



ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

Miércoles 29 de Abril de 2026

Nombre y Apellido	Cargo	Sociedad
Teresa Vidal Muñoz	Agente	Saba Aparcamientos, S.A. Agencia en Chile
Cristobal Wagener Almarza	Agente	Saba Aparcamientos, S.A. Agencia en Chile
Emiliano Figueroa Bianchi	Agente	Saba Aparcamientos, S.A. Agencia en Chile

Estados de situación Financiera Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Activos	31/12/2025	31/12/2024	Pasivos	31/12/2025	31/12/2024
	M\$	M\$		M\$	M\$
Activos corrientes	1.492.231	1.503.058	Pasivos corrientes	-	2.360
Activos no corrientes	26.712.778	26.712.778	Pasivos no corrientes	514.324	514.324
Total activos	28.205.009	28.215.836	Patrimonio neto	27.690.685	27.699.152
			Total Patrimonio neto y pasivos	28.205.009	28.215.836

Estados de resultados por función e integral Para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Estado de resultado por función	01/01/2025	01/01/2024	Estado de resultado integrales	01/01/2025	01/01/2024
	31/12/2025	31/12/2024		31/12/2025	31/12/2024
	M\$	M\$		M\$	M\$
Resultado de explotación	(10.599)	(10.190)	(Pérdidas) Ganancias	(8.467)	47.112
Resultado financiero	2.133	57.302	Resultado integral total	(8.467)	47.112
Ganancias antes de impuestos	(8.467)	47.112			
Ganancias operaciones continuas	(8.467)	47.112			

Estado de cambio en el patrimonio Para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2025

Concepto	Capital emitido M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio total M\$
Saldo inicial 01 de enero de 2025	24.845.234	2.853.918	27.699.152
Saldo inicial reexpresado	24.845.234	2.853.918	27.699.152
Ganancia (pérdida)	-	(8.467)	(8.467)
Dividendos	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	(8.467)	(8.467)
Saldo final al 31/12/2025	24.845.234	2.845.452	27.690.685

Estado de Flujo de Efectivo Proforma - Método Directo Para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2025 y 2024

Estado de flujos de efectivo Método directo	31/12/2025 M\$	31/12/2024 M\$
Flujos de efectivo netos, actividades de operación	12.613	12.126
Flujos de efectivo netos, actividades de financiación	55.425	57.302
Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo	68.038	69.428
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	1.424.193	1.354.765
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	1.492.231	1.424.193





Nota 1 - Entidad que reporta

Saba Aparcamientos, S.A. Agencia en Chile Rut N° 76.189.838-8, es una agencia de sociedad anónima extranjera constituida en la República de Chile por escritura pública de fecha 17 de enero de 2012, otorgada en la Notaría de Santiago de don Patricio Raby Benavente, bajo el Repertorio N° 678-2012. Un extracto de dicha escritura se inscribió a fojas 6.960 N° 4.913 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago correspondiente al año 2012, y fue publicado en el Diario Oficial de fecha 31 de enero de 2012. El objeto de la Agencia comprende, principalmente, la construcción de infraestructuras y obras públicas y privadas, así como la prestación de servicios de conservación, mantenimiento, gestión y explotación de aparcamientos, garajes, zonas de estacionamientos controlado y en general todo tipo de estacionamientos públicos y privados, además de los servicios y actividades complementarias relacionadas con dicho giro.

Sus oficinas principales se encuentran ubicadas en Av. Apoquindo 5400, piso 13, oficina 1301 norte, comuna de Las Condes, Santiago y sus principales accionistas son Saba Estacionamientos de Chile S.A. con un 99,99% de las acciones, y Saba Infraestructuras S.A. (España) con un 0,01% de las acciones.

Nota 2 - Bases de preparación

(a) Estados financieros

Los presentes estados financieros corresponden a los periodos terminados al 31 de diciembre 2025 y 2024, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB"). Estos estados financieros han sido preparados bajo el principio de empresa en marcha.

Los presentes estados financieros, corresponden a los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2025 y 2024, y los estados de cambios en el patrimonio, de flujos de efectivo, de resultados integrales y las correspondientes notas que comprenden los estados financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

(b) Bases de medición

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico.

(c) Moneda funcional y de presentación

Estos estados financieros son presentados en miles de pesos chilenos (M\$), que corresponde a la moneda funcional de la Sociedad.

