



## BALANCE

Jueves 16 de Abril de 2026

Nombre y Apellido	Cargo	Sociedad
Ernesto Piera	Presidente	Saba Estacionamientos de Chile SA
José Luis Ortega	Director	Saba Estacionamientos de Chile SA
Juan Manuel Espejo Marimon	Director	Saba Estacionamientos de Chile SA
Arnaud Bajot	Director	Saba Estacionamientos de Chile SA
Amadeu Martí Pérez	Director	Saba Estacionamientos de Chile SA
Carlota Masdeu Toffoli	Directora	Saba Estacionamientos de Chile SA
Cristobal Wagener Almarza	Gerente General	Saba Estacionamientos de Chile SA

### Estados de situación Financiera Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Activos	31/12/2025	31/12/2024	Pasivos	31/12/2025	31/12/2024
	M\$	M\$		M\$	M\$
Activos corrientes	14.334.485	11.998.010	Pasivos corrientes	10.822.516	25.309.048
Activos no corrientes	44.610.398	47.277.846	Pasivos no corrientes	18.412.082	3.992.001
			Patrimonio neto	29.710.285	29.974.807
<b>Total activos</b>	<b>58.944.883</b>	<b>59.275.856</b>	<b>Total patrimonio neto y pasivos</b>	<b>58.944.883</b>	<b>59.275.856</b>

### Estados de resultados por función e integral Para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Estado de resultados por función	01/01/2025	01/01/2024	Estado de resultado integrales	01/01/2025	01/01/2024
	31/12/2025	31/12/2024		31/12/2025	31/12/2024
	M\$	M\$		M\$	M\$
Ganancia bruta	8.070.418	7.483.155			
Resultado de explotación	2.834.908	3.188.877			
Resultado financiero	(3.594.184)	(2.528.216)			
<b>Pérdidas antes de impuestos</b>	<b>(759.276)</b>	<b>660.661</b>	<b>Estado del resultado integral</b>		
Ingreso por Impuestos a las ganancias	494.754	246.888	Ganancias (Pérdidas)	(264.522)	907.549
<b>Ganancias (Pérdidas) de operaciones</b>	<b>(264.522)</b>	<b>907.549</b>	<b>Resultado integral total</b>	<b>(264.522)</b>	<b>907.549</b>
Pérdidas atribuible a los propietarios	(264.600)	907.511	<b>Resultado integral atribuible a</b>		
Pérdidas atribuible a los no propietarios	78	38	Res. integral atribuible a los propietarios	(264.600)	907.511
<b>Ganancias (Pérdidas)</b>	<b>(264.522)</b>	<b>907.549</b>	Res. integral atribuible a no controladoras	78	38
			<b>Resultado integral total</b>	<b>(264.522)</b>	<b>907.549</b>

### Estado de cambio en el patrimonio Para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Concepto	Capital emitido M\$	Otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participación es no controladoras M\$	Patrimonio total M\$
Saldo al inicio del periodo 01 enero de 2025	26.443.568	(481.220)	4.012.087	29.974.435	372	29.974.807
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	(120)	(120)
Cambios en patrimonio						0
Resultado integral						0
Ganancia (pérdida)	-	-	(264.600)	(264.600)	78	(264.522)
Otro resultado integral	-	-	120	120	-	120
Resultado integral	-	-	(264.480)	(264.480)	78	(264.402)
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	0
<b>Saldo al final del periodo 31 diciembre de 2025</b>	<b>26.443.568</b>	<b>(481.220)</b>	<b>3.747.607</b>	<b>29.709.955</b>	<b>330</b>	<b>29.710.285</b>

### Estado de Flujo de Efectivo Proforma - Método Directo Para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Estado de flujo de efectivo directo	01/12/2025	01/12/2024
	31/12/2025	31/12/2024
	M\$	M\$
Flujos de efectivo netos, actividades de operación	8.871.876	11.286.160
Flujos de efectivo netos, actividades de inversión	(5.436.375)	(3.637.104)
Flujos de efectivo netos actividades de financiación	(4.247.803)	(5.691.553)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(812.302)	1.957.503
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	8.095.820	6.138.317
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>	<b>7.283.518</b>	<b>8.095.820</b>





### Nota 1 - Entidad que reporta

Saba Estacionamientos de Chile Sociedad Anónima, Rut 99.554.390-7, Sociedad Matriz, se constituyó como Sociedad anónima cerrada por escritura pública del 14 de abril de 2004, en la República de Chile. El objeto de la Sociedades la promoción, conservación y explotación de proyectos de toda clase de obras.

Sus oficinas principales se encuentran ubicadas en Av. Apoquindo 5400, piso 13, oficina 1301 norte, comuna de Las Condes, Santiago y sus principales accionistas son Saba Aparcamientos S.A. (España) con un 96.9% de las acciones y Saba Infraestructuras S.A.(España) con un 3.1% de las acciones.

El objeto social es la ejecución, construcción y explotación de las concesiones municipales de estacionamientos subterráneos. En la actualidad, es titular de los contratos de concesión municipales ubicados en calles Veintiuno de Mayo, Plaza Bulnes, Santa Rosa, Santa Lucía, Parque Forestal, Plaza Mekis, Providencia (4 sectores), Plaza Bellavista, Plaza de Tribunales, Caupolicán, siendo las seis primeras otorgadas por la Ilustre Municipalidad de Santiago, y, respectivamente, las siguientes otorgadas por Ilustre Municipalidad de Providencia, Ilustre Municipalidad de Valparaíso e Ilustre Municipalidad de Concepción. Dentro de su objeto, también se encuentra la ejecución, construcción, explotación, arrendamiento, subarrendamiento, operación, administración y comercialización de toda clase de estacionamientos, ya sean públicos o privados, superficiales o subterráneos y que la Sociedad adquiera o administre a cualquier título.

Para el año 2025, consolidan en estos estados financieros Saba Aeropuerto Chile SpA. y Sociedad Concesionaria Plaza de la Ciudadanía S.A., esta última sociedad inscrita en el registro especial de entidades informantes de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

Con fecha 1 de octubre de 2025, la sociedad Interparking, S.A., adquirió a Critería Caixa, S.A.U. el 99,52% de las acciones de Saba Infraestructuras, S.A., accionista mayoritario y de control de Saba Aparcamientos, S.A., a su vez accionista mayoritario de SABA Estacionamientos de Chile S.A. A partir de dicha fecha, la Sociedad ha pasado a integrarse en el Grupo Interparking. Interparking, S.A., sociedad domiciliada en Bruselas (Bélgica), formula estados financieros consolidados incorporando también las sociedades del Grupo Saba, encontrándose la Sociedad en dicho grupo.

### Nota 2 - Bases de preparación

#### (a) Estados financieros consolidados

Los estados financieros consolidados se han preparado de acuerdo con lo establecido por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB). Las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en miles de pesos chilenos, siendo el peso chileno la moneda funcional y de presentación.

Los presentes estados financieros consolidados, corresponden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2024 y 2025, los estados consolidados de cambios en el patrimonio, de flujos de efectivo, de estados de resultados, de resultados integrales y las notas que comprenden los estados financieros para los años terminados en los periodos 31 de diciembre de 2025 y 2024.

La preparación de los estados financieros consolidados conforme a las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables.

Los presentes estados financieros han sido aprobados por el Directorio de Saba Estacionamientos de Chile S.A. el 20 de marzo de 2026.





### (b) Comparación de la información

Los presentes estados financieros se presentan en forma comparativa con el ejercicio 2024, incluyendo las notas explicativas a los estados financieros consolidados.

### (c) Bases de medición

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico.

### (d) Bases de consolidación

Los presentes estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2025 y 2024 incluyen los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de la Sociedad matriz y de sus filiales que a continuación se detallan:

RUT	Filial	Porcentaje de Participación al 31-12-2025		Porcentaje de Participación al 31-12-2024	
		Directa %	Indirecta %	Directa %	Indirecta %
99.561.160-0	Soc Concesionaria Plaza de la Ciudadanía S.A.	99,99	0,01	99,99	0,01
76.607.459-6	Saba Aeropuerto Chile SpA	100,00	-	100,00	-

Los efectos de los saldos y las transacciones realizadas con las filiales han sido eliminados al consolidar y se ha reconocido la participación de los accionistas minoritarios, presentada en los estados financieros consolidados, en el balance general consolidado y en el estado consolidado de resultados, como interés minoritario.

### (e) Moneda funcional y de presentación

Estos estados financieros son presentados en miles de pesos chilenos (M\$), que corresponde a la moneda funcional de la Sociedad.

### (f) Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período de la estimación y en cualquier período futuro afectado.

Las principales estimaciones utilizadas por la Sociedad en los presentes estados financieros se refieren básicamente a:

- Deterioro de activos Intangibles

La Sociedad evalúa anualmente, o antes si existiese algún indicio de deterioro, el valor recuperable de todos los activos no corrientes sujetos a deterioro, para evaluar si existen pérdidas por deterioro en el valor de estos los activos.

- Activos por impuestos diferidos

La Sociedad reconoce activos por impuestos diferidos, por causa de las diferencias temporarias imponibles, en la medida que sea probable que en el futuro se generen utilidades tributarias. La estimación de las utilidades tributarias futuras se hace utilizando presupuestos y proyecciones de operación.

- Pérdidas crediticias esperadas

Cuentas por cobrar por operaciones comerciales, las cuales se valoran por el valor nominal de su deuda, que es similar a su valor razonable en el momento inicial. Dicho valor es minorado, en su caso, por la correspondiente provisión por insolvencias (pérdida por deterioro del activo), cuando





existe evidencia objetiva que no se cobrará la totalidad del importe adeudado, con efecto en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada del ejercicio.

### (g) Bases de conversión de activos y pasivos reajustables

Los activos y pasivos reajustables unidades de fomento (U.F.) son convertidos a pesos, según los valores vigentes a la fecha del estado de situación financiera, de acuerdo con los siguientes valores:

#### Fecha de cierre de los Estados financieros consolidados

##### \$ por1 UF

31-12-2024 **39.727,96**

31-12-2023 **38.416,69**

Las diferencias son llevadas a utilidades o pérdidas del ejercicio y se incluyen en el ítem "Resultado por unidades de reajuste".

### Nota 3 - Políticas contables significativas

Las políticas contables establecidas más adelante han sido aplicadas consistentemente a todos los ejercicios presentados en estos estados financieros consolidados y han sido aplicados consistentemente por las entidades.

#### (a) Efectivo y equivalente de efectivo

El efectivo y efectivo equivalente abarca los saldos de efectivo, los depósitos a la vista y en general inversiones temporales menores a 3 meses. Los sobregiros bancarios que son reembolsables sin restricciones y que forman parte integral de la administración de efectivo de la Sociedad, se incluyen como componentes del efectivo y equivalentes al efectivo para propósitos del estado de flujos de efectivo.

#### (b) Instrumentos financieros

Los activos financieros son clasificados como: activos financieros para negociar (valor justo a través de resultados), a costo amortizado, según corresponda. El grupo ha definido y valorizado sus activos financieros de la siguiente forma:

Préstamos y cuentas por cobrar: son valorizadas al costo amortizado. Corresponden a activos financieros no derivados con pagos fijos y determinables, que no son cotizados en un mercado activo. Surgen de operaciones de préstamo de dinero, venta de bienes o servicios directamente a un deudor.

Estos activos son incluidos como activos a valor corriente con excepción de aquellos cuyo vencimiento es superior a un año los que son presentados como activos no corrientes.

Activos financieros para negociar (valor justo a través de resultados): son valorizadas a su valor justo con cargo o abono a resultados. Son clasificados ya sea como mantenidos para su comercialización, o designados en su reconocimiento inicial como activos financieros a valor justo a través de resultados.

#### (c) Propiedades, plantas y equipos

##### - Valorización

Los elementos de propiedad, plantas y equipos adquiridos se valoran inicialmente a su costo de adquisición o costo de construcción.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un alargamiento de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor valor de los mismos.

##### - Depreciación





Los elementos de propiedad, planta y equipo son depreciados siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado de los años de vida útil estimada de los elementos.

Los métodos de depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada fecha de cierre y ajustados en caso de que sea necesario.

### **(d) Plusvalía**

El goodwill o plusvalía representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de los activos netos identificables de la afiliada/asociada adquirida en la fecha de la transacción. El goodwill relacionado con adquisiciones de afiliadas se incluye en plusvalía. El goodwill relacionado con adquisiciones de asociadas se incluye en inversiones en asociadas, y se somete a pruebas por deterioro de valor junto con el saldo total de la asociada. El goodwill reconocido por separado se somete a pruebas por deterioro de valor anualmente y se valora por su costo menos pérdidas acumuladas por deterioro. Las ganancias y pérdidas por la venta de una entidad incluyen el importe en libros del goodwill relacionado con la entidad vendida.

### **(e) Activos intangibles**

#### **(i) Derecho de concesión**

La Sociedad matriz y filiales reconocen como activo intangible el pago efectuado para adquirir la concesión y los costos de construcción, que constituye el activo en concesión que genera el derecho de cobrar por la explotación del estacionamiento. Así como todos los elementos que forman parte de la misma, para efectos de su funcionamiento. Las características generales de los contratos de concesión por sociedad y Estacionamiento se describen en la Nota 27.

#### **(ii) Otros activos intangibles**

Adicionalmente a la concesión, la Sociedad matriz y filiales reconocen como activo intangible aquellos activos necesarios para el correcto funcionamiento del estacionamiento, que deberán ser entregados junto con la concesión al finalizar esta.

Entre estos activos se encuentran los equipos de seguridad, muebles, instalaciones y equipos computacionales, los cuales son adquiridos para la prestación del servicio de estacionamiento de acuerdo con el contrato de concesión y que deberán formar parte éste al término de la concesión pudiendo ser o no reemplazados durante la concesión en consideración a la vida útil respectiva.

#### **(iii) Amortización**

La amortización es reconocida en resultados, linealmente en base a la vida de la concesión. El método de amortización es revisado en cada fecha de balance y ajustado cuando sea necesario.

La vida útil de un activo intangible en un acuerdo de concesión corresponde al período desde que se encuentra disponible para cobrar a los usuarios por la explotación del estacionamiento y hasta el fin de la concesión.

Las instalaciones ubicadas en los recintos en concesión son depreciadas en la duración de la concesión o en la vida útil técnica del activo, la que fuera menor.

### **(f) Deterioro**

#### **(i) Deterioro de Activos financieros**

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de cierre para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros valorizados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados al tipo de interés efectivo. Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero disponible para la venta se calcula por su valor de referencia.





### (ii) Deterioro de Activos no financieros

El valor en libros de los activos no financieros, excluyendo los impuestos diferidos, es revisado en cada fecha de cierre para determinar si existe algún indicio de deterioro. Si existen tales indicios entonces se estima el importe recuperable del activo.

### (g) Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos ordinarios se reconocen cuando se produce la entrada bruta de beneficios económicos originados en el curso de las actividades ordinarias de la Sociedad durante el período, siempre que dicha entrada de beneficios provoque un incremento en el patrimonio total que no esté relacionado con las aportaciones de los propietarios de ese patrimonio y estos beneficios puedan ser valorados con fiabilidad. Los ingresos ordinarios se valoran por el valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, derivada de los mismos.

Los ingresos ordinarios, correspondientes principalmente a Rotación horaria, abonados y otros ingresos son reconocidos cuando el importe de los mismos puede ser medido con fiabilidad, y sea probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la compañía.

Estos son imputados en base del criterio del devengo.

- Ingresos por rotación horaria: Cliente de estancia por horas en los estacionamientos, sin que exista un acuerdo contractual.
- Ingresos por abonados: Cliente con el cual existe una relación contractual por arriendo mensual, semestral o anual en nuestros estacionamientos, por un monto definido.
- Otros ingresos: Corresponde a todos los otros ingresos adicionales que se generan en el estacionamiento. Como Publicidad, Arriendo espacio para antenas celulares etc.
- Contratos de gestión: Se refiere a los ingresos generados por operar y administrar estacionamientos de privados para vehículos en general de privados, para en que su nombre realice las gestiones para funcionar. El ingreso es un monto fijo mensual, más comisiones. Estos contratos tienen una duración en promedio de 3 años.
- Refacturaciones de gastos: Corresponde a los costos asociados por operar estacionamientos de gestión, recobrados al mandante. Esto es la limpieza, el aseo, la vigilancia preventiva y disuasiva a través de la presencia física de personal, mantención de equipos y otros gastos que se puedan generar al operar el estacionamiento.

### (h) Provisiones

Una provisión se reconoce si: es resultado de un suceso pasado, se posee una obligación legal o implícita que puede ser estimada de forma fiable y es probable que sea necesario un flujo de salida de beneficios económicos para resolver la obligación. Las provisiones se determinan descontando el flujo de efectivo que se espera a futuro a la tasa antes de impuestos que refleja la evaluación actual del mercado del valor del dinero en el tiempo y de los riesgos específicos de la obligación. Los cambios en el valor de la provisión por el efecto del paso del tiempo en el descuento se reconocen como costos financieros.

### (i) Ingresos y gastos financieros

Los ingresos financieros están compuestos por ingresos por intereses en depósitos a plazo y pactos. Los ingresos por intereses son reconocidos en resultados al costo amortizado, usando el método de interés efectivo.

Los gastos financieros están compuestos por gastos por intereses en préstamos o financiamientos. Los costos de financiamiento no directamente atribuible al activo intangible son reconocidos en resultado usando el método de interés efectivo.





### **(j) Método de tasa de interés efectiva**

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar durante la vida esperada del activo financiero.

### **(k) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos**

#### **(i) Impuesto a las ganancias**

Los activos y pasivos por impuesto a la renta para cada ejercicio han sido determinados considerando el monto que se espera recuperar o de pagar de acuerdo a las disposiciones legales vigentes a la fecha de cierre del balance general, y los efectos son registrados con cargo o abonos a resultados.

#### **(ii) Impuestos diferidos**

Los impuestos diferidos son determinados en base a las diferencias temporarias entre los activos y pasivos tributarios y sus respectivos valores libros financieros.

### **(l) Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes**

Las obligaciones con terceros se reconocen, inicialmente, por su valor razonable. Posteriormente, los recursos ajenos se valorizan por su costo amortizado. Cualquier diferencia entre los fondos obtenidos y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

### **(m) Arrendamientos**

La Sociedad evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento, al inicio del contrato. La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor. Para estos arrendamientos, la Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

### **Nota 4 - Explicativa**

De acuerdo a las Normas de Carácter General N° 30 y N° 284, ambas de la Comisión para el Mercado Financiero, y en consideración a que los Auditores Independientes PriceWaterhouse Coopers, han emitido su Informe sin salvedades sobre los Estados Financieros de Saba Estacionamiento de Chile Sociedad anónima y filiales al 31 de diciembre de 2025, se efectúa la publicación resumida de dichos Estados Financieros y sus correspondientes Notas Explicativas.

Los Estados Financieros completos, con sus respectivas Notas Explicativas e Informe sin salvedades emitido por los Auditores Independientes PriceWaterhouse Coopers con fecha 20 de marzo de 2026, se encuentran a disposición del público en las oficinas de la Sociedad ubicada en Apoquindo 5400, piso 13, Las Condes, en las oficinas de la Comisión para el Mercado Financiero y en su página web [www.cmf.cl](http://www.cmf.cl).





## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 20 de marzo de 2026

Señores Accionistas y Directores  
Saba Estacionamientos de Chile Sociedad Anónima

### Opinión

Hemos auditado los estados financieros consolidados de Saba Estacionamientos de Chile Sociedad Anónima y filiales (el Grupo), que comprenden el estado consolidado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025, y los estados consolidados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondiente al año terminado en esa fecha, y las notas a los estados financieros consolidados, incluyendo información de las políticas contables materiales.

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera consolidada del Grupo al 31 de diciembre de 2025, sus resultados consolidados y flujos de efectivo consolidados correspondientes al año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (Normas de Contabilidad NIIF).

### Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados" de nuestro informe. Somos independientes del Grupo de conformidad con el Código de Ética del Colegio de Contadores de Chile y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

### Responsabilidades de la Administración y de los responsables del gobierno corporativo por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados adjuntos de conformidad con las Normas de Contabilidad NIIF, y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros consolidados exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros consolidados, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad del Grupo de continuar como empresa en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la empresa en marcha y utilizando la base contable de empresa en marcha a menos que la Administración tenga intención de liquidar el Grupo o de cesar sus operaciones, o bien no tenga otra alternativa realista que hacerlo.

Los responsables del gobierno corporativo son responsables de la supervisión del proceso de preparación y presentación de información financiera del Grupo.

TERCERA



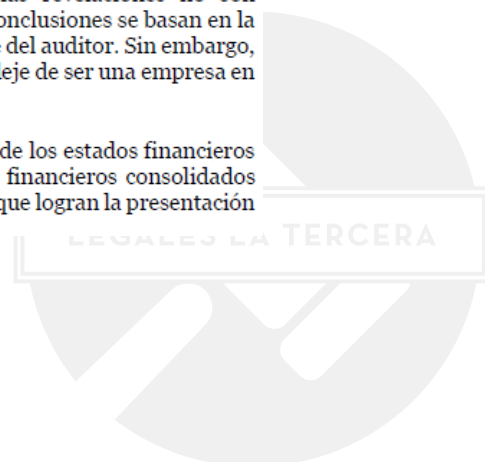


## Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros consolidados como un todo están exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detecte una representación incorrecta material cuando exista. Las representaciones incorrectas pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, se podría esperar razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros consolidados.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas materiales en los estados financieros consolidados, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una representación incorrecta material debido a fraude es más elevado que en el caso de una representación incorrecta material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, representaciones intencionadamente erróneas o el caso omiso del control interno.
- Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno del Grupo.
- Evaluamos lo adecuado de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, de la base contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad del Grupo para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe del auditor sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros consolidados o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe del auditor. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que el Grupo deje de ser una empresa en marcha.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros consolidados, incluida la información revelada, y si los estados financieros consolidados representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.





- Planificamos y llevamos a cabo la auditoría del grupo para obtener evidencia de auditoría suficiente y adecuada con respecto a la información financiera de las entidades o unidades de negocio dentro del grupo como una base para formarnos una opinión sobre los estados financieros consolidados. Somos responsables por la dirección, supervisión y revisión del trabajo de auditoría realizado para los fines de una auditoría de grupo. Somos los únicos responsables por nuestra opinión de auditoría.

Comunicamos a los responsables del gobierno corporativo, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

### Otros asuntos

El Colegio de Contadores de Chile A.G. aprobó que las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile adopten integralmente y sin reservas las Normas Internacionales de Auditoría emitidas por el International Auditing and Assurance Standards Board para las auditorías de estados financieros preparados por el año iniciado a partir del 1 de enero de 2025.

La auditoría a los estados financieros consolidados de Saba Estacionamientos de Chile Sociedad Anónima y filiales al 31 de diciembre de 2024 fue efectuada de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile vigentes a esa fecha. Sobre dichos estados financieros consolidados emitimos una opinión sin modificaciones con fecha 24 de marzo de 2025.

DocuSigned by:

90417F14868E4DF...  
Jacqueline Avendaño R.  
RUT: 14.180.559-2

