



**REMATE VIDEOCONFERENCIA.** Segundo Juzgado Civil Rancagua, José Victorino Lastarria 410, piso 6, Rancagua, el 22 de abril del 2026, 10:30 hrs., rematará por videoconferencia mediante plataforma Zoom, inmueble de demandado FERNANDO ANDRES ALFARO OLAVARRIA: PARCELA VEINTISEIS, resultante subdivisión de la Parcela 26, Proyecto de Parcelación "San Valentin- El Aromo- Las Praderas", comuna de Melipilla, superficie aproximada de 5.470,03 metros cuadrados. Dominio inscrito a Fs. 1937 N°3434, Registro de Propiedad año 2008, Conservador Bienes Raíces de Melipilla. Mínimo para participar en subasta \$84.854.571, se exigirá a los postores para participar en el remate garantía igual al 10% del mínimo propuesto \$8.485.457.-, mediante cupón de pago en Banco Estado o depósito judicial (no transferencia electrónica) a cuenta corriente del tribunal N°38100127528, y enviar a más tardar a las 13:00 horas del día anterior al remate, comprobante legible de haber rendido la garantía junto con sus datos, nombre completo, número de cédula identidad, correo electrónico, teléfono habilitado, y rol de la causa a [jorostica@pjud.cl](mailto:jorostica@pjud.cl) y copia a [jc2\\_rancagua@pjud.cl](mailto:jc2_rancagua@pjud.cl) y a [magonzalez@pjud.cl](mailto:magonzalez@pjud.cl) o mediante Vale Vista a la orden del tribunal, no endosado, que deben presentar hasta 90 minutos anteriores al remate en dependencias del tribunal. Interesados en participar y obtener el protocolo para realización de remates deberán enviar correo electrónico con al menos dos días de anticipación a la fecha de remate a [jorostica@pjud.cl](mailto:jorostica@pjud.cl), [magonzalez@pjud.cl](mailto:magonzalez@pjud.cl) con copia a [jc2\\_rancagua@pjud.cl](mailto:jc2_rancagua@pjud.cl) copia a. Link acceso remate

<https://zoom.us/j/99574614418?pwd=b0xxbUVGWG90YjB4Z0xWbGtFYIRtQT09>  
ID de reunión: 995 7461 4418 Código de acceso: 987204, Acta de remate deberá suscribirse dentro de tercer día efectuada la subasta y saldo pagarse mediante cupón de pago o depósito judicial en la cuenta corriente del tribunal dentro de quinto día. Demás bases y antecedentes en autos Rol C-637-2025, caratulados "Banco de Crédito e Inversiones con Alfaro Olavarria, Fernando". El Secretario



**JORGE GERMÁN DEL TRÁNSITO ORÓSTICA VILLAGRÁN**  
Secretario  
PJUD  
Veinte de marzo de dos mil veintiséis  
09:26 UTC-3





LEGALES LA TERCERA



Este documento tiene firma electrónica y su original puede ser validado en <http://verificadoc.pjud.cl>  
Código: NEXNBZYPEFB