho inmueble fue inscrito a nombre de Desarrollo Inmobiliario Independencia SpA a fojas 10.915, número 15.548 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago correspondiente al año 2020.

(ii) Venta efectuada mediante escritura pública celebrada con fecha 31 de marzo de 2021, otorgada ante don Andrés Felipe Rieutord Alvarado, Notario Público de la 36ª Notaría de Santiago, bajo el Repertorio Número 5947-2021, en virtud de la cual la Sociedad vendió a la sociedad "Desarrollo Inmobiliario Independencia SpA", RUT 77.035.727-6, la propiedad ubicada en Avenida Independencia número 758 al 768, comuna de Independencia,



GrupoCopesa

www.grupocopesa.cl

Avenida Apoquindo 4660, Santiago, Chile

Región Metropolitana, que deslinda: NORTE: en 116 metros 20 centímetros aproximadamente, con la sucesión de don Romualdo Guellona; SUR: en 81 metros 20 centímetros aproximadamente, con don Domingo Huaita y en 30 metros aproximadamente, con la sucesión de Vicente Garay; ORIENTE: en 24 metros aproximadamente con Avenida Independencia; PONIENTE: en 25 metros aproximadamente con sucesión de don Romualdo Guellona. Dicho inmueble fue inscrito a nombre de Desarrollo Inmobiliario Independencia SpA a fojas 35543, número 52050 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago correspondiente al año 2021.

Podrán participar en la Junta respectiva, con derecho a voz y voto, los accionistas que figuren inscritos en el Registro respectivo a la fecha en que haya de celebrarse la respectiva Junta.

La calificación de poderes, si procediere, se efectuará el mismo día de la Junta de Accionistas, a la hora en que la Junta deba iniciarse.

Sin otro particular, saluda atentamente a Usted,

Hugo Marcos Antonio Hormázabal Calderón

p.p. INMOBILIARIA CAÑADILLA SpA

Pamela Emma del Pilar Hormazábal Calderón

p.p. INMOBILIARIA CAÑADILLA SpA

