



LEGALES LT

NOTIFICACIÓN

Lunes 19 de Mayo de 2025

Notificación. Décimo Sexto Juzgado Civil de Santiago, "Banco Santander Chile con Villanueva", Rol C-6.044-2022, cuaderno de apremio de desposeimiento. Resolución de fecha 9 de abril de 2025, a folio 96: A lo principal: No ha lugar en los términos solicitados. Sin perjuicio y en conformidad al artículo 499 del código de procedimiento civil, redúzcase el mínimo del inmueble a subastar a las dos terceras partes del valor consignado en su respectivo avalúo fiscal, que figuren al semestre en el que se realice la subasta. Al otrosí: como se pide, se fija para la subasta el día **21 de agosto de 2025, a las 10:30 horas vía plataforma Zoom**. Realícense las publicaciones legales en un diario de circulación nacional a su elección y notifíquese por cédula al ejecutado. se adjunta protocolo de subastas por videoconferencia. 1.- TRAMITES ANTERIORES AL DIA DE LA SUBASTA: 1.1 Toda persona que desee participar en la subasta deberá rendir caución mediante vale vista tomado en cualquier banco de la plaza, a la orden del tribunal, con indicación del tomador para facilitar su devolución. El vale vista deberá ser presentado en la secretaría del tribunal el día precedente a la fecha fijada para la subasta, entre las 11:00 y 12:00 horas. No se admitirán vales vista fuera del horario señalado. 1.2 el postor deberá informar un correo electrónico y un número telefónico a través de un acta predeterminada que será suscrita por el postor e incorporada a la Carpeta Electrónica conjuntamente con una copia del Vale Vista. 2.- TRAMITES PREVIOS EL DIA DE LA SUBASTA 2.1. El ministro de fe certificará las garantías suficientes que se hayan presentado para participar en el remate. 2.2: La coordinadora del tribunal, remitirá un correo electrónico a los apoderados de la parte demandante, demandada y terceristas que hayan comparecido e indicado correo electrónico, y a cada postor indicado, reiterando el día y

LEGALES LA TERCERA



Este documento tiene firma electrónica y su original puede ser validado en <http://verificadoc.pjud.cl>

Código: EYPNXUXTPCN



GrupoCopesa

www.grupocopesa.cl
Avenida Apoquindo 4660, Santiago, Chile



LEGALES LT

NOTIFICACIÓN

Lunes 19 de Mayo de 2025

hora del remate y el link de la subasta.- 2.3 Se utilizará la plataforma Zoom, para lo cual se requiere de un computador o teléfono, en ambos casos, con cámara, micrófono y audio del mismo equipo y conexión a internet. A.- Si el correo es abierto desde el dispositivo: Recibirá un mail del tribunal que contendrá un link al que debe ingresar. Por ejemplo: Unirse a la reunión Zoom <https://us04web.zoom.us/j/56842100089> ID de reunión: 820 745 352 Password: 582631. B.-Si el correo no es abierto desde el dispositivo: Descargue la aplicación Zoom. Presione la opción "entrar a una reunión" o "join meeting". Ingrese el ID de la reunión, que aparece indicado en el mismo link que le llegó a su mail: ID de reunión: 111 111 111 A continuación, le pedirá password o clave de acceso, que también va en el link. Password: C6656565C. 2.4 La Coordinadora del Tribunal iniciará la conexión, primero con el funcionario del Tribunal, luego las partes, postores y Secretario, y finalmente, con el Juez. 2.5 Las partes y postores deberán conectarse a la sesión con al menos 10 minutos de anticipación. La parte que no pudiere acceder a la sesión, deberá inmediatamente contactarse con el tribunal, al correo jcsantiagool6_remates@pjud.cl. Las partes y postores deberán exhibir su cédula de identidad para acreditar su identidad. 3.- TRAMITES DURANTE LA SUBASTA: 3.1. La subasta se iniciará poniendo en conocimiento de los comparecientes la individualización del inmueble que se subastará y el mínimo fijado para ello. 3.2 Luego se dará inicio a las posturas, debiendo el postor indicar el monto y su nombre y apellido.- 3.3 Una vez adjudicado el inmueble, el subastador deberá indicar si se adjudica para sí o un tercero. En caso que se adjudique para un tercero, deberá individualizarlo claramente, con nombre y Rut, y exhibir copia de la cédula o del Rut de dicho tercero. 4.- TRAMITES POSTERIORES A LA SUBASTA: 4.1

LEGALES LA TERCERA



Este documento tiene firma electrónica y su original puede ser validado en <http://verificadoc.pjud.cl>

Código: EYPNXUXTPCN



GrupoCopesa

www.grupocopesa.cl
Avenida Apoquindo 4660, Santiago, Chile



LEGALES LT

NOTIFICACIÓN

Lunes 19 de Mayo de 2025

Concluida la subasta, el mismo día, el tribunal remitirá el acta de remate al adjudicatario en formato PDF, a través del correo electrónico, quien deberá revisarlo e ingresarlo inmediatamente, en la causa a través de la Oficina Judicial Virtual, con su clave única, para efectos de la firma del acta por parte de Juez y Secretario/a. 4.2 Los vales vista de aquellos postores que no se hubieren adjudicado el bien subastado, serán devueltos el miércoles hábiles siguiente a la fecha fijada para el remate, entre las 12,00 y 13,00 horas, en la Secretaría del Tribunal. Lo que notifico a MANUEL ALEJANDRO VILLANUEVA ALCAINO. Secretaria (S)



María Luisa Martínez Reyes

Secretario

PJUD

Trece de mayo de dos mil veinticinco
12:02 UTC-4



Este documento tiene firma electrónica
y su original puede ser validado en
<http://verificadoc.pjud.cl>

Código: EYPNXUXTCPN

LEGALES LA TERCERA



GrupoCopesa

www.grupocopesa.cl

Avenida Apoquindo 4660, Santiago, Chile