



**Remate: 14° Juzgado Civil de Santiago,** Huérfanos N° 1409, piso 4°, Santiago, el 28 de mayo de 2025, a las 11:45 horas, se rematará de forma presencial en dependencias del Tribunal inmueble consistente en el lote número ciento tres, que corresponde al local comercial ubicado en Avenida El Montijo número mil setecientos cuatro del conjunto habitacional Jardín Poniente, Comuna de Renca, Región Metropolitana, cuya propiedad consta inscrita a nombre del ejecutado, Sociedad de Servicios Profesionales SpA, a fojas 46293, N° 67359, del Registro de Propiedad del año 2022, del Conservador de Bienes Raíces de Santiago. El mínimo para la subasta corresponde a la suma de **\$60.010.245.-** que corresponde al avalúo fiscal de la propiedad, al primer semestre del año 2025. Para participar en la subasta, todo postor, a excepción del ejecutante, deberá rendir caución suficiente equivalente al 10% mínimo del total establecido para iniciar posturas, acompañando un vale vista tomado a propia orden, susceptible de ser endosado al momento de la subasta. El Secretario del Tribunal o el oficial de secretaría que él designe, evaluará las garantías presentadas por los postores para determinar la idoneidad para participar en el remate. Precio de la subasta deberá ser pagado al contado, debiendo consignarse a la orden del 14° Juzgado Civil de Santiago, rut 60.306.014-8, dentro de quinto día de efectuado el remate. Demás antecedentes en expediente C-2279-2025 "BANCO CONSORCIO/SOCIEDAD DE SERVICIOS PROFESIONALES SPA", Juicio Ejecutivo. Secretario.



Este documento tiene firma electrónica  
y su original puede ser validado en  
<http://verificadoc.pjud.cl>

Código: XTJTXUXXBHH



**Fabiola Del Carmen Paredes Aravena**

Secretario

PJUD

Dos de mayo de dos mil veinticinco  
10:18 UTC-4

